



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 85 din 24.09.2021

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de către **SC CASTILIO SRL**, cu sediul în mun. Botoșani, Aleea Doi Brazi, nr. 3, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 8444/25.08.2021,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.09.2021, desfășurate la APM Botoșani că proiectul „**CONSTRUIRE DOUĂ HALE PENTRU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII**”, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, str. Pacea, nr. 41 sau identificat prin CAD/CF nr. 52811, județul Botoșani, județul Botoșani - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10 lit b);

b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică;

e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură să genereze un impact negativ semnificativ asupra mediului, astfel:

1. Caracteristicile proiectului:

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – proiectul prevede construirea a doua hale pentru depozitare materiale de construcții, respectiv o hala cu suprafața de 528,28 mp în care se găsește și o zonă de showroom și birouri, iar cea de a doua hala cu suprafața de 131,62 mp este folosită exclusiv pentru depozitare.

Halele sunt realizate din elemente metalice prefabricate cu închideri din panouri tip sandwich termoizolante, atât pentru închideri cât și pentru acoperiș.

Suprafața totală a parcelei = 8415,54 mp

Suprafața construită existentă = 495,00 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Suprafață construită propusă = 715,20 mp
Suprafață construită desfășurată – propus+existent = 1210,20 mp
Suprafață desfășurată = 1210,20 mp
Suprafața hala I = 583,55 mp
Suprafața hala II = 131,65 mp
Suprafața spațiu verde = 4593,83 mp
Suprafețe pietonale = 78 mp
Suprafețe carosabile/platforma betonată = 2533,51 mp
Număr locuri parcare = 21 locuri

Alimentarea cu apă: se realizează în scop potabil și igienico-sanitar prin branșament la rețeaua de distribuție a municipiului Botoșani.

Apele pluviale colectate de pe platforma betonată amenajată ca parcare sunt preepurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de descărcarea în canalul pluvial.

Apele uzate menajere rezultate sunt colectate printr-o rețea de canalizare interioară executată din conducte din PVC și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Botoșani.

Apele pluviale vor fi dirijate prin rigole către zonele de spațiu verde ale proprietății.

Energia electrică necesară funcționării este preluată din sistemul de distribuție a municipiului Botoșani.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu sunt propuse sau în curs de realizare alte proiecte în zonă sau în vecinătatea amplasamentului acestui proiect;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – materiale de construcții (pietriș, nisip, etc.)

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute prin proiect rezulta:

- deșeuri menajere cod 20 03 01, colectate în europubele;
- deșeuri de materiale de construcții.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

e) poluarea și alte efecte negative;

Protecția calității apelor - apele pluviale colectate de pe platforma betonată amenajată ca parcare sunt preepurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de descărcarea în canalul pluvial.

Protecția aerului – prin lucrările ce urmează a fi autorizate nu se realizează surse de impurificare a atmosferei. Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, ca urmare a emisiilor de pulberi, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/deșeuri din construcții.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - activitățile propuse sunt desfășurate numai în spațiul amenajat.

Protecția solului și a subsolului: - proiectul de investiție prevede, în cadrul organizării de șantier și în frontul de lucru, luarea măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potențial asupra calității solului.

Impactul prognozat asupra peisajului – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: Nu este cazul

g) riscurile pentru sănătatea umană – proiectul propus prevede construirea a doua hale pentru depozitare materiale de construcții. În aceste condiții, populația din zonă va resimți un disconfort în perioada de implementare/construcție cauzat în principal de emisii de pulberi (sedimentabile și în suspensie) și de zgomot.

Valoarea investiției este 252.465,65 lei.

Perioada de implementare: 12 luni.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) **utilizarea actuală și aprobată a terenului** - conform Certificatului de Urbanism nr. 690 din 25.09.2020 emis de Primăria Municipiului Botoșani: regimul juridic al terenului – imobil proprietate SC CASTILIO SRL. Regimul economic – folosință actuală – curți construcții; destinația stabilită prin PUG: UTR nr. 53, parcela situată parțial în GC+TE – zona de gospodărire comunala, cimitire și echipamente tehnico-edilitare, parțial în I1 – zona exclusiv de unități industriale, depozite și transport.

b) **bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare** relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acestora; - nu este cazul.

c) **capacitatea de absorbție a mediului natural**, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul
2. zonele costiere și mediul marin; - nu este cazul
3. zonele montane și forestiere; - nu este cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: - nu este cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul
7. zonele cu o densitate mare a populației;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic; - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2 din prezenta Decizie, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art.7 alin. (2) din Legea 292/2018 și ținând seama de:

a) **importanța și extinderea spațială a impactului**: de exemplu zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local numai în zona de lucru;

b) **natura impactului** - în etapa de execuție a proiectului s-au identificat surse potențiale de poluare a solului și anume: depozitarea materialelor de construcție,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor utilizate, scurgeri accidentale de combustibili.

- în etapa de funcționare: fără impact (impact neutru). Proiectul propus a fi realizat nu prezintă risc pentru mediul înconjurător, în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

c) natura transfrontalieră a impactului - proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

d) intensitatea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ pe perioada execuției și impact neutru pe perioada de funcționare a proiectului, deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;

e) probabilitatea impactului – redus pe perioada execuției proiectului și neutru pe perioada de funcționare. Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare ce se vor aplica în conformitate cu proiectul propus, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizată a impactului- în perioada de execuție a proiectului, impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar și reversibil;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului- prin aplicarea măsurilor și a condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat într-un sit Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului**, pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice implementării proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de urbanism nr. 690 din 25.09.2020, emis de către Primăria Municipiului Botoșani.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- b) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.
- c) Se vor respecta cu strictețe modul de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea emisiilor de pulberi prin curățarea roților autovehiculelor care ies din șantier și a efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.
- e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor. Managementul deșeurilor generate de lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a constructorului.
- f) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul agenților economici autorizați.
- g) Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate pe spații verzi sau în locuri neamenajate în acest scop. Acestea se vor depozita astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.
- h) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor de lucru în perioadele cu vânt puternic, în vederea reducerii dispersării pulberilor rezultate din efectuarea lucrărilor propuse.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor și se vor reabilita căile de comunicații (drumurile pe care montează conductele de gaz), conform proiectului tehnic.
- k) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art.2 din Legea nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

292/ privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin(1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin(1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**

Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Întocmit,
cons. Adriana Baban



Resp. Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679