



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 22 din 19.02.2024

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de **MUNICIPIUL BOTOȘANI**, cu sediul în municipiul Botoșani Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 11772 din 26.09.2023;
în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.07.2023, că proiectul „*Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Șoseaua Iașului f.n., ET.1.2., 52 U.L., mun. Botoșani*” propus a fi realizat în mun. Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., CAD/CF 69996, județul Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

1. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- d) ținând cont de punctele de vedere exprimate de membrii Comisiei de analiză tehnică;
- e) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 din Legea 292/2018, s-a constatat că lucrările propuse prin proiect nu sunt de natură de a genera un impact semnificativ asupra mediului;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea a doua blocuri, fiecare având câte 26 de unități locative. Aceste locuințe sunt destinate tinerilor care nu au venituri suficiente pentru achiziționarea/inchirierea unei locuințe în condițiile pieței, inclusiv locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ, fiind realizate apartamente cu una, doua și trei camere.

Se propune realizarea a două construcții cu forma neregulată, C1 cu SC = 548.50 mp, SD = 2194.00 mp, regim de înălțime P+3E, respectiv pentru C2 cu SC=607.20 mp, SD=2448.39-mp, regim de înălțime P+3E. Fiecare bloc va fi alcătuit din 2 tronsoane.

Accesul se va realiza din Șoseaua Iașului pe latura de N-E.

Parcări: se vor amenaja 26 locuri de parcare + 1 loc parcare pentru persoane cu dizabilități, pentru fiecare bloc





Vecinătăți : - Nord Vest: locuințe ANL, Nr. Cad. 68169, Nr. Cad. 68167;
- Sud Est : cale de acces Nr. Cad. 69995;
- Sud Vest : Nr. Cad. 69995.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua de joasă tensiune a localității. Pentru reducerea consumului de energie electrică pentru utilitățile comune (iluminat casa scării, iluminat arhitectural), a fost prevăzut un sistem fotovoltaic on-grid, ce va avea în componența: panourile fotovoltaice monocristaline cu o putere însumată de 43.600kWp (80 de panouri x 545W); Sistemul fotovoltaic va fi realizat din panouri monocristaline cu o putere instalată de cca 545 W fiecare.

Suprafata insumata totala a panourilor fotovoltaice este de aproximativ 207mp.

Acestea vor fi fixate pe acoperișul clădirii prin intermediul unor suporturi special proiectate care respecta azimutul și înclinarea necesara, precum și cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice și de încarcarile suplimentare generate de factorii meteorologici (vânt, zapada, chiciura, etc.).

Agentul termic necesar încălzirii va fi asigurat de la centrala termica debBloc aflata in vecinatatea constructiei, iar distribuția la fiecare locuință se va realiza de la un distribuitor/colector amplasat pe fiecare nivel. Până la limita locuințelor, pentru distribuția agentului termic se vor folosi țevi de PPR. Necesarul de caldura pentru cladirea de locuit este de aproximativ 130kW și se monteaza o centrala termica in condensatie de 150 kW, pentru a asigura necesarul de caldura si apei calde menajere pentru toate locuitele.

Centrala termica de bloc se va amplasa intr-o constructie independenta, amplasata langa imobil. Realizarea constructiei centralei termice va fi obiect separat evidentiat in devizul general.

Prepararea apei calde menajere va fi produsa de cazanele de incalzire si prin sistem cu panouri solare cu tuburi vidate montate pe acoperișul constructiei centralei termice.

Alimentarea cu apă a obiectivelor va fi realizată prin bransament cu teava PEHD De90mm la rețeaua de apă existentă în zonă.

Apele menajere se vor deversa în rețeaua publica de canalizare existenta in zona printr-un camin existent, prevazut cu statie de pompare ape uzate si conducta de refulare. Conform datelor obtinute de la beneficiar statia de pompare este dimensionata astfel incat poate asigura preluarea apelor menajere si de la constructiile propuse.

Blocurile vor fi racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale prin bransament de gaze naturale.

Spații verzi : Se propune o zona de spatiu verde, in suprafata de aproximativ 3834,51 mp.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate - investiția se va realiza într-un ansamblu existent de locuințe.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - agregate minerale (nisip, balast, piatră spartă).

d) cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate:

Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92-din 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.

17/2005-ANEXA

e) Rotarea și alte efecte negative;

Protecția solului și a subsolului:

Surse de poluare și impactul acestora:

Riscul poluării solului și subsolului este datorat carburanților și lubrifiantilor (uleiuri) folosiți pentru echipamente.

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





- Asigurarea spațiilor pentru organizarea de șantier poate genera de asemenea afectarea solului și scoaterea din alte folosințe.

Perioada de construcție

- Poluarea solului prin neaplicarea unor măsuri de bune practici, cum ar fi întreținerea necorespunzătoare a utilajelor de construcții, depozitarea deșeurilor, depozitarea improprie a materialelor și substanțelor folosite.

Măsurile de protecție

- Măsurile pentru minimizarea și prevenirea perturbărilor solului și subsolului includ aplicarea unor practici de lucru prietenoase pentru mediu, ca de exemplu întreținerea corectă a utilajelor de construcții, manipularea și stocarea conform specificului a tuturor materialelor folosite pe șantier. Se vor stabili trasee clare pentru utilajele de mare tonaj, respectiv pentru cele ce aprovizionează șantierul sau evacuează deșeurile generate.
- În perioada de execuție se va evita depozitarea produselor și deșeurilor în alte locuri decât cele stabilite și amenajate corespunzător.

Poteția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Principalele surse de impact asupra mediului datorat zgomotului sunt zgomotele și vibrațiile produse în timpul construcțiilor generate de utilajele și echipamentele de construcții ca și de traficul spre și dinspre șantier, care va afecta nu numai zona din interiorul acestuia.

Perioada de construcție

- Generarea de zgomote și vibrații de către utilajele de construcții
- Zgomote generate de activitățile de montare a noilor echipamente.

Măsurile de protecție

- Măsurile pentru prevenirea zgomotelor și vibrațiilor în perioada de construcție includ, printre altele, întreținerea corectă a utilajelor și echipamentelor de construcții conform normelor constructive ale acestora, organizarea programului de lucru în timpul zilei cu respectarea orelor de odihnă și anunțarea acestuia, respectiv alegerea atență a rutelor de transport pentru evitarea traficului în zonele urbane sensibile.

Protecția calității apelor

Prin aplicarea lucrărilor proiectate se va reduce considerabil poluarea apelor subterane și a celor de suprafață.

În faza de execuție pot să apară efecte negative rezultate din:

- Antrenarea pământului din excavații de către apele din precipitații.
- Degradarea calității apelor datorită practicilor de lucru nesigure pentru mediu, spre exemplu întreținere mașinilor de construcții, depozitarea materialelor și altor substanțe folosite.

Măsurile de protecție

- Se vor adopta practici de bun management de către toate categoriile de constructori în perioada de realizare a proiectului.

Protecția aerului

În faza de execuție:

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și emisii de orice fel;
- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți și excepția particulelor de praf, a gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu sare, se vor executa lucrările pentru săpături și de la vehiculele pentru transportul materialelor.





- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestor materiale;

Măsuri de protecție

Principalele măsuri pentru reducerea impactului asupra calității aerului (CO, NO₂, SO₂, și PM₁₀) în perioada de construcție constau în:

- Utilajele vor fi întreținute conform normelor specificate de constructor pentru a asigura emisii în limitele normale de funcționare.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - nu este cazul .

g) riscurile pentru sănătatea umană:

Punctul de vedere emis de DSP Botoșani prevede :

„Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu nr. 13856/A.A.A./15.11.2023, înregistrată la DSP Botoșani cu nr. 16117/16.11.2023 și analizând documentația tehnică pentru obiectivul de investiții, **„CONSTRUCȚIE LOCUIȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, ȘOSEAUA IAȘULUI F.N., ET. 1.2., 52 U.L., MUN. BOTOȘANI**”, propus a fi realizat în municipiul Botoșani, Soseaua Iasului F.N., județul Botoșani, va comunicăm ca proiectul este în concordanță cu Normele de Igiena și Sanatate Publică privind Mediul de Viață al Populației, aprobate prin Ordinul M.S. nr.119/2014, modificat și completat ulterior”.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 197 din 29.03.2023 eliberat de Primăria Municipiului

Botoșani: Folosința actuală - curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este situat în vecinătatea, la limita sau în interiorul zonei Natura 2000;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;



8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - Amplasamentul proiectului nu se situează în zona de protecție a monumentelor istorice.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și fiind seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - local, cu durată limitată pe perioada implementării proiectului.
- b) natura impactului - în etapa de execuție a proiectului se identifică surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcții, depozitarea deșeurilor, funcționarea utilajelor, zgomot și vibrații, scurgeri accidentale de combustibili.
- c) natura transfrontalieră a impactului: proiectul de investiție nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.
- d) intensitatea și complexitatea impactului - pe perioada execuției proiectului deoarece lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu apă, aer, sol în condițiile respectării măsurilor prevăzute prin proiect;
- e) probabilitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, se va manifesta pe termen limitat și este reversibil;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele condiții de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse în cadrul procedurii de autorizare și a prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației în vigoare și a avizelor, expertizelor, studiilor și acordurilor obținute în vederea realizării proiectului.





- b) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.
- c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de fosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.
- d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.
- e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- f) Se vor respecta prevederile HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- g) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- h) Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate).
- i) În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din șantier.
- j) În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenașa împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștiilor materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construcție.
- k) Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor în perioade de vânt puternic în vederea reducerii împrăștiilor pulberilor rezultate din activitatea de construire;
- l) Se va respecta programul de lucru și sunt interzise executarea de lucrări de construcție pe timpul nopții.
- m) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcție și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n) La finalizarea proiectului APM Botosani verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul-verbal întocmit se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- o) Prevederile prezentului act se pot revizui în condițiile specificate în art. 41, din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii a etapei de încadrare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competentă pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori opiniunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
Bd. Mihail Eminescu, nr. 44, Botoșani, Jud. Botoșani, Cod 710186
Tel.: 0231584136 e-mail: office@apmbt.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 website: <http://apmbt.anpm.ro>



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emittente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emittentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Decizia etapei de încadrare se anexează aprobării de dezvoltare și face parte integrantă din aceasta.



Șef Serviciu A.A.A.,
cons. Daniela Mihalache

Daniel

Întocmit,
cons. Camelia Buzuleac

Camelia

Responsabil Biodiversitate,
cons. Magdalena Obadă

Magdalena

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI
Bd-ul. Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, Jud. Botoșani, Cod 710186
Tel.: 0231584135; 0231584136 e-mail: office@apmbt.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679
website: <http://apmbt.anpm.ro>

100

100

100