

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. XX din XX.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **APETREI IOAN și APETREI DORINA**, cu domiciliul în satul Mitoc, str. M1, nr. 10, comuna Leorda, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto 4 boxe, cafenea cu terasă, locuință P+1E, bazin vidanjabil, împrejmuire teren, racord utilități și scoatere din circuit agricol**, amplasament situat în satul Leorda, comuna Leorda, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 8963/23.07.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.09.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire spălătorie auto 4 boxe, cafenea cu terasă, locuință P+1E, bazin vidanjabil, împrejmuire teren, racord utilități și scoatere din circuit agricol, amplasament situat în satul Leorda, comuna Leorda, județul Botoșani, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal se realizează pentru o suprafață de teren de 17800 mp, suprafață situată în extravilanul comunei Leorda (NC și CF 51077), zona de este a comunei leorda, cu acces direct din DN 29B Botoșani-Dorohoi.

Terenul are folosința actuală teren arabil, urmând ca în urma aprobării documentației urbanistice de PUZ să fie aprobată zona de curți-construcții și introducerea în intravilan a acestei suprafețe.

PUZ-ul stabilește condițiile în care se poate dezvolta urbanistic zona, cu scopul de:

- realizare a unei spălătorii auto self-service, cuplată cu o cafenea, iar în plan secund o locuință
- realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare, circulației auto și pietonale, în vederea integrării construcțiilor noi propuse în zonă.

Se propune amplasarea următoarelor construcții:

- spălătorie auto self-service (4 boxe) cu $Sc = 112,20$ mp. Spalatoria va fi o construcție monobloc pe structură metalică (stâlpi și grinzi metalice din inox). Fiind o construcție standardizată, kit-ul de montaj va fi furnizat de producator, pe amplasament urmând să fie amenajată platforma betonată pe care va veni amplasata spălătoria și instalațiile aferente. Spălătoria va avea o boxă închisă, care va conține camera tehnică și 3 boxe deschise, acoperite, pentru spalare. Infrastructura va fi de tipul fundațiilor radier din beton armat în care vor fi intercalate rigolele de colectare a apelor uzate ce vor ajunge în separatorul de hidrocarburi;
- cafeneaua cu $Sc = 114,00$ mp și regim de înălțime parter, va avea o zonă închisă și o zonă deschisă pentru terasă. Capacitatea va fi de 8 locuri la interior și 12 locuri la exterior. Va avea o structură metalică, cu închideri din panouri tip sandwich și tâmplărie din PVC. Construcția va fi amplasată pe o platformă betonată.
- locuință cu $Sc = 195,00$ mp și regim de înălțime P+1E.

Spațiul tehnic

Spațiul tehnic va fi destinat doar motoarelor și pompelor ce deservește boxele pentru spălarea autoturismelor.

Cușetele de spălare autoturisme

Spațiile pentru spălarea autoturismelor vor fi dotate astfel:

- rama din oțel inoxidabil cu pereți din policarbonat
- apă osmotizată 3,0mc/h
- grup pentru osmotizare 300lt/h
- boiler cu arzător atmosferic
- pompă relansare produse pentru spălare
- pompă pentru relansare produse concentrate
- pompă dozatoare cu sistem de control al calității de detergent
- pompă dozatoare cu sistem de control al calității de ceară
- sistem anti-îngheț
- pompe 200bar 15l/min 1450 rpm
- motoare 2.2 kw-230/400V 50Hz 930 rpm
- electrovalve de joasă presiune protejate de filtre selecționabile cu capac
- învertoare de joasă presiune
- panou electric pentru fiecare fază de folosire
- PLC pentru a opera și controla spalarea
- tastatură conectată la PLC pentru a permite modificarea timpilor de lucru și auto diagnostic
- bare mobile 360° cu tracțiune și jet Suport pentru lance din oțel inoxidabil - lance completă
- panouri din oțel inoxidabil cu sistem touch screen

Parametrii construcției propuse:

- aria construită la sol este de 112.20 mp ;
- aria construită desfășurată este de 112.20 mp ;
- înălțimea maximă este de 5,00 mp;
- înălțimea la cornișă este de 4.00 m ;
- suprafață platforme betonate / pavate – 1000.50 mp(5.62%);
- suprafață spații verzi amenajate – 16.148,30 mp (90.73%);
- POT propus = 2.36%
- CUT propus = 0.036

Platforma auto va avea 8 locuri pentru așteptare și pentru aspirare și uscare. Platformele destinate aspirării interioare a autovehiculelor vor fi dotate cu două aspiratoare - self service cu 2 turbine.

Platforma va fi marcată cu marcaje auto și va fi executată conform normativelor în vigoare în ceea ce privește spalatoriile auto – pante pluviale, rigole, colectarea apelor uzate.

Accesul auto și pietonal se face prin partea frontală a clădirii.

Spălătoria auto va deservi mijloacele de transport aflate în tranzit, oferind servicii de cosmetică auto și spălătorie.

Activitățile propuse au o mare utilitate publică deoarece vor fi amplasate adiacent unei artere aglomerate a județului Botoșani.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea **Planul Zonal – Construire spălătorie auto 4 boxe, cafenea cu terasă, locuință P+1E, bazin vidanjabil, împrejmuire teren, racord utilități și scoatere din circuit agricol**, amplasament situat în satul Leorda, comuna Leorda, județul Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 10 din 20.04.2022 de către Primăria Comunei Leorda.

Terenul are folosința actuală teren arabil, urmând ca în urma aprobării documentației urbanistice de PUZ să fie aprobată zona de curți-construcții și introducerea în intravilan a acestei suprafețe

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona studiată este echipată cu rețele tehnico-edilitare.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice:

- evacuarea apei tehnologice rezultate în urma spălării autoturismelor se va realiza prin colectarea cu ajutorul rigolelor de pardoseală, preepurată prin separatorul de hidrocarburi cu volum de 1500 l, apoi dirijată către un bazin vidanjabil cu o capacitate de 60 mc;
- bazinul vidanjabil folosit pentru colectarea apelor uzate de la spălătorie are capacitatea necesară pentru a prelua și apele uzate de la cafenea și locuință.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție din zonă.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate și operatori economici autorizați.

Agentul termic va fi obținut cu ajutorul unei centrale termice electrice.

Bilanț teritorial		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala a parcelei	St	17.800	100	17.800	100
Suprafata construita la sol	Ac	-	-	421.20	2.36
Suprafata desfasurata	Adc	-	-	616.20	
Circulatii pietonale		-	-	230.00	1.29
Circulatii carosabile		-	-	100.50	5.62
Spatii verzi amenajate		-	-	16.148,30	90.73
POT existent =0.0%		POT propus = 2.36%			
CUT existent = 0,00		CUT propus = 0.034			

- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale*

și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;
- c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:* nu este cazul
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu este grevat de situri arheologice.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea prevederilor HG 714/26.05.2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Actualitatea botoșăneană” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ-ului în datele de 08.08.2022 și 11.08.2022 și a celui privind decizia etapei de încadrare a planului studiat în procedura de realizare a

evaluării de mediu pentru planuri și programe în data de 07.09.2022, până la data luării prezentei decizii, nu au fost semnalate observații din partea publicului. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.