



AVIZ DE MEDIU
nr. 1 din 31.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **HUȚANU IOAN** cu domiciliul în mun. Botoșani, Șoseaua Iașului nr. 63, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 923 din 25.01.2022,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării amplasamentului,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificări și completări ulterioare, aprobată prin Legea nr.265/2006, a HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului Apelor și Padurilor, se emite prezentul:

AVIZ

pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”**, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C. Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani,

promovat de **HUȚANU IOAN**,

în scopul adoptării **Planului Urbanistic Zonal – „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”**, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C. Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani și elaborarea unor reglementări care să orienteze dezvoltarea urbanistică a parcelei studiate în vederea realizării obiectivului de investiții propus

care prevede: infiintarea unei zone rezidentiale pe o suprafață de teren de 30 000 mp.

Planul prevede ca suprafața de teren de 30 000 mp aferentă zonei rezidențiale să fie dezmembrată într-un număr de 30 loturi:

Parcelare teren	mp	%	EDIFICABIL mp	SC/lot mp	SD/lot mp
lot 1	1,093.17	3.64	601.24	415.40	1,088.36
lot 2	1,083.02	3.61	595.66	411.55	1,078.25
lot 3	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 4	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 5	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot 6	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

lot	7	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	8	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	9	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	10	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	11	948.75	3.16	346.29	360.53	944.58
lot	12	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	13	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	14	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	15	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	16	948.75	3.16	336.81	360.53	944.58
lot	17	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	18	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	19	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	20	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	21	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	22	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	23	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	24	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	25	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	26	948.75	3.16	521.81	360.53	944.58
lot	27	940.81	3.14	517.45	357.51	936.67
lot	28	1,100.73	3.67	605.40	418.28	1,095.89
lot	29 circulații	2,820.37	9.40	0.00	0.00	0.00
lot	30 circulații	191.90	0.64	0.00	0.00	0.00
TOTAL zona rezidențială		30,000.00	100.00	14,482.73	10,255.34	26,868.98

Obiectivul planului urbanistic îl constituie studiul condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren de 30000 mp - CAD 61860, situată în intravilanul municipiului Botoșani, pe latura nordică a str. I.C. Brătianu, încadrat conform PUG Municipiul Botoșani în UTR nr. 57 - Intrarea Ștefănești, cu scopul de:

- dezmembrare a suprafeței de teren în 30 loturi din care: 28 loturi pentru construcții de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și 2 loturi pentru circulații/căi de acces;
- schimbare a categoriei de folosință a terenului, din folosința actuală - arabil, în teren curți construcții, pentru amplasare de construcții și pentru asigurarea circulațiilor, respectiv a echipării cu utilitățile necesare funcțiunii rezidențiale;
- asigurarea accesurilor (pietonal și carosabil), în contextul circulațiilor existente în zona și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente în vecinătate;
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării acestui obiectiv.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Amplasamentul zonei studiate prin PUZ:

Suprafața totală a terenului studiat este de 30.000 mp, în proprietatea domnului Huțanu Ioan și este compusă dintr-o parcelă identificată prin numărul cadastral CAD/CF 61860.

Din punct de vedere al vecinătăților directe, imobilul care generează PUZ are lungimea limitelor de proprietate și vecinătățile aferentă după cum urmează:

N : 96,06 m, DE 228 respectiv limita de intravilan a municipiului Botoșani;

E : 316,04 m, imobil CAD 62779, teren agricol neconstruit, proprietate privată;

S : 95,83 m, str. I.C. Brătianu;

V : 319,13 m, teren agricol neconstruit, proprietate privată.

Terenul este liber de construcții.

Zona studiată prin PUZ este situată în intravilanul municipiului Botoșani, în proximitatea fostului depozit de deșeuri de tip municipal al municipiului Botoșani care în prezent este închis.

Distanța de la zona studiată prin PUZ și depozitul de deșeuri închis este de 91,5 m de la limita de proprietate a terenului și 145,3 m de la cea mai apropiată clădire propusă a se realiza pe amplasament conform PUZ. Între depozitul de deșeuri și zona studiată există DN 29D și o perdea de protecție cu lățimea de 80 m.

Terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal se află în vecinătatea Depozitului închis de deșeuri al municipiului Botoșani la o distanță mai mică de 1000 m. Conform Normelor de Igienă și Sănătate Publică privind Mediul de Viață al Populației aprobate prin Ordinul M.S. nr.119/2014 completat și modificat ulterior, proiectul nu respectă Art.11 pct.38 (distanța minimă de protecție sanitară între teritoriul protejat- zona de locuit descrisă în proiect și depozitele controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase trebuie să fie de minim 1000 m). S-a studiat în cadrul raportului de mediu posibilul impact produs asupra populației din zonă.

Regimul de aliniere propus

Având în vedere configurația planimetrică particulară a terenului, cât și soluția adoptată pentru zona rezidențială, amplasarea construcțiilor este propusă a fi relativ în zona centrală a loturilor, situație în care se vor asigura următoarele retrageri minime ale edificabilului față de limitele loturilor:

- stradal minim 5,00 m fata de limitele propuse ale loturilor;
- lateral minim 2,00 m fata de limitele propuse ale loturilor;
 - * exceptie pentru constructii cuplate cu amplasament pe loturi invecinate,
 - **cu acceptul notarial al vecinului amplasamentul poate fi la limita lotului
- posterior minim 5,00 m fata de limitele propuse ale loturilor.

Accesul în zonă

Pentru asigurarea circulațiilor publice în zona studiată se propune următoarea soluționare a circulației publice respectiv a căilor de acces la loturile pentru construirea clădirilor de locuit cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m):





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- mentinerea profilului transversal al căii de acces existente str. I.C. Brătianu la parcela care generează PUZ, iar pentru circulația în interiorul parcelei, dezvoltarea în zona mediană a acesteia, cu traseu de cca 315 m lungime până la DE228, a unei alei carosabile care asigură accesul la loturile prevăzute pentru construirea clădirilor de locuit și cu amenajarea corespunzătoare a intersecției în zona de acces din str. I.C. Brătianu, respectiv la DE228.

- calea de acces propusă se racordează la str. I.C. Brătianu, respectiv la DE228, cu raza de racordare de 7.00 m pe ambele părți, condiționat de înscrierea în limita de proprietate;

- pentru asigurarea fluenței auto și evitarea producerii accidentelor, s-a prevăzut semnalizarea rutieră atât verticală cât și orizontală în zona amplasamentului studiat, cu stabilirea obligativității virajului la dreapta la ieșirea în strada principală.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, realizarea conexiunilor rutiere, dimensionarea spațiilor verzi necesare, prevederea de locuri de parcare pentru funcțiunile propuse, stabilirea criteriilor de inserție a obiectelor viitoare în relație cu fondul construit existent în zona din vecinătate, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

Prin PUZ se propune :

- organizarea arhitectural-urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentelor noilor construcții propuse spre realizare și încadrarea lor într-o soluție de ansamblu coerentă;
- transformarea și dezvoltarea urbanistică a terenului studiat prin asigurarea elementelor de regulament de urbanism: mod de amplasare (aliniamente și alinieri), dimensionare, conformare și deservire edilitare, definire P.O.T., C.U.T., regim de înălțime și funcțiuni propuse, care să facă posibilă edificarea corectă a viitoarelor construcții și încadrarea armonioasă în fondul construit existent și peisajul natural;
- creșterea calității spațiului public și crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare;
- completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la circulația din zonă;
- unitatea ansamblului;
- circulația juridică a terenurilor.

Prezentarea investiției:

Principalale caracteristici ale construcțiilor propuse pe loturile 1 ... 28 :

Investitiile propuse reprezinta construirea a unui corp de cladire/lot cu functionalitatea de locuinta unifamiliara, cu amplasament de regula independent pe lot si, anexe gospodaresti aferente (garaj, magazie, foisor), pentru care sunt estimati urmasorii indicatori:

- suprafata construita la sol medie 253,50 mp (variabil raportat la suprafata lotului)
- suprafata construit desfasurata medie 760,50 mp (variabil raportat la suprafata lotului)
- regim de inaltime max 3 niveluri; max. 10,00 m la streasina (masurat de la cota terenului sistematizat)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

-cota +/-0,00 (recomandat) la +0,90 fata de cota terenului sistematizat
Bilanțul teritorial conform prevederilor PUZ

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
suprafața totala teren intravilan		30,000.00	100.00	30,000.00	100.00
CAD 61860	proprietate privata	30,000.00	100.00	30,000.00	100.00
zona rezidențială LMu1	circulații (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	3,012.27	10.04
	edificabil	0.00	0.00	14,482.73	48.28
	SC	0.00		10,255.34	
	SD	0.00		26,868.98	
	spatii verzi si plantate (minim)	0.00	0.00	12,505.00	41.68
	POT % (pt. zona rezidențială)	0.00		34.18	
	CUT (pt. zona rezidențială)	0.00		0.90	
	POT % (lot)			38.00	
	CUT (lot)			1.00	

Asigurarea infrastructurii impuse de echiparea teritoriului, organizarea circulației
Accesuri - carosabile si pietonale:

- in loturile pentru edificarea construcțiilor de locuit, pentru asigurarea circulației sunt prevăzute alei semicarosabile. Amenajarea accesurilor in loturile propuse pentru construcția de locuințe pot prevedea și supralărgirea ale căii de acces, soluție care suplimentează spațiul de retragere necesar pentru depășirea vehiculelor (retrageri recomandate de 2,5 lățime x 7 m lungime);
- în prelungirea accesului in lot, in partea frontală a clădirilor de locuit, se propune realizarea unei alei carosabile, cu posibilitatea de acces și la un posibil garaj ce va fi amplasat in zona edificabilă ori la demisolul clădirii de locuit, cât și spațiul de parcare, in incinta lotului, pentru cel puțin un autoturism.
- accesul in clădirea de locuit este prevăzut a fi asigurat in partea centrala a fațadei principale a clădirii de locuit, recomandat la +0,90 m fata de cota terenului natural.





Dotări edilitare:

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi realizată prin branșament subteran, din rețeaua stradală existentă în profilul transversal al str. I.C. Brătianu, continuat de o rețea de distribuție cu amplasament în profilul transversal al căii de acces propuse.

Branșamentul loturilor pentru construcțiile de locuit la rețeaua de distribuție propusă va fi compus dintr-o conductă de racord și un cămin de branșament ce se va amplasa pe proprietate, la limita acesteia.

Contorizarea consumului total de apă va fi realizată în căminul de branșament, care va fi amplasat la limita proprietatii. Căminul va fi carosabil, izolat la exterior împotriva apelor freatice.

Canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră nou proiectată, cu amplasament în profilul transversal al căii de acces propuse, preia apele uzate provenite de la consumatorii din loturile propuse și le dirijează către rețeaua de canalizare edilitară existentă în profilul transversal al str. I.C. Brătianu.

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se asigură prin racordarea noului obiectiv la rețeaua edilitară existentă - LEA 0,4 kV cu traseu pe trotuarul la str. I.C. Brătianu, continuat apoi de o rețea de distribuție cu amplasament aerian în profilul transversal al căii de acces propuse. Distribuția energiei electrice în clădirile de locuit se va realiza prin intermediul tabloului general de distribuție TEG și a tablourilor de distribuție secundare.

Alimentarea cu agent termic

Construcțiile vor fi încălzite cu agent termic produs în centrale termice individuale/gaz care va fi amplasată la nivelul parterului.

Alimentarea cu gaze naturale, asigurare încălzire

Alimentarea cu gaz se asigură prin racordarea noilor obiective la rețeaua edilitară existentă în profilul transversal al str. IC Brătianu continuat apoi de o rețea de distribuție cu amplasament subteran în profilul transversal al căii de acces propuse..

Gospodărie comunală

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, selectiv în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic, în baza unui contract de către un operator specializat.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Platforma (cu suprafața pavată) va fi utilizată pentru amplasarea pubelelor pentru deseuri menajere și deseuri reciclabile care se colectează selectiv.

Suprafața platformei va fi cca. 5,0 mp, cu dimensiunile în plan de cca. 2,50 / 2,00 m

Platforma se amplasează în proximitatea accesului carosabil în parcelă.

Spații verzi

Se asigură spații verzi cu rol de protecție și ambiental, în suprafață totală în zona rezidențială de min. 10436,93 mp, cu o pondere de 34,79% din suprafața totală a zonei rezidențiale. Suprafața de spații verzi va fi suplimentată cu suprafețele neconstruite din edificabilul loturilor.

Spațiile verzi sunt dispuse astfel :

- plantații arboricole ornamentale și de protecție, la limitele de proprietate, în interiorul parcelei, cu arbori de talie medie și gard viu;
- spații verzi cu rol ambiental, amenajate pe suprafețele de teren dintre construcții și căile de circulație (carosabil și pietonal).

Împrejmuiri

Împrejmuirea terenului se propune a fi făcută la limitele lotului propus și executată cu amplasament în interiorul acestor limite astfel:

- pe latura către caile de acces cu gard transparent de max 1,80 m înălțime (fundatii și elevatii din beton și panouri confecționate din profile metalice) și,
- pe celelalte laturi (lateral și posterior) cu gard opac de max 1,80 m înălțime.

Împrejmuirea poate fi suplimentată în interiorul loturilor cu gard verde (arbusti, h=60cm)

Relația planului cu alte planuri și programe relevante

Funcțiunile prevăzute prin Planului Urbanistic Zonal– „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani, se încadrează în planurile/programele:

- **Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2014-2020 (PDR- NE)**
- **Planul de Mobilitate Urbană al Municipiului Botoșani (PMUD Botoșani)**
- **Strategia de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027**
- **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Botoșani pentru perioada 2014-2023**

Implementarea PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani, nu se cumulează cu alte proiecte de investiție propuse a se realiza în zonă.

Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus

Calitatea aerului

Surse de poluare a aerului existente în zona studiată de PUZ





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Zona aferentă PUZ este riverană unui drum relativ intens circulat, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

-Traficul autovehiculelor pe artera de circulație din zonă.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

-Activitățile rezidențiale din zonele învecinate-funcționarea centralelor termice individuale aparținând rezidenților din zonă.

Poluanți specifici: pulberi în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}); pulberi totale; monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂).

-Activitățile specifice perioadei de postînchidere a depozitului de deșeuri municipale Botoșani existent în vecinătatea zonei studiate-*funcționarea sistemului de evacuare și de tratare a gazului de depozit* generat în urma descompunerii deșeurilor municipale.

Poluanți specifici : metan,(CH₄), dioxid de carbon (CO₂) hidrogen sulfurat (H₂ S), hidrogen (H₂) mercaptani, indoli, scatoli,etc.

Surse potențiale de poluare a aerului în condițiile implementării funcțiunilor conform PUZ

- Intensificarea traficului rutier în zonă ca urmare a implementării funcțiunilor propuse în zona studiată.

- Executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivele propuse conform PUZ.

- Funcționarea ulterioară a activităților pe amplasament: producția de energie termică prin intermediul centralelor termice individuale.

Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.

Implementarea funcțiunilor aferente PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani, va respecta prevederile *Planului de menținere a calității aerului (PMCA) în județul Botoșani* prin includerea de măsuri preventive specifice pentru protecția prevenirea/ reducerea emisiilor în aerul ambiental.

În situația neimplementării PUZ în zona studiată se prognozează menținerea situației actuale privind calitatea aerului ambiental la nivelul înregistrat în anul 2020.

Calitatea apei

Caracterizarea apelor în zona PUZ

Amplasamentul aferent proiectului de plan este situat în :

- Bazinul hidrografic Prut-Cod b.h. P
- Cursul de apă: Teascul
- Cod cadastral corp de apă: XIII.1.15.8.6.2
- Cod corp apă de suprafață: Sitna - Av. Cătămărăști - am. Drăcșani + afluenți, cod corp apa RORW13.1.15.18_B3, tip RO20a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

▪ Corpul de apă subterană: Câmpia Moldovei ▪ Cod corp de apă subterană: ROPR07 Apele subterane din Bazinul Hidrografic al râului Prut

În Bazinul Hidrografic Prut-Bârlad apele freatice sunt cantonate în depozite nisipoase de vârstă cuaternară, cu intercalații argiloase de mică importanță hidrogeologică și orizonturi gipsoase.

În aceste condiții rezervele exploatabile se întâlnesc în luncile râurilor, în depozite slab permeabile. Investigațiile efectuate pe amplasament (în anul 2017) nu au evidențiat prezența apelor subterane până la adâncimea de -6,0 m.

Starea chimică:

Conform prevederilor Planului de Management al BH Prut-Bârlad corpul de apă subterană ROPR07 – Câmpia Moldovei - a fost monitorizat în foraje aparținând Rețelei Hidrogeologice Naționale, foraje de exploatare de la terți și fântâni.

Pe baza analizelor fizico-chimice efectuate s-au semnalat depășiri la standardul de calitate pentru azotați, față de valorile prag la amoniu, azotiți, sulfati, cloruri și la nichel.

Din analizele efectuate a rezultat că acest corp de apă subterană are starea chimică slabă din cauza suprafeței cu depășiri la azotați în proporție de 76,77 % din suprafața întregului corp de apă subterană. Corpul de apă subterană ROPR07 are o mare parte a suprafețelor acoperite de terenuri agricole, iar activitățile agricole desfășurate în decursul timpului au condus la concentrații ridicate în apele subterane pentru o parte din parametri analizați. Poluarea istorică a fost determinată de poluarea difuză din agricultură (ferme agrozootehnice care nu au sisteme corespunzătoare de stocare a dejecțiilor, unități care utilizează pesticide neconforme, depozite neconforme de fertilizanți, etc.)

Influența estimată a proiectului de plan asupra calității apelor și evoluția calității apelor în situația neimplementării proiectului de plan

Se prognozează menținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și apele subterane;

Calitatea solului și a apei subterane

Caracterizarea solurilor din zona PUZ

Zona pe care se află amplasamentul analizat are suprafața de 30.000 mp și este reprezentată de un teren pe care anterior s-au desfășurat activități agricole. Având în vedere activitățile agricole desfășurate anterior pe amplasamentul propus pentru implementarea PUZ și existența în vecinătatea zonei studiate a depozitului de deșuri al municipiului Botoșani- depozit închis- titularul proiectului de plan a efectuat investigații privind calitatea solului și apelor subterane din zona studiată conform PUZ.

Investigația efectuată a avut în vedere:

- natura surselor potențiale de poluare și poluanții specifici rezultați din activitățile anterioare desfășurate pe amplasament și în vecinătatea acestuia: activități agricole, activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor de tip municipal provenite din municipiul Botoșani, traficul rutier din zonă;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- posibilitatea contribuției mai multor surse la poluarea potențială a solului și a apelor subterane;

- gradul de uniformitate a terenului, caracteristicile tipurilor de sol dominante;

- analiza influenței reliefului din zonă la distribuția poluanților în sol și în apele subterane. La realizarea investigațiilor privind calitatea solului s-au respectat prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, Cap.3

„Reglementări privind poluarea solurilor”, art. 12, lit a) „prelevarea probelor de soluri în scopul estimării nivelului de poluare se va face în conformitate cu prevederile Ord. MAPPM nr. 184/1997 privind Procedura de realizare a bilanșurilor de mediu”.

Indicatori analizați: pH, umiditate, substanțe organice, metale grele, THP, alți poluanți relevanți pentru activitățile anterioare desfășurate pe amplasament.

Calitatea apelor subterane a fost investigată conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, Cap.5, art.18-19.

Având în vedere rezultatele investigației privind calitatea solului în zona analizată se prezintă următoarele **concluzii:**

- Solul în zona analizată nu este contaminat.

- Terenul în zona analizată respectă categoria de folosință necesară - *folosința sensibilă* - pentru realizarea funcțiunilor propuse a se realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”.

Rezultatul investigației privind calitatea apei subterane din zona studiată prin PUZ relevă încadrarea concentrațiilor poluanților analizați în valorile de prag admise.

Evoluția calității solului în situația neimplementării planului

În situația neimplementării PUZ, la fel ca și în situația implementării acestuia, calitatea solului din zonă nu va suferi modificări cuantificabile.

Populația

Amplasamentul analizat prin PUZ este situat într-o zonă în continuă urbanizare.

Presiuni existente asupra populației

- activitățile specifice etapei de postînchidere a depozitului de deșeuri de tip municipal și asimilabile al municipiului Botoșani;

- circulația autovehiculelor în zonă;

Întreaga zonă este într-un proces intens de dezvoltare urbanistică având în vedere poziționarea și apropierea de obiectivele de interes din municipiul Botoșani.

Influența estimată a planului asupra populației

Proiectul de plan propus prevede dezmembrarea suprafeței de teren în 30 loturi din care: 28 loturi pentru construcții de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și 2 loturi pentru circulații/căi de acces.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

În aceste condiții, populația din zonă va resimți un potențial disconfort în perioada de construcție a noilor obiective. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea disconfortului potențial în etapa de implementare.

Impactul va fi reversibil: efectele vor dispărea la terminarea realizării lucrărilor de implementare a proiectului de plan (perioada de construcție).

În situația neimplementării PUZ, în zona studiată, populația va resimți o înrăutățire a situației actuale, cauzată în principal de menținerea situației actuale referitoare la existența unui teren neconstruit, neamenajat în mod corespunzător.

Impactul asupra populației în faza de construcție se va manifesta pe termen relativ scurt și poate fi minimizat prin doptarea de măsuri de prevenire/ reducere a impactului recomandate de *Studiul de evaluare a impactului asupra stării de sănătate a populației efectuat de S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.*

Se precizează că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivelor propuse a se realiza conform PUZ nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată populația va resimți o înrăutățire a situației actuale cauzată în principal de lipsa unor reglementari și restricții privind dezvoltarea rezidențială și crearea de spații și funcțiuni cu caracter public (spații comerciale).

Managementul deșeurilor

În municipiul Botoșani numărul de depozite municipale conforme în operare – 1 depozit dat în operare în anul 2016. În viitorul previzibil, acest număr va rămâne constant. Există în municipiul Botoșani 1 depozit vechi, cu activitate sistată și 3 spații temporare de stocare. În condițiile neimplementării PUZ se va menține starea actuală privind gestiunea deșeurilor în zonă.

Zgomotul

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare se apreciază că în zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de traficul rutier din zonă-tramastradală- (DE 228, DN 29D) care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot. Se preconizează în zonă intensificarea traficului rutier ca urmare a realizării obiectivelor propuse conform PUZ. În conformitate cu prevederile *Hărții de Zgomot-Raportul referitor la zonele identificate și la cele cu depășiri ale valorilor limită ale nivelului de zgomot-* Secțiunea „Prezentarea zgomotului produs de traficul rutier”, artera de circulație I. C. Brătianu nu este nominalizată în categoria străzilor pe care nivelul de zgomot înregistrează depășiri ale valorilor maxime premise în regim de zi - Lzsn -70 dB(A) și respectiv în regim de noapte-Ln -60 dB (A). Drumul public IC Brătianu (DN 29D spre Ștefănești) nu este nominalizat în: *Hărțile de conflict* în care apar diferențele dintre valorile limită admise și valorile nominalizate în hărțile strategice de zgomot pentru zi și noapte.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Botoșani ca fiind „zonă liniștită”. Hărțile strategice de zgomot, împreună cu planurile de acțiune, au constituit un instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă prin asigurarea că nu se construiesc noi clădiri în zonele cu un impact ridicat al zgomotului. Se propune adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot determinat de implementarea PUZ în zona studiată.

Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:

Circulația autovehiculelor – traficul rutier- în zonă.

În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală privind nivelul de zgomot al zonei.

Biodiversitatea

Amplasamentul aferent PUZ nu este situat în interiorul sau în vecinătatea ariilor naturale protejate.

Cele mai apropiate arii naturale de interes comunitar se află la distanțele:

- cca. 3400 m – Situl Natura 2000 ROSPA 0156 „Iazul Mare-Stăuceni-Drăcșani;
- cca. 5500 m - Situl Natura 2000 ROSPA0116-Dorohoi-Șaua Bucecei.

Din analiza „*alternativei zero*” rezultă că prin neimplementarea Planului Urbanistic Zonal– „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani se menține calitatea factorilor de mediu în zonă;

- nu se crează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii rezidențiale și comerciale în zonă;
- se mențin disfuncționalitățile existente în zonă;
- se ratează oportunitatea de realizare a unor obiective de investiție cu destinație preponderent rezidențială.

Avizul se emite în următoarele condiții:

1. Se va respecta versiunea avizată a Planului Urbanistic Zonal– „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani
2. Se vor respecta măsurile propuse prin raportul de mediu, elaborat de evaluatorul de mediu – Cimpoșu Cristian - Certificat de atestare Seria RGX nr. 109/20.10.2022 emis de Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii;
3. Se vor respecta măsurile impuse prin Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiții Planului Urbanistic Zonal– „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani elaborat de SC IMPACT SĂNĂTATE SRL Iași;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

4. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului:

Factor de mediu – Aer

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice. Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 10.436,93 mp.
- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor și prevederea de benzi de preselecție și zone drop-off;
- Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice.
- Încurajarea transportului în comun și reducerea numărului de autovehicule prin promovarea de acțiuni de conștientizare.
- Crearea de facilități pentru deplasarea cu bicicleta- amenajarea parcărilor pentru biciclete.
- Asigurarea necesarului de locuri de parcare. Construcția/ amenajarea parcării supraterrane se va realiza cu respectarea prevederilor:
 - Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor- indicativ NP 24/97.
 - Ordinului MS nr. 114/ 2014, art. 4c) - parcurile supraterrane se vor construi în incinta amplasamentului aferent proiectului de investiție la distanțe mai mari de 5 m de ferestrele camerelor de locuit.
- În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.
- Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.
- Respectarea recomandărilor și a măsurilor stabilite de Studiul de circulație efectuat în zona analizată.

Factor de mediu – Apă

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Asigurarea funcționării instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri tehnici proiectați.
- Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice (în funcție de caz) și a apelor pluviale la parametri proiectați.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

Factor de mediu – Sol / subsol

Măsurile prevăzute pentru perioada de implementare

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de apă pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.
- Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:
 - Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți; alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
 - Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri; aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor

Măsurile propuse pentru perioada de Post-implementare

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de lubrifianți și carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.
- Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.

Populație și sănătate publică

Măsurile prevăzute pentru perioada de implementare

- Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- Amplasarea obiectivelor de investiție se va realiza astfel încât clădirile propuse să nu influențeze în mod semnificativ însoțirea imobilelor învecinate, respectiv să asigure însoțirea acestora pe o durată de minimum 1^{1/2} ore la solstițiul de iarnă a încăperilor din clădirile de locuire.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.

Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează inclusiv pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice.

Zgomot și vibrații

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- Instalațiile/ utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $Leq=65$ dB, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Montarea de atenuatoare de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare astfel încât nivelul de zgomot atenuat (conform prevederilor NP015/1997) să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.
- Izolarea fațadelor și a acoperișurilor imobilelor propuse a se realiza pe amplasament.
- Pentru a se asigura rezultate bune privind protecția fonică se vor avea în vedere prevederile Standardului ISO 12354 „Transmiterea zgomotului prin fațadele clădirilor”.
- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al zgomotului peste limitele admise.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potential ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Deșeuri

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții.
- Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.
- Aplicarea unor măsuri de management adecvate.
- Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din construcții se va realiza în incinta perimetrului organizării de șantier, în zonele special amenajate; asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.
- Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.
- Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:
 - Reducerea la sursă a deșeurilor – de ex. restricții la cumpărare a unor produse/materiale ce sunt supraambalate.
 - Utilizarea eficientă a resurselor.
 - Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).
 - Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.

Estetică și peisaj, utilizarea terenului

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale atrăgătoare din punct de vedere estetic, vizual și eficiente pentru reținerea pulberilor.
- Amenajarea căilor de acces a mijloacelor auto și întreținerea acestora în condiții corespunzătoare pe toată durata executării lucrărilor în șantier.
- Accesul mijloacelor auto va fi permis numai în zonele amenajate în acest sens.
- Minimizarea gradului de disconfort și includerea în prevederile proiectelor de investiție a considerentelor de amenajare peisagistică la finalizarea implementării acestora.
- Includerea în prevederile proiectului de plan a considerentelor de amenajare peisagistică.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- PUZ prevede ca la finalizarea lucrărilor implementare să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.
- Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi .
- Proiectul de plan propune amenajarea de spații verzi la sol pe o suprafață totală de 10.436,93 mp.
- Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament se va determina la faza de proiect tehnic:





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

- poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
- speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edafice ale amplasamentului.

Schimbări climatice

Măsuri prevăzute pentru perioada de implementare

- Programarea activităților de desfășurate pentru implementarea planului corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline. Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare; întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire, sistemelor de preparare a apei calde de consum, sistemelor de climatizare/ condiționare a aerului, sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.
- Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Măsuri propuse pentru perioada de Post-implementare

- Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.
- Luarea în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.

5. Se vor respecta măsurile impuse prin Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiții Planului Urbanistic Zonal- „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani

6. Conform Notificării nr. 11358 din 12.05.2022 emisă de Direcția de Sănătate Publică Botoșani, Compartiment evaluarea factorilor de risc – igiena mediului, a Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației întocmit de S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L., planul urbanistic este în concordanță cu Normele de Igienă și Sănătate publică, aprobate prin Ordinul MS nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Condiții și recomandări formulate în Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației

Pentru diminuarea impactului implementării proiectului de plan în zona studiată se propune respectarea și implementarea următoarelor măsuri:

- Obținerea pentru realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ a avizelor și acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Botoșani și respectarea recomandărilor/ condițiilor cuprinse în avizele emise și în studiile de specialitate realizate pentru amplasamentul propus.
- Luarea măsurilor adecvate pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.
- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru colectarea selectivă a deșeurilor, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.
- Planificarea activităților astfel încât impactul zgomotului să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități în zonă în afara activităților specifice obiectivelor propuse. Dacă va fi necesar se vor amplasa panouri fonoabsorbante în vederea diminuării propagării zgomotului produs de activitățile din incintă și din exteriorul obiectivelor propuse.
- Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119/ 21.02.2014, art. 16, STAS10.009/2017 - Acustica urbană, și STAS 6156/86.
- Asigurarea mijloacelor adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât acestea să se încadreze în normele și standardele în vigoare.
- În condițiile respectării prevederilor proiectului de plan și a recomandărilor formulate în studiu, distanțele reale reprezintă perimetru de protecție sanitară.

Vecinătățile obiectivului de investiție luat în studiu sunt următoarele:

- **NORD:** drum/cale de acces neasfaltată la limita amplasamentului; teren arabil fără anexe sau construcții la limita amplasamentului; DE 228 la distanța de 96.06 m, la limita de intravilan a municipiului Botoșani;
- **NORD-EST:** drum/cale de acces neasfaltată la limita amplasamentului; parc panouri fotovoltaice la distanța de cca. 216 m de limita amplasamentului;
- **EST:** teren arabil fără anexe sau construcții la limita amplasamentului; drum comunal la distanța de cca. 306 m de limita amplasamentului;
- **SUD:** 29 D - Strada I.C. Brătianu cu o singură bandă de circulație pe sens la distanța de cca. 7 m de limita amplasamentului;
- **SUD-VEST:** groapă de gunoi nefuncțională la distanța de cca 150 m (distanța de la zona studiată și depozitul de deșeuri închis este de 91,5 m de la limita de proprietate a terenului și 145,3 m de la cea mai apropiată clădire propusă a se realiza pe





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

amplasament conform PUZ; între depozitul de deșeuri și zona studiată se interpune o perdea din vegetație de protecție cu lățimea de 80 m);

- VEST: teren arabil fără anexe sau construcții la limita amplasamentului; locuințe private aflate la distanța de cca. 80 m respectiv 145.5 m de limita amplasamentului;
- NORD-VEST: locuință privată cu teren arabil la distanța de 206 m de limita amplasamentului; stație ITP Botoșani la distanța de cca. 292 m de limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe teren se realizează prin strada I.C. Brătianu- 29D.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, făcându-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Factor/Aspect de mediu	Indicatori	Țintă	Frecvența monitorizării	Responsabilitate
Populația și sănătatea umană	Zgomot, emisii alte gaze, alte perturbări - se mențin în limite legale	Reclamații - 0	La cererea autorităților relevante	Titular
Mediul economic și social	Creșterea calității vieții, reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	Creștere venituri la bugetul local	Pe perioada operării	Titular
Solul	Evenimente de poluare a solului cu depășiri ale indicatorilor	Evenimente de poluare a solului - 0	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor /la solicitarea APM	Titular



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

			și/sau GNM CJ Botoșani	
Gestiunea deșeurilor	Deșeuri generate	Managementul durabil al deșeurilor	La solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Apa	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare- NTPA002/2002	Evenimente de poluare a apelor de suprafață și subterane – 0	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Aer	Mentineră sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor- se mențin în limitele impuse prin Legea 104/2011	Evenimente de poluare a aerului – 0 Menținerea stării bune de calitate a aerului	În caz de poluări, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Zgomot	Niveluri de zgomot la receptori în limite impuse prin STAS 10009/2017	Reclamații – 0 Zgomotul la limita receptorilor relevanți nu depășește limitele STAS 10009/2017	La cerere, în situația existenței reclamațiilor/la solicitarea APM și/sau GNM CJ Botoșani	Titular
Factorii climatici	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	La solicitarea APM Botoșani	Titular

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea este responsabil titularul planului urbanistic zonal.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Proceduri de raportare la APM Botosani: Raport privind rezultatele programului de monitorizare

Frecvența de raportare: Anual – până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

- a) Modul în care considerațiile de mediu au fost integrate în plan
 - toate considerațiile privind mediul au fost integrate în varianta finală a planului.
- b) Modul de soluționare a problemelor de mediu în raportul de mediu
 - problemele de mediu apărute ca urmare a implementării PUZ-ului au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului.
- c) În procedura de emitere a avizului de mediu prevăzută de H.G. nr.1076/2004 s-au asigurat acțiuni pentru informarea, consultarea și participarea publicului. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii, la sediul și pe site-ul APM Botoșani.

Cu ocazia ședinței de dezbatere publică desfășurată în data de 09.01.2023 nu a participat public interesat, nefiind înregistrate observații și propuneri din partea acestuia.

- d) În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului – PUZ - „Dezvoltare zonă rezidențială cu regim mic de înălțime (maxim 10,0 m)”, propus a fi amplasat în municipiul Botoșani str. I.C.Brătianu nr. 197. CAD/CF 61860, jud. Botoșani, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării. Titularul planului/programului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul/programul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Huțanu Ioan – titular al planului urbanistic zonal va respecta măsurile și recomandările formulate în raportul de mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

Titularul PUZ –ului are obligația de a solicita și obține acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiție.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679



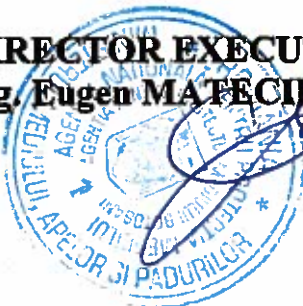
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz conține 24 de pagini și a fost eliberat în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Eugen MATECIUC**



Șef Serviciu A.A.A.
cons. Daniela Mihalache

Intocmit,
cons. Camelia Buzuleac

