



## DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **SC DIAS WOOD SRL**, prin Olariu Gabriel, din mun. Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr. 37, sc.B, ap.1, jud. Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal : “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (CAD 57904) și CONSTRUIRE HALĂ PARTER - prelucrare lemn, ÎMPREJMUIRE TEREN și ASIGURARE UTILITĂȚI ”**, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin, f.n., jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 4139/04.05.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice interesate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.05.2020**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





decide:

**Planul Urbanistic Zonal : “INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (CAD 57904) și CONSTRUIRE HALĂ PARTER - prelucrare lemn, ÎMPREJMUIRE TEREN și ASIGURARE UTILITĂȚI ”**, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin, f.n., jud. Botoșani, titular **SC DIAS WOOD SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune construirea spațiilor de producție pentru prelucrarea lemnului și a amenajărilor aferente necesare: amenajare accesuri carosabil și pietonal, amenajare spații de parcare, împrejmuire teren și asigurare utilități:

- **construire hală pentru prelucrarea lemnului** – se prevede construirea halei (spații de producție) în trei tronsoane cuplate, pentru:

1. prelucrarea primară a lemnului;
2. platformă acoperită - depozitare cherestea (ud/uscat), uscătoare și desfacere produse finite;
3. prelucrarea secundară a lemnului.

Accesuri carosabile și pietonale prevăzute în incinta imobilului:

- acces auto (intrare în incinta) din artera carosabilă existentă (prelungire str. AS PUSKIN) ce delimitează la sud terenul de amplasament pentru:
  1. acces aprovizionare bușteni/desfacere produse finite
  2. acces clienți și
  3. acces personal.

Pentru ieșirea mijloacelor auto din incinta imobilului, este prevăzut un acces la calea de circulație existentă ce delimitează imobilul în partea estică (domeniul public al Municipiului Botoșani).





## DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

### *Principalale caracteristici ale construcției*

- Investiția propusă reprezintă construirea unei unități industriale pentru prelucrarea lemnului. Prin plan se are în vedere realizarea unor diferite zone funcționale:

#### ***a - prelucrare primară a lemnului - HALA tronson 1:***

- regim de înălțime 1 nivel (parter);
- suprafețe AC 864 mp  
ADC 864 mp

#### ***b - platformă acoperită - HALA tronson 2***

- regim de înălțime 1 nivel (parter);
- suprafețe AC 864 mp  
ADC 864 mp

#### ***c - prelucrare secundară a lemnului - HALA tronson 3.***

- regim de înălțime 1 nivel (parter);
- suprafețe AC 864 mp  
ADC 864 mp

#### ***d - construcții anexa:***

- funcționalitate- platformă betonată pentru depozitarea materiei prime (bușteni) prevăzută cu :

- decantor de nămoluri rezultate de la spălarea buștenilor;
- buncăr pentru colectarea rumegușului provenit din fluxul tehnologic, și
- centrală termică cu combustibil solid (rumeguș)

- regim de înălțime buncăr rumeguș și CT - 1 nivel (parter);
- suprafețe AC 2 x 40 mp  
ADC 2 x 40 mp

- Se propune amenajarea unei platforme de parcare pentru 9 autoturisme.

- Împrejmuirea terenului - se propune a fi executată în interiorul limitelor de proprietate, cu gard netransparent și fundații din beton având înălțimea maximă de 2,00 m completată cu gard verde (arbuști, h=60 cm) la interior.

La amplasarea construcțiilor, având în vedere configurația planimetrică și topografia terenului, propusă a fi paralela cu limita proprietate estică, se vor asigura următoarele retrageri minime față de limitele de proprietate:

- nord - minim 12,10 m, în colțul de NE (proprietate privată CAD 65830)
- est - minim 2,50 m (cale de acces / domeniul public)

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679





---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

- sud - minim 3,00 m față de limita de proprietate la drum acces, respectiv 9,25 m față de clădire hală parter

- vest - minim 5,50 m față de limita proprietate vestică (proprietate privată CAD 58242).

Terenul este delimitat astfel:

- la N – terenuri agricole extravilan proprietăți private

- la E – cale de acces aparținând domeniului public al mun. Botoșani

- la S – cale de acces și drum pietruit aparținând domeniului public al mun. Botoșani

- la V - terenuri agricole extravilan proprietăți private

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

- Pentru realizarea PUZ-ului: **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN (CAD 57904) și CONSTRUIRE HALĂ PARTER - prelucrare lemn, ÎMPREJMUIRE TEREN și ASIGURARE UTILITĂȚI ”**, amplasament situat în mun. Botoșani, str. A.S. Puskin, f.n., jud. Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 1002/13.12.2019 de către Primăria Municipiului Botolani.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

***Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri)***

- Alimentarea cu apă - bransare la rețeaua existentă în zonă.

- Canalizarea menajeră se va face în rețeaua existentă în zonă.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă.

- Asigurarea încălzirii se va realiza cu ajutorul unei centrale termice pe combustibil solid (lemn de foc și rumeguș).

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul**

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* prin planul urbanistic se propune schimbarea destinației terenului, din teren arabil în zonă cu funcțiunea de gospodărie comunală – cimitire.

*b) natura cumulativă a efectelor;* - nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor;* - nu este cazul



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

*Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679*



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

---

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

- În soluția propusă se prevede ca după terminarea lucrărilor de construire (clădiri și circulații), în zona aferentă obiectivului să fie amenajate prin plantare suprafețele de teren rezultate, ce totalizează 1651,50 mp (29,44% din suprafața terenului de amplasament).

- Pe aceste suprafețe de teren sunt prevăzute: înființări de plantație arboricolă la limitele de proprietate, completată cu gard viu, peluze înierbate și covoare florale.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:*

- nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

- Pentru realizarea proiectului titularul va solicita acordul de mediu

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul "Actualitatea Botoșăneană" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 06.05.2020 și 08.05.2020, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

