



DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. XX din XX.09.2020

Ca urmare a notificării adresate de **UNGURIANU MIHAI-CORNEL și UNGURIANU LORELA-IULIANA**, cu domiciliul în județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe**, propus a fi realizat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 8405/20.08.2020, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:





Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe, propus a fi realizat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de urbanism nr. 126/21.05.2020 emis de Primăria Comunei Mihai Eminescu, folosința actuală a terenului este teren arabil.

Terenul este situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, la limita teritoriului administrativ al comunei Curtești în partea de vest a localității Hudum și este proprietate privată.

Obiectul acestui plan este introducerea în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pentru terenul înscris în CF nr. 59588 a comunei Mihai Eminescu și stabilirea de reglementări urbanistice specifice zonei rezidențiale.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic Zonal:

- introducerea în intravilan a terenului proprietate privată în vederea construirii de locuințe individuale
- schimbarea parametrilor urbanistici ai zonei
- modul de utilizare funcțională a terenului
- reglementarea gradului de ocupare a terenului
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile
- propuneri tehnico-edilitare.

Bilanț teritorial

Bilanț teritorial existent	Suprafața	Procent
Suprafață teren	3883,00 mp	100,00
Teren cu folosința arabil	3883,00 mp	100,00
Alei pietonale / circulații carosabile	0,00 mp	0,00
Construcții Sc	0,00 mp	0,00
Construcții Sdc	0,00 mp	0,00
P.O.T.	0,00	
C.U.T.	0,00	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

Pentru realizarea PUZ-ului **Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe**, propus a fi realizat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, județul Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. nr. 126/21.05.2020 emis de Primăria Comunei Mihai Eminescu

Vecinătățile terenului sunt terenuri proprietate privată și drumul de exploatare De1117. Zona a cunoscut în ultimul timp o pregnantă tendință de transformare a zonei agricole în zone destinate zonelor de locuințe și funcțiilor complementare, prestări servicii, comerț, depozitare, odată cu dezvoltarea unor obiective economice importante în vecinătate (Magazinul Dedeman, Parcul de agrement Cornișa, stație carburanți, etc.).

Ca urmare a poziției zonei în contextul urbanistic al Primăriei Comunei Mihai Eminescu se poate aprecia că zona se va dezvolta și extinde și va deveni o zonă dominată de locuințe individuale și colective.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Zona va fi alimentată cu apă potabilă din rețeaua de distribuție a localității Hudum, comuna Curtești.

Până la extinderea rețelelor de canalizare din zonă, pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere este propusă înființarea unor sisteme individuale de canalizare, alcătuite din rețele proprii de colectare cu evacuare în bazine vidanjabile. După dezvoltarea sistemului de canalizare din loc. Hudum, apele uzate menajere colectate vor fi evacuate în rețeaua centralizată de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord la rețeaua existentă în extravilanul comunei Mihai Eminescu.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate.

Bilanț teritorial existent-propus

Bilanț teritorial			Suprafața	Procent
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent
Suprafață teren arabil	3883,00 mp	100,00	3883,00 mp	100,00
Spații plantate/spații verzi	3883,00 mp	100,00	1207,00 mp	31,08
Alei pietonale / circulații carosabile	0,00 mp	0,00	528,00 mp	13,60
Zona edificabilă	0,00 mp	0,00	2148,00 mp	55,32
P.O.T.	0,0		35%	
C.U.T.	0,0		1,00	
Regim de construire	-		P, P+1E, P+2E	
Hmax la streșină sau atic	-		9,00 m	

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în datele de 21.08.2020 și 24.08.2020, a luării deciziei etapei de încadrare a planului studiat în ziarul “Monitorul de Botoșani” din data de 16.09.2020, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679