

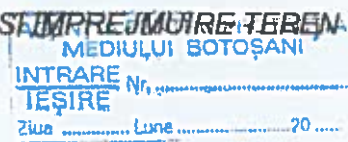
Handwritten signature and initials.

STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI , GPL SI IMPREJMUIRE TEREN"
Localitatea Roma; comuna Roma ; judetul Botosani

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE MEDIU

– DATE GENERALE

DENUMIREA INVESTIȚIEI: - STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI , GPL SI IMPREJMUIRE TEREN
FAZA DE PROIECTARE : - D.T.A.C. + P.T.
AMPLASAMENT : - localitatea Roma, com. Roma
PROIECTANT GENERAL: - s.c. H'ART STUDIO s.r.l., Botoșani
PROIECTANT SPECIALITATE : - s.c. H'ART STUDIO s.r.l., Botoșani
BENEFICIAR : - BERISTIANU IMPEX SRL



Necesitatea si oportunitatea investitiei

Prin proiect se propune construirea unei stații de aprovizionare livrare si distribuție a carburanților lichizi si GPL pentru autovehicule in rezervoare speciale standardizate Alături de acestea se vor desfășura alte activitati conexe precum : produselor alimentare preambalate, cosmetice și produse auto, piese de schimb, anvelope etc.. Activitățile conexe anterior descrise se desfasoara in spatii special amenajate .Necesitatea proiectului rezulta pe de o parte din faptul ca la nivelul comunei Roma exista un numar mare de autovehicule a coror functionare deprinde de consumul de carburanti auto (lichizi si GPL) autovehicule care in prezent se aprovizioneaza de la o statiile de aprovizionare carburanti din Botosani insa in marea lor majoritate parcurg dinstanta de aproximativ 15 - 20 km pana inlocalitatea Botosani pentru a se aproviziona .

caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care se dorește amplasarea construcțiilor se află în intravilanul localității Roma, comuna Roma, p.c. 291/50, județul Botoșani. Pentru autorizarea construirii statie distributie carburanti, GPL si imprejmuire teren a fost eliberat de Primaria comunei Roma Certificatul de Urbanism cu nr. 34 din 20.11.2018.

Terenul are următoarele vecinătăți:

Nord - teren proprietate privata (parcela 50543 -distanta de la obiectivul proiectat pana la limita de proprietate = 41m)

Sud - DJ 296. – (distanta de la obiectivul proiectat pana la limita de proprietate = 14m)

Est - teren proprietate privata (parcela 50543 -distanta de la obiectivul proiectat pana la limita de proprietate = 10 m)

Vest - DE 291/500 (-distanta de la obiectivul proiectat pana la limita de proprietate = 8m), iar pana la locuinta vecinului de peste drum distanta este de 21m pana la obiectivul propus.

Parcela are o formă dreptunghiulara. În plan vertical terenul nu prezintă denivelări accentuate, panta naturală a terenului putând fi considerată de cca. 0.3 % pe direcția nord-sud. Terenul de amplasament, cu suprafața de 5596,00 mp, are numărul cadastral 52042. Accesul auto la terenul proprietate este asigurat din drumul existent DJ 296. Analiza amplasării clădirilor pe parcele în această zonă relevă faptul că loturile sunt de formă regulată, iar clădirile nu se cuplează pe nicio latură. Zona este construită în general de clădiri P, P+M.

Completare dec. ac. Medelu

Caracteristici geofizice ale terenului:

În conformitate cu prevederile normativelor de proiectare în vigoare amplasamentul se situează în următoarea zonare:

o Conform cu codul de proiectare CR -1-1-4-2012 „ Evaluarea acțiunii VÂNTULUI asupra construcțiilor”:

Valoare de referință a presiunii dinamice a vântului - $q_b = 0,7\text{kPa}$

o În conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2013 –

Evaluarea acțiunii ZĂPEZII asupra construcțiilor. „România – zonarea valorii caracteristice a încărcărilor din zăpadă pe sol” , este : $S_k = 250\text{daN/mp}$

Cele mai frecvente vânturi sunt din N – NV.

Temperatura medie anuală este de $0,50\text{oC}$, media temperaturilor în lunile de iarnă fiind de $-3,50\text{C}$, iar vara de $21,30\text{C}$.

Media precipitațiilor este de 500 ml/m^2 .

o Conform hărții de zonare SEISMICĂ din normativul P100/2013, amplasamentul face parte din zona de intensitate seismică caracterizată prin:

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20\text{g}$ pentru $\text{IMR}=225$ ani

Perioada de colt: $T_c = 0,7\text{sec}$

o Conform STAS 11100/1-93 – Macrozonarea teritoriului României – Grad seismic 6;

o Conform STAS 6472/2-83 - temperatura de calcul pentru vară; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarnă amplasamentul se situează în zona climatică III;

o Conform prevederilor din STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț este de $100 - 110\text{ cm}$ de la suprafața terenului.

Sistematizare verticală

Se propun lucrări de sistematizare verticală după încheierea executării lucrărilor de construire „statie distributie carburanti, GPL si imprejmuire teren, terenul nefiind amenajat, lucrări care vor ține cont de configurația topografică a terenului.

La elaborarea soluției de sistematizare verticală a terenului se vor avea în vedere următoarele criterii:

Asigurarea unui acces facil la construcție;

Stabilirea unor cote verticale convenabile pentru viitoarele construcții, corelate cu cele ale terenului și ale construcțiilor învecinate;

Reducerea la maximum a volumului de lucrări de sistematizare a terenului;

Asigurarea pantelor necesare evacuării rapide a apelor de suprafață și subterane.

Propunerile pentru sistematizarea verticală a terenului trebuie să fie raționale, astfel încât să favorizeze circulația pietonilor și a persoanelor cu dizabilități, precum și scurgerea rapidă a apelor meteorice.

Amplasamentul studiat are stabilitatea generală și locală asigurată, nefiind semnalate fenomene de instabilitate, alunecări active sau stabilizate.

Parcarea autoturismelor se va realiza în interiorul incintei, într-un spațiu amenajat neacoperit.

Certificatul de Urbanism cu nr. 34 din 20.11.2018 emis de Primaria comunei Roma certifică:

Regimul juridic

Terenul aparține intravilanului satului Roma. Terenul, cu suprafața totală de 5596,00 mp, situat în p.c. 291/50 identificat cu numărul cadastral 52042, înscris în CF 52042 a comunei Roma. Terenul este proprietatea BERISTIANU IMPEX SRL, bun propriu, conform actului de proprietate nr. 3546 din 30.10.2018, emis de BNP ANA TARANU.

Terenul nu este grevat de situri arheologice.

Accesul la terenul proprietate este asigurat din drumul județean 296.

Regimul economic

Destinația stabilită prin PUG și RLU pentru terenul respectiv, sunt permisiuni pentru construcții și demolări

Teren categoria de folosință : arabil

Regimul tehnic

Retea electrică de joasă tensiune existentă

Alimentare cu apă și canalizare în sistem propriu, fantană , bazin vidanjabil și bazin retenție .

Acces din DJ 296 Botosani – Roma - Vorniceni

– CARACTERISTICILE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, construcția proiectată se încadrează în clasa II de importanță, categoria de importanță a construcției: C construcții de importanță normală (conform HGR nr. 766/1997).

– ELEMENTELE DE TRASARE ALE CONSTRUCȚIEI

Conform certificatului de urbanism nr. 34/20.11.2018 și conform planului de situație anexat (vezi planșa A-01) imobilele proiectate se va amplasa pe teren cu următoarele retrageri:

- La drum DJ296 – sud - la 23.40 m fata de limita de proprietate
- Latura posterioara – nord - la 45.10 m fata de limita de proprietate
- Latura dreapta - est - la 34.05 m fata de limita de proprietate
- Latura posterioara – vest - la 24.25 m fata de limita de proprietate

Cota terenului amenajat va fi stabilită în raport cu punctul aflat în zona accesului și anume 187.00.

Cota absolută va fi cu 0.15 cm mai ridicată decât CTS și anume 187.15 = ±0,00.

– DESCRIERE FUNCȚIONALĂ

PERON POMPE (COPERTINĂ METALICĂ)

Stația este prevăzută cu 2 pompe bifrontale multiprodus pentru autoturisme, așezate în linie pe același peron orientate paralel pe fațada principală a cabinei.

Pompele multiprodus sunt dotate cu 4 furtunuri câte 2 pe fiecare parte. Se preciază că fiecare pompa multiprodus poate servi într-o oră de vârf cca. 20 autoturisme.

Pompele sunt prevăzute cu posibilitatea colectării vaporilor de benzina din rezervoarele autovehiculelor.

Comanda / blocarea pompelor se face de la pupitrul de comandă din interiorul clădirii, cantitățile și costul fiind afișate local și transmise la calculatorul stației ce le va imprima pe chitanța fiscală.

Condițiile tehnice de montaj ale pompelor se asigură de instalatorul autorizat al furnizorului, soluțiile stabilindu-se de comun acord cu acesta.

Tip de produse petroliere livrate :

Vor fi livrate prin pompele de alimentare produse petroliere :

- motorină diesel
- benzină Premium fără plumb

Peronul pompelor sunt realizate din platformă betonată și placată cu gresie porțelanată și au pe contur, la ambele capete doua bare pentru protejarea pompelor la eventuale accidente, bara inox 60 mm diametru.

Peronul pompelor pentru autoturisme, sunt protejate cu o copertină pe structură metalică cu suprafața construită de 171.60 mp, sprijinită pe 4 stâlpi la interval de 8.90 m x 7.20 m interax.

Învelitoarea copertinei este din tabla cutata -0,75 mm cuta 45 mm, scurgerea apelor pluviale făcându-se prin burlane de diametru 15 mm, poziționate în manșonul de aluminiu al stâlpilor structurali.

Finisajul copertinei este de calitate. Stâlpii metalici sunt îmbrăcați în profile de aluminiu de formă circulară în culorile specifice semnalisticii BBB, care permit mascarea burlanelor de scurgere a apelor pluviale și a instalațiilor electrice aferente copertinei.

Plafonul suspendat este din profile de aluminiu tip Hunter Douglas, vopsite electrostatic alb. În structura tavanului se vor îngloba corpurile de iluminat lămpi Phillips pentru a realiza o luminozitate de cca. 600 luxi. Conturul copertinei va fi asigurat de o pазie luminoasa de asemenea specifică semnalisticii BBB dispusă perimetral, luminată continuu nocturn.

CABINA MAGAZIN

Fiind o zonă cu trafic, s-a prevăzut realizarea unei cabine magazin cu o suprafață construită de 109.50 mp. Cabina magazin este construcție modulară pe travee de 8.25 m pe parter, cu accesul publicului într-un spațiu de vânzare de cca. 70,00 mp, a produselor alimentare preambalate, cosmetice și produse auto, piese de schimb, anvelope etc.

Cabina se încadrează în clasa a III - a de importantă. Finisajele vor fi executate conform standardului BBB cu materiale de foarte bună calitate: gresii porțelante, faianță albă la spațiile umede, vopsitorii plastic lavabile albe.

Pereții cabinei exteriori sunt executați cu panouri tip termopanel, fâșii modulate de 75 cm cu grosime de 10 cm pe care se montează panouri din tabla tip ALUCOBOND fixați în profile de aluminiu extrudat fără rupere de punte termica, modulați.

Tâmplăriile exterioare se vor executa din profile de aluminiu albastru cu rupere de punte termica și geam termopan translucid de 6 x 2 x interspatiu 12 mm.

Înălțimea constructiva a cabinei este 4,35 m.

Învelitoarea se va realiza din panouri termopanel termoizolante cu fața cutată având grosime de 10 cm. Sprijinirea fâșiiilor se va face pe paneele structurii metalice.

Elementele de semnalistica sunt aplicate în conformitate cu standardul de imagine BBB; logo magazin va respecta instrucțiunile de montaj puse la dispoziție de contractorul de semnalistică desemnat de Beneficiar. Grupurile sanitare vor fi echipate cu mobilier de porțelan rezistent, cu caracteristici de întreținere specifice spațiilor publice.

Aerisirea rezervoarelor

Conductele de aerisire a rezervoarelor sunt de 2" pentru fiecare rezervor în parte, legate la un colector de 3" pentru benzina, prevăzute la partea superioară cu valve de aspirație (pentru benzină) și opritor de flăcări, montate în panta continuă de min. 1 % spre rezervoare. Racordarea conductelor în căminul de vizitare a rezervoarelor se face prin record cu flanșă.

Conducte de aspirație pompe

Conductele de aspirație sunt amplasate la o distanță de 120 mm de fundul rezervorului și vor fi executate din oțel (pe capacul gurii de vizitare și la pompe se vor monta valve antimorsaj). Conductele de aspirație pe traseul de la rezervoare la pompe vor avea panta de min. 1 % spre rezervor. La dimensionarea conductelor de aspirație se consideră un NPSH necesar al pompelor de min. 2,5 m coloana de lichid. De asemenea se are în vedere că pot funcționa max. 3 pompe pe o singură conductă de aspirație.

Reteaua de conducte tehnologice Se va realiza din țevi și fittinguri din polietilenă de înaltă densitate, rezistente la produse petroliere.

Drumuri și sistematizare verticală Accesul în incintă se realizează din străzile existente în imediata vecinătate a amplasamentului ales de către beneficiar.

Platformele aferente stației cuprind: spații de circulație în incintă, spații pentru alimentare la pompe pe ambele părți, precum și spații pentru acces și așteptare la unitățile aer/apă și aspirator.

Delimitarea amplasamentului, precum și a platformelor proiectate din interiorul acestuia se realizează prin amenajarea unor spații verzi, încadrate cu borduri.

Platformele sunt amenajate cu pante de scurgere astfel încât apele pluviale să fie îndepărtate din jurul obiectului și dirijate conform prevederilor planului de drumuri.

Semnalistică

Sunt prevăzute panouri luminoase la intrarea și ieșirea din stație, panouri luminoase cu însemnele LOGOM BBB la copertină, casete luminoase cu indicarea produselor livrate prin pompe, precum și firma – semnal luminoasă amplasată în spațiul verde la intrarea în stație.

Alimentare cu energie electrică

Construcțiile vor fi alimentate cu energie electrică de la tabloul general propus prin intermediul unui bransament tip LES.

Alimentarea cu căldură

Incalzirea se va face cu radiatoare electrice.

FUNȚIUNI, INDICI, REGLEMENTĂRI

- Suprafața terenului	5596,00 mp
- Suprafața construită la sol (cabina + copertinala)	282,00 mp
- Suprafața construită desfasurată	282,00 mp
- Suprafața utilă desfasurată	
- P.O.T. existent / propus	- / 5.04 %
- C.U.T. existent / propus	- / 0.05
- Înălțimea maximă la coamă	+ 4.95 m + 5.20 m

- Înălțimea maximă la cornișă

+ 3.00 m + 4.95 m

Zona seismică de calcul

Perioada de control (colț)

Incărcare din vânt

Incărcare din zăpadă

Adâncime de îngheț

Natura terenului de fundare

Nivelul maxim al apelor freatice

Terenul de amplasament $ag = 0,20g$ (P100 -1/2013)

$T_c = 0,7$ sec (P100 -1/2013)

$q_b = 0,7$ KPa (CR-1-1-4-2012)

$s_k = 2,5$ KN/mp (CR 1-1-3-2012)

1,10 m (STAS 6054-64)

- Conform studiu geo

- Conform studiu geo

- este liber de construcții.

Conform H.G.R. nr. 766/1997:

categoria de importanta a clădirii este "C"

Conform Normativ P100-1/2013:

clasa de importanta III ($g_I = 1$)

- INSTALAȚII

Construcțiile propuse vor avea instalații interioare sanitare, electrice de iluminat și prize.

- MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

La proiectarea imobilului s-a ținut cont de prevederile Deciziei 177-99 care aprobă Normele tehnice privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă în cadrul construcțiilor noi și a Hotărârii Guvernului nr. 560 din 15 iunie 2005 și republicată prin H.G. 37 din 12 ianuarie 2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă.

Amplasarea unui adăpost de apărare civilă nu este posibilă și se admite acceptarea de la obligativitatea prevederii unui astfel de adăpost.

- INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

- CERINȚA "A" REZISTENȚA ȘI STABILITATEA Proiectul va fi verificat de către verificator atestat MLPAT la exigența A1-A3, conform prevederilor art. 6 ,alin. 2 din H.G.R. 925/1995, Legea nr. 10/1995 și Legea nr. 177 din 30.06.2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- Rezistența și stabilitatea este detaliată în memoriul de rezistență conform caracteristicilor amplasamentului.

– CERINȚA "B" SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranță la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare specifice temei, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat natural și artificial, funcție de exigențele locuinței.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Securitatea utilizatorilor construcției este asigurată atât prin folosirea și punerea în operă a materialelor de calitate adecvate funcțiunilor, cât și prin respectarea strictă a normelor și normativelor în vigoare în ceea ce privește proiectarea elementelor structurale, nestructurale, finisajelor și a instalațiilor aferente imobilului. Calitatea materialelor folosite pentru finisarea pardoselilor va asigura circulația utilizatorilor în siguranță atât pe interior cât și pe exterior.

Activitățile desfășurate în imobil nu sunt nocive și nu implică riscuri din partea utilizatorilor. Prin proiectarea instalațiilor aferente s-au specificat normele pe care trebuie să le îndeplinească utilajele, aparatele și traseele care fac parte integrală din fiecare sistem în parte.

– CERINȚA "C" SECURITATEA LA INCENDIU Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999). Construcția se înscrie în categoria de importanță C, conform HG 766 -1997 și în clasa de importanță II, conform P 100-1 din 2013.

În proiectarea elementelor mai sus arătate s-au luat în considerare normele cuprinse în Ordinul 381/1219/M.C. Ordin al Ministerului de Interne și a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor. În conformitate cu normativul nu este necesară echiparea clădirii cu hidranți interiori.

Soluția constructivă aleasă – structura metalică, învelitoare din panouri termoizolante și tabla clasifică clădirea la gradul II de rezistență la foc.

Măsurile de protecție la foc sunt specifice construcției și respectă normativul P118-99 privind Siguranța la foc a construcțiilor. Conform H.G. nr.1739 din 06 decembrie 2006 - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu – este necesară supunerea avizării privind securitatea la incendiu.

– CERINȚA "D" IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR, PROTECȚIA ȘI REFACEREA MEDIULUI

Prin activitatea sa obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. În exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Printre măsurile specifice acestei exigențe s-au prevăzut următoarele:

– evacuarea deșeurilor menajere se va face organizat, în baza contractului cu firma specializată;

În ansamblul, această construcție nu este o sursă de noxe și nu trebuie prevăzute măsuri speciale care să împiedice poluarea mediului. De asemenea, se vor adopta unele reguli pe timpul execuției și amenajării, care să preîntâmpine poluarea mediului și afectarea spațiilor verzi.

Protecția mediului

Lucrarile se vor face in conformitate cu Legea protectiei mediului nr. 195 / 2005 cu completările ulterioare.

Măsurile de protecție a mediului în timpul execuției lucrărilor:

In timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier. Intrarea mașinilor cu materiale și ieșirea cu deșeuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru cât și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele ce vor transporta deșeuri din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu o prelată de protecție.

Deșeurile rezultate din activitatea șantierului sunt încadrate la capitolul 17 / HGR / 2002, respectiv – Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământ excavat din amplasamente contaminate). Subgrupele de deșeuri rezultate din activitatea șantierului sânt; 17.01 – beton, cărămizi și materiale ceramice; 17.05.04 – pamint si pietre altele decit cele specificate la punctul 17.04.03; 17.09 – alte deseuri de la constructii si demolari. Executantul lucrării, după ce va obține aprobările necesare în conformitate cu legislatia în vigoare va transporta deseurile rezultate la depozitul de salubritate al municipiului Botosani.

Legislatia de mediu care se va avea în vedere:

Legea propectiei mediului nr. 137 / 1995 republicata în M.Of.nr. 70/ 17.02.2000 si completările ulterioare OUG 91/ 2002, Legea nr. 294/2003

Ordinul nr. 536/23.06.97, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei – publicat în M.Of. nr. 140/03.07.97

Ordonanta de urgenta nr.78/16.06.2000 privind regimul deseurilor – publicata în M.Of. nr. 283/22.06.00.

Legea 426/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor – publicata în M.Of. nr. 411/25.07.01.

Legea 465/18.07.01 pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale – publicata în M.Of. nr. 422/30.07.01.

Legea 608/31.10.01 privind evaluarea conformitatii produselor – publicata în M.Of. partea I. nr. 712/08.11.01.

H.G. nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzind deseurile inclusiv deseurile periculoase – publicata în m.Of. nr. 659/05.09.02.

Ordinul nr. 2/211/118 – al ministrului agriculturii, padurilor, apelor si mediului, al ministrului transporturilor, constructiilor si turismului si al ministrului economiei si comertului pentru aprobarea Procedurii de reglementare si control al transportului deseurilor pe teritoriul Romaniei, publicat în M.Of. nr. 324/15.04.2004

– CERINȚA "E" PROTECȚIA HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Protecția hidrofugă a imobilului a fost asigurată prin adoptarea unor metode eficiente care să preîntâmpine și să stopeze infiltrarea apelor către elementele constructive ale clădirii. Astfel, au fost prevăzute următoarele:

- hidroizolații orizontale;
- hidroizolații verticale exterioare corelate cu trotuare etanșe perimetrare care să preîntâmpine pătrunderea apelor meteorice la nivelul parterului;

– CERINȚA "F" PROTECȚIA LA ZGOMOT

Clădirea este situată într-o zonă mediu construită, având un regim moderat de înălțime, fără surse majore de zgomot. Conformarea constructivă și echiparea cu tâmplărie modernă, atenuează zgomotul aerian, asigurând valori normale admisibile.

– ALTE PREVEDERI

Pentru realizarea condițiilor de calitate prevăzute în proiect, constructorul și beneficiarul, prin responsabilitățile lor autorizate conform legislației în vigoare, sunt obligați să respecte integral toată legislația și normativele în vigoare elaborată de institute de specialitate coordonate de M.L.P.A.T., I.N.C.E.R.C., C.Q.C.C., I.P.C., I.P.C.T. Aceasta este posibil numai în condițiile prevăzute de lege pentru conducerea, supravegherea și verificarea lucrărilor.

Pentru aceasta, conform legislației în vigoare, constructorul și beneficiarul sunt obligați la:

- *organizarea sistemului de asigurarea calității lucrărilor pe șantier – constructorul;*
- *nominalizarea persoanelor atestate M.L.P.T.L. pentru supravegherea și organizarea lucrărilor – constructor + beneficiar;*
- *stabilirea unui grafic actualizat al lucrărilor, funcție de care se elaborează fișele tehnologice necesare – constructor + beneficiar;*
- *întocmirea proiectului Organizare de șantier și afișarea lui la loc vizibil – constructor;*
- *anunțarea proiectantului înainte de executarea lucrărilor pentru orice neconcordanțe din proiect sau între proiect și realitate – beneficiar;*
- *anunțarea din timp a participanților la avizarea lucrărilor ce devin ascunse – beneficiar;*
- *păstrarea documentației pentru întocmirea Cărții construcției – constructor;*
- *respectarea circuitului necesar legalității activității (note de șantier ale proiectantului vor fi adresate beneficiarului, verificarea lor de către acesta și transmise constructorului) – beneficiar;*
- *asigurarea în șantier a întregii documentații necesare executării lucrării (proiect, fișe tehnologice sau, în locul acestora, toate normativele legate de fazele de execuție în curs, proiect de Organizare de șantier, grafic de execuție actualizat) – constructor + beneficiar.*

– CONDIȚII DE EXPLOATARE A CONSTRUCȚIEI

Beneficiarul va asigura imediat după darea în exploatare a construcției, întocmirea și completarea periodică, conform legii, a Cărții tehnice a construcției. În această carte vor fi trecute orice deteriorare vizibilă (fisuri, crăpături, expulzarea betonului etc.), reparații ale structurii de rezistență sau zidărilor, modificarea compartimentărilor, termoizolațiilor, închiderilor sau fațadelor autorizate cu viza „spre neschimbare”.

Orice reparație sau modificarea a celor de mai sus menționate nu poate fi făcută decât în condiții prevăzute de Legea 10/1995 și Legea 50. De asemenea, nu va fi schimbată destinația spațiilor decât în condițiile prevăzute de Legea 10/1995.

Exploatarea construcției va avea în vedere asigurarea condițiilor de conservare a structurii de rezistență (nu se vor practica spargeri, decopertări ale armăturii, ruperea armăturilor, tasarea betonului și armăturilor sub influența factorilor meteorologici) prin nerespectarea lucrărilor de hidroizolații, apă, canal, închiderilor, tencuielilor etc.

– ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII La proiectarea și execuția lucrărilor aferente acestei investiții sunt respectate prevederile următoarelor acte normative:

- *Legea 90/1996 privind protecția muncii;*
- *Norme generale de protecția muncii;*
- *Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;*
- *Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;*

- Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, emis în baza ordinului nr. 9/N/15.03.1993 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului, publicat în Buletinul Construcțiilor ed./1995;
- Decret nr. 290/81 privind aprobarea normativelor generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor;
- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118/1999, precum și Hotărârea Guvernului nr. 51/1992 ;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrării.

Constructorul și beneficiarul vor respecta pe timpul execuției și al exploatării normele generale specifice activităților de construcții-montaj, conform regulamentului specificat mai sus, luându-se și măsuri suplimentare, în funcție de condițiile noi de lucru și exploatare. La execuție și în timpul exploatării, constructorul și beneficiarul vor respecta și urmări programul de control al calității lucrărilor de construcții pe șantier, precum și caietul de sarcini privind programul de urmărire în timp al construcției.

Constructorul va întocmi un proiect tehnologic de execuție, cu avizul beneficiarului. Se va întocmi, de asemenea, un program de execuție, se vor stabili măsurile detaliate de protecția muncii, se vor întocmi certificate de calitate pentru toate lucrările ascunse executate (ce vor fi avizate de beneficiar și proiectant), se vor stabili etapele de control și de asistență tehnică (împreună cu beneficiarul și executantul).

SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR MEDIULUI:

1 – Protecția calității apelor:

Alimentare cu apă

Zona nu dispune de rețea stradală de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă se realizează din fântâna existentă amplasată în incinta stației. Presiunea necesară se va face cu ajutorul unei stații hidrofor

Canalizarea menajeră

Zona nu este echipată cu rețea stradală de canalizare menajera. Apelor uzate menajere vor fi colectate și dirijate prin intermediul unei rețele de canalizare menajera, rețea ce se va executa din tuburi de polietilenă de înaltă densitate pentru canalizare și racordată la un bazin vidanjabil cu capacitatea de 50 mc. Bazinul vidanjabil va fi un recipient din polimeri armati cu fibra de sticlă cu capacitatea de 50 mc.

Canalizarea apelor pluviale cu hidrocarburi

Acestea sunt ape provenite din zona pompelor de combustibil, a gurii de descărcare a cisternelor, punct apă – aer – aspirator și sunt colectate de către rigolele HAURATON. Aceste rigole vor fi racordate la un decantor de namol și separator de hidrocarburi care asigură încadrarea conținutului lor de impurități în normele în vigoare – NPTA 002/1997. Apele astfel epurate sunt evacuate din incinta la rigola stradală existentă prin intermediul unei guri de vărsare.

Canalizare pluvială

Apele pluviale colectate de pe învelitorile clădirilor din incinta stației, de pe carosabil și platformelor betonate vor fi colectate și dirijate prin intermediul unei rețele de canalizare pluviale – prevăzute a se executa din conducte de polietilenă de înaltă densitate pentru canalizare cu Dn = 200 – 250 mm și vor fi înmagazinate într-un bazin de retenție de 20 mc. Bazinul de retenție va fi un recipient din polimeri armati cu fibra de sticlă cu capacitatea de 20 mc. Apele pluviale bazin de retenție vor fi folosite la udarea spațiilor verzi din incinta obiectivului.

Aerisirea rezervoarelor

Conductele de aerisire a rezervoarelor sunt de 2" pentru fiecare rezervor în parte, legate la un colector de 3" pentru benzina, prevăzute la partea superioară cu valve de aspirație (pentru benzină) și opritor de flăcări, montate în panta continuă de min. 1 % spre rezervoare. Racordarea conductelor în căminul de vizitare a rezervoarelor se face prin record cu flanșă.

Conducte de aspirație pompe

Conductele de aspirație sunt amplasate la o distanță de 120 mm de fundul rezervorului și vor fi executate din oțel (pe capacul gurii de vizitare și la pompe se vor monta valve antimorsaj). Conductele de aspirație pe traseul de la rezervoare la pompe vor avea panta de min. 1 % spre rezervor. La dimensionarea conductelor de aspirație se consideră un NPSH necesar al pompelor de min. 2,5 m coloana de lichid. De asemenea se are în vedere că pot funcționa max. 3 pompe pe o singură conductă de aspirație.

Reteaua de conducte tehnologice Se va realiza din țevi și fittinguri din polietilenă de înaltă densitate, rezistente la produse petroliere.

2 – Protecția aerului :

Poluanții pentru aer sunt reprezentați prin:

- gaze de eșapament de la mijloacele de transport în tranzit;
- pulberi de pe platforme și cai de acces;
- agenți de racire de la vitrinele frigorifice;
- Surse de încălzire a spațiilor în perioada rece ;

Emisiile provenite de la mijloacele de transport depind de modul și regimul de funcționare.

Printr-o întreținere corectă, printr-o ardere optimă a combustibilului, cantitatea de emisii este mai redusă decât la motoarele cu funcționare deficitară, sau funcționare intermitentă.

Prin întreținerea permanentă a spațiilor de parcare și stropire în perioada caldă, pulberile pot fi menținute în procentajul admis de legile în vigoare.

Pentru spațiile și vitrinele frigorifice se vor folosi agenți de racire ecologici.

Încalzirea spațiilor pe perioada iernii se va realiza prin convectoare electrice.

3 – Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția la zgomot (modul de respectare a normativului C 125-2002 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri)

Închiderile exterioare asigură izolarea spațiilor interioare față de zgomotul provenit din exterior.

Utilizarea materialelor propuse pentru închideri va duce la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exteriorul magazinului, ca și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul sălii de vânzare.

4 – Protecția împotriva radiațiilor:

Obiectivul nu utilizează în activitatea sa și nu deține surse de radiații.

În zona se înregistrează numai fondul natural de radiații (cosmic, geologic).

5 - Protecția solului și a subsolului:

Canalizarea apelor pluviale cu hidrocarburi Acestea sunt ape provenite din zona pompelor de combustibil, a gurii de descărcare a cisternelor, punct apa – aer – aspirator și sunt colectate de către rigolele HAURATON. Aceste rigole vor fi racordate la un decantor de namol și separator de hidrocarburi care asigură încadrarea conținutului lor de impurități în normele în vigoare – NPTA 002/1997. Apele astfel epurate sunt evacuate din incinta la rigola stradală existentă prin intermediul unei guri de vărsare. Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

In domeniul protecției calitatii solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor la obiectiv și exploatarea sistemelor de apă și canalizare:

1. se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru, fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate prevăzute cu santuri perimetrare;
2. nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;
3. se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor reface terenurile ocupate temporar;
4. depozitarea separată a stratului de sol fertil decopertat și a pamantului steril excavat;
5. se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
6. se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
7. se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
8. se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
9. se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
10. se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile prin unități specializate în valorificare și a descărcării la depozite de deșuri din zona a deșeurilor nereciclabili și a celui menajer.

6 – Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitatea noului obiectiv poate afecta ecosistemele acvatice și terestre prin pierderi accidentale de uleiuri și lubrefianți de la autovehiculele în tranzit, sau răspândirea acestora de apele meteorice, prin șiroire în zonele nebetonate. Pentru a se împiedica acest lucru apele pluviale sunt direcționate către separatorul de hidrocarburi al obiectivului.

Refacerea ecologică se va face prin înierbări, plantații de arbori ornamentali în spațiile libere.

7 – Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul se încadrează în peisajul natural al zonei și nu afectează zonele de interes tradițional.

8 - Gospodăria deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile rezultate din urma activității obiectivului vor fi colectate selectiv în europubele, așezate pe o platformă betonată.

Deșeurile se vor elimina pe baza de contract cu operatorii care asigură salubritatea în municipiul Botoșani

9 – Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul obiectivului nu se vor utiliza substanțe periculoase.

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Personalul va fi instruit pentru menținerea calității mediului, prin curățenia la locul de munca. Se va ține evidența cantităților de deșeuri produse iar periodic situația acestora, transmițându-se la APM Botoșani.

Refacerea și protecția mediului - modul de respectare a prevederilor din Legea

265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, O.G. 243/2000 privind protecția atmosferei, H.G.R. 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997).

Nu au fost identificate situații de risc potențial.

Impactul asupra mediului va fi redus având în vedere că este vorba despre o construcție amplasată în cadru construit, în interiorul unei localități, iar funcțiunea ei este comercială.

Pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în rigola stradala.

Depozitarea deșeurilor menajere în pubele și containere etanșe realizate din materiale necorodabile, amplasate în spații special amenajate. Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

Se va realiza racordul la utilitățile urbane existente în zona;

Spațiul rămas liber se amenajează cu spațiu verde amenajat, tratat peisager.

. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi localizată pe amplasamentul viitorului obiectiv, fiind reprezentată printr-o baracă și o platformă, pentru depozitare materiale cu o suprafață de cca. S=100 mp. În cadrul organizării de șantier se va amenaja un punct de colectare deșeuri, spațiu pentru muncitori, grup sanitar.

Alimentarea cu apă se va realiza din surse propria (fantana existentă).

Încalzirea spațiului pentru muncitori se va face utilizând convertoare electrice sau aparate de climatizare.

La finalizarea investiției zona va reintra în circuitul normal al obiectivului.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor de construcție, terenul din jurul construcției va fi amenajat.

Se prevede realizarea unor amenajări exterioare care vor cuprinde rigole, și trotuare de gardă în jurul construcției.

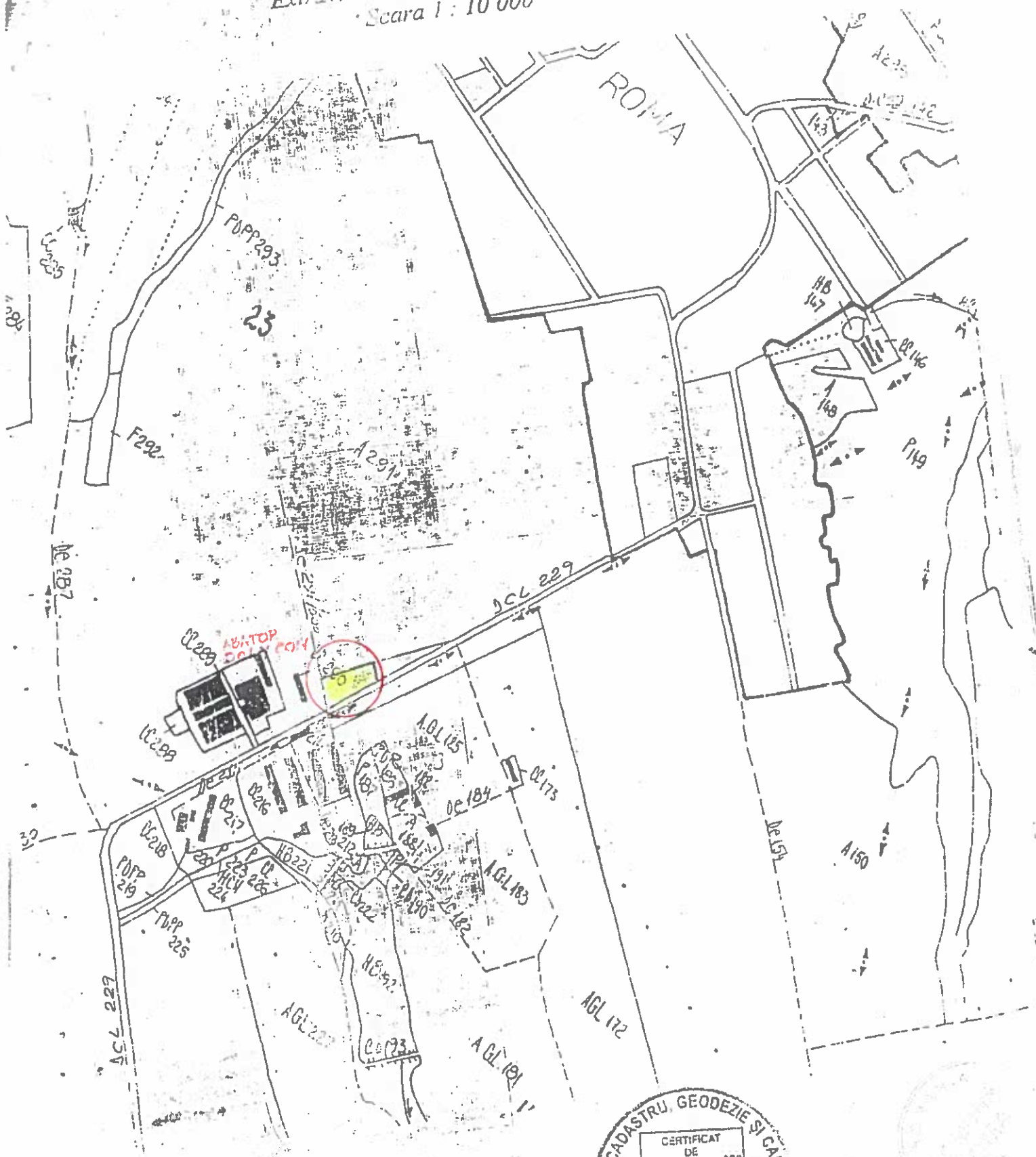
Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau parcaj, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambiantare.

Întocmit
s.c. H'ART STUDIO s.r.l.
proiectant instalații: Mihai Șușan



PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

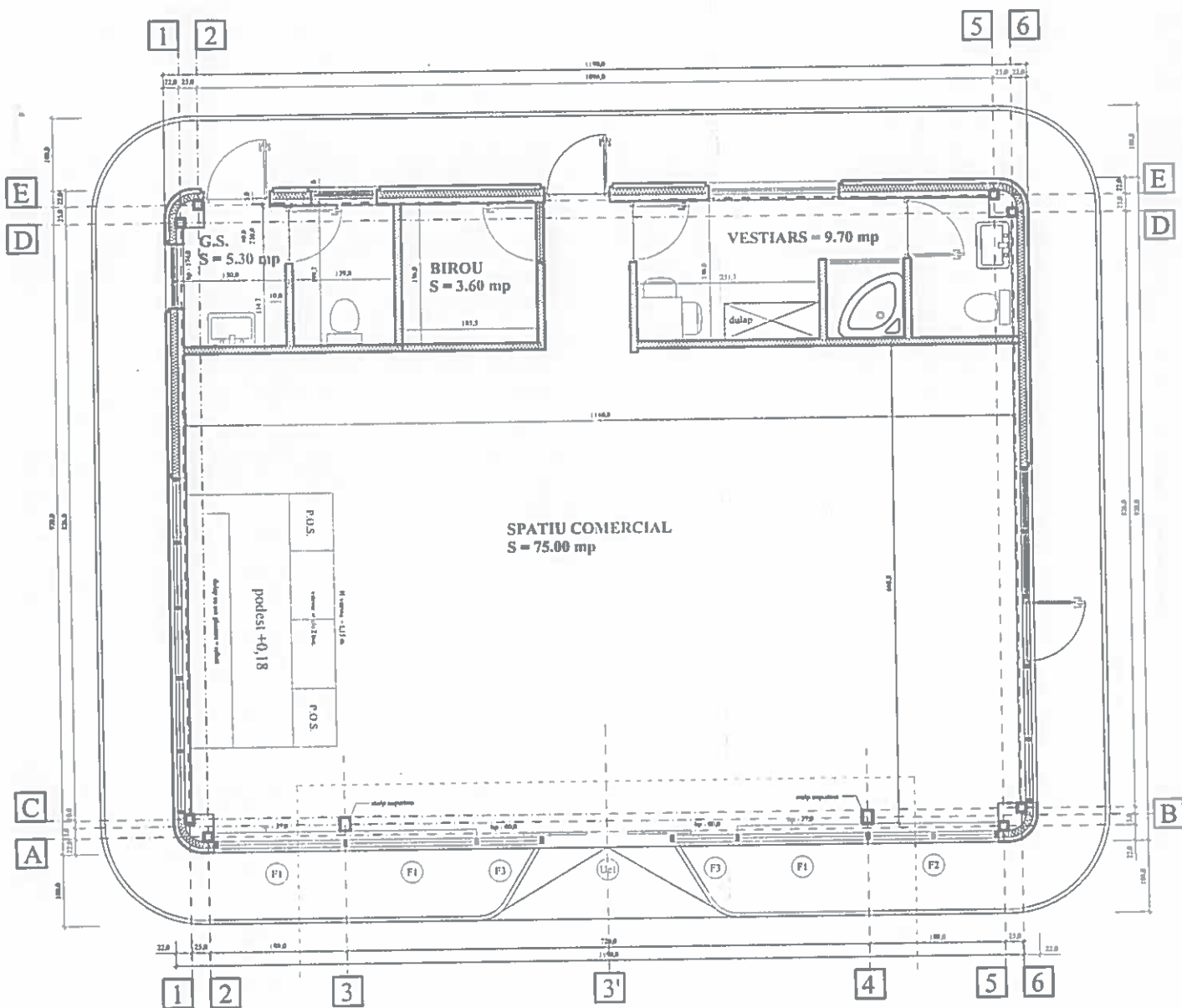
Extravilan com. Roma, jud. Botosani,
Scara 1 : 10 000



JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ROMA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 20
Arhitect Sel

Intocmit
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
JUDETUL BOTOSANI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE N°039
B.C
Nume, prenume
BIRLADEANU
IULIAN GABRIEL

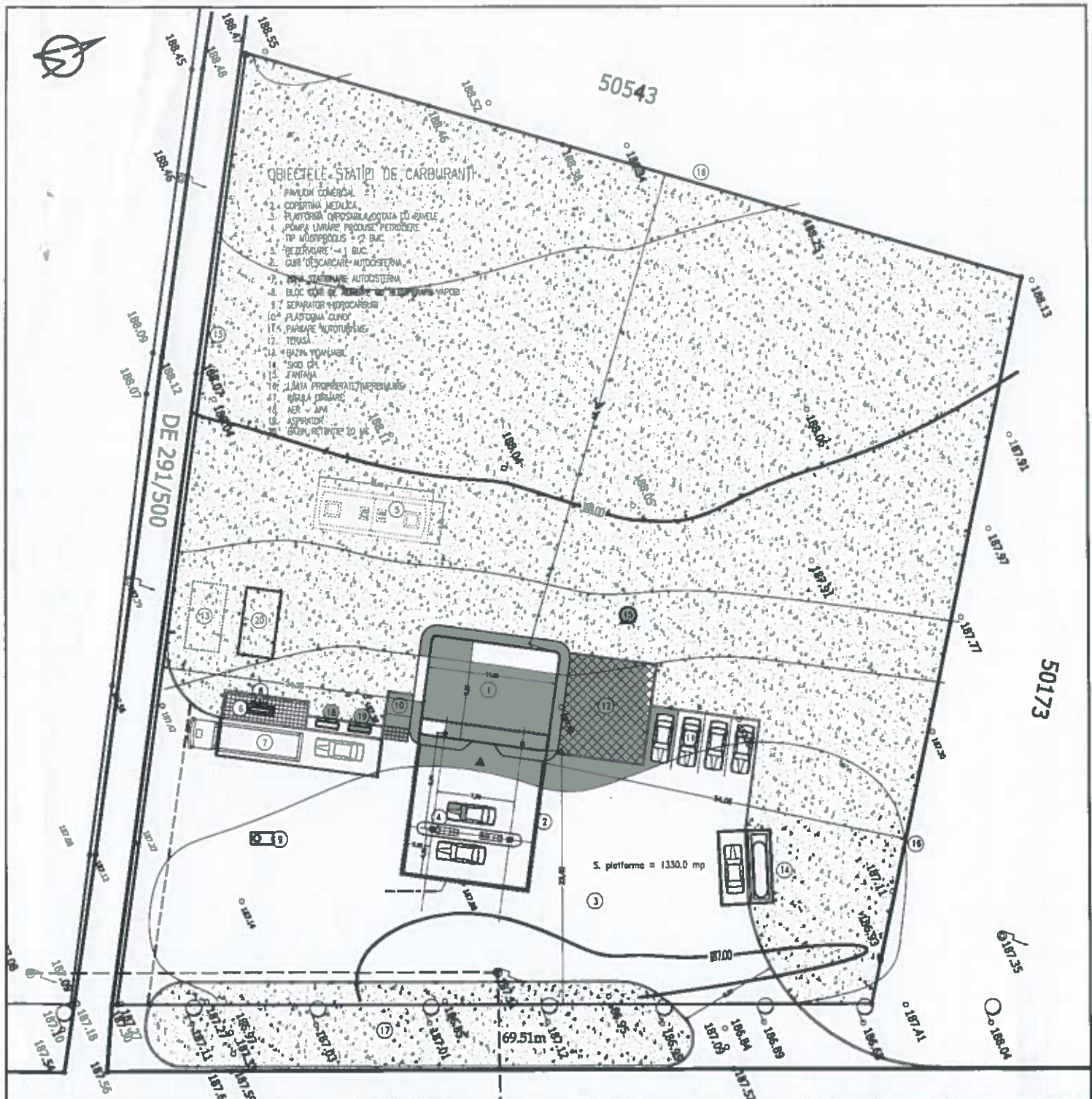
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ROMA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. din 20
Arhitect Sel



Suprafata constr. la sol $S = 109,29$ mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0744 544 761	J07/528/2004 CUI 16877143	Initiator: BERISTEANU IMPEX S.R.L.
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME c.arh. <i>Mihai Mihailescu</i>	SCARA: 1:100	Titlu proiect: STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, GPL SI IMPREJMUIRE TEREN com. Roma, sat Roma, jud. Botosani
PROIECTAT DESENAT	c.arh. <i>Mihai Mihailescu</i> Pr. <i>Oriando Manolachi</i>	DATA februarie 2019	Titlu plansa: PLAN CABINA
			Proiect nr. /2019 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A01





OBIECTELE STATII DE CARBURANTI

1. PALNIȘI EDIFICIU
2. COPERTINA METALICĂ
3. PLATFORMĂ CIRCULARĂ ÎNTOARȘĂ CU 4 BINELE
4. POMPĂ LIVRARE PRODUSE PETROLIERE
5. TIP MULTIPRODUS - 2 BUC
6. REZERVOR - 1 BUC
7. CURI DE SCARICARE AUTOȘISTEMĂ
8. PAVI STATIONARE AUTOȘISTEMĂ
9. BLOC CURI DE SCARICARE DE TIP PUMPS VAPOR
10. SEPARATOR HIDROCARBURI
11. PLATFORMĂ CUNOȘT
12. PAVIARE ROTUNDĂ
13. TERASA
14. BAZIN PORNĂBIL
15. SKID GPL
16. ZĂMĂCĂ
17. JUMĂ PROPRĂȚĂȚE/URECĂMĂ
18. BĂLĂ DE SCARICARE
19. AER - APA
20. ASPIRATOR
21. BLOC DE SCARICARE

S. platforme = 1330.0 mp

69.51m

DJ 296



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SCARINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr. 21, Botoșani tel. 0745 544 781	307/528/2004 CUJ 10877143	Initiatori: BERISTEANU IMPEX S.R.L. Proiect nr. /2019
SPECIFICATIE	NUME	SCARA:	Titlu proiect: STATIŢIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, GPL SI IMPREJMURĂ TEREN Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	carh. Mihai Mihăilescu	1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE Faza: PLAN DE SITUAȚIE
PROIECTAT	carh. Mihai Mihăilescu	DATA	
DESENAT	Fr. Orlando Manolachi	februarie 2019	