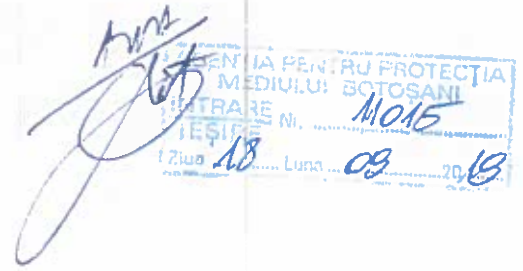


SC DRINCON SRL
BOTOSANI



MEMORIU DE PREZENTARE

(CONFORM LEGII 292/2018-ANEXA 5E)

**OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
ATELIER REPERATII AUTO cu SPATIU PENTRU
PIESE AUTO**

str.Sasa Pana, nr.fn., mun.Dorohoi, jud.Botosani

PC1347, NC/CF 52834

FAZA- MP

BENEFICIAR- BOARIU VASILE

ELABORATOR- SC DRINCON SRL, BOTOSANI



2019

Completat de (AB)

MEMORIU DE PREZENTARE

I-DENUMIREA PROIECTULUI

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE ATELIER REPERATII AUTO cu
SPATIU PENTRU PIESE AUTO, str.Sasa Pana, nr.fn., mun.Dorohoi, jud.Botosani,
PC1347, NC/CF 52834

II-TITULAR

Numele : BOARIU VASILE

Adresa postala:STR. T.VLADIMIRESCU, NR.20, MUN.DOROHOI, JUD.BOTOSANI

Numele persoanelor de contact: BOARIU VASILE 0740 249.532

Director/manager/administrator: BOARIU VASILE

Responsabil pentru protectia mediului: BOARIU VASILE

III.DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Rezumat al proiectului

Proiectul are ca obiectiv realizarea unui corp de construcție cu regim de înălțime parter înalt cu destinație de atelier reparații auto cu spațiu pentru piese auto, compusă dintr-o încăpere cu regim de înălțime parter.

Amplasamentul se află situat într-o zonă urbană finalizată. În acest perimetru există o zonă de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+M și P+4E.

- construcția (atelierul reparații auto) se va amplasa la peste 10,00 m față de axul străzii;
- amplasamentul va respecta servituțile de trecere prevăzute de codul civil (distanța minimă a amplasamentului construcției față de limita proprietății în punctul cel mai apropiat, este de 1,00 m pe latura estică a proprietății);

– se vor utiliza materiale și soluții de finisare în concordanță cu ambientul modern, rezistente la intemperii, în ton cu caracterul arhitectural al construcțiilor învecinate.

Funcțional, atelierul pentru reparații auto, se compune din următoarele spații:

– atelier reparații	37,00 mp
Suprafața utilă atelier	37,00 mp
Suprafața construită atelier	43,46 mp

Regimul de înălțime al construcției va fi parter, cu înălțimea $H_c = 4,75 \div 4,10$ m.
Constructiv, atelierul pentru reparații auto, se compune din:

- fundație continuă sub pereți, executată din beton simplu clasa C 8/10, cu grad de impermeabilitate P4, executat cu agregate 0 – 31, ciment tip I, clasa de consistență T4, cu soclu din beton armat, clasa C 12/15, clasa de expunere 2a, agregate sort 0-31 ciment tip I, clasa de consistență T4, armarea făcându-se cu PC 52, conform detaliilor prezentate;
- zidărie blocuri BCA Verblok (20 x 24 x 60) cu stâlpișori și centură superioară din beton armat monolit;
- conlucrarea zidăriei cu structura din beton armat se va realiza prin dispunerea unor armături în rosturile orizontale (2 Φ 8, PC52 la distanțe de 60 cm). Rosturile cu armături se realizează din mortar fără var. Barele se ancorează în stâlpișorii de la capete, pe minimum 45 cm.
- planșeu din lemn ecarisat de rășinoase (grinzi 12x14/65 cm.) peste parter, care constituie și acoperișul construcției, acesta având o pantă de 7%;
- învelitoare din tablă tip Lindab, culoare maron închis;
- tâmplărie din PVC culoare alb, de alcătuire obișnuită, cu sticlă geam termorezistentă;
- pardoseală din beton clasa min. C16/20, slab armat;
- tencuieli interioare și exterioare cu mortar de var-ciment, cu finisaje interioare în culori lavabile;
- finisaje exterioare cu tencuieli decorative în nuanțe de culoare crem.

Necesitatea proiectului

Obținerea autorizației de construire pentru realizarea atelier reparații auto cu spațiu pentru piese auto.

Valoarea investiției

Valoarea estimativă a lucrărilor de construire atelier reparații auto, calculată în baza prevederilor Codului Fiscal/2019, este de **91.266,00 lei** rezultând ca taxă de autorizare valoarea de 912,66 lei reprezentând cota de 1% din valoarea de investiție.

Perioada de implementare propusa

- Durata execuției – douăsprezece luni de la data eliberării Autorizației de construcție.

Caracteristici fizice ale proiectului

Terenul pe care se va amplasa construcția, se află în intravilanul mun. DOROHOI, pe latura nordică a str. Sașa Pană (DS 884), în P.C. 1347, învecinându-se cu:

- la nord – teren propr. de stat.;
- la est – teren propr. Neghină V.;
- la sud – str. Sașa Pană.;
- la vest – propr. Boariu Vasile

Amplasamentul se află situat într-o zonă urbană finalizată. În acest perimetru există o zonă de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+M și P+4E;

Având în vedere acest caracter al zonei, lucrările de construcție care se vor realiza se încadrează în ansamblul arhitectonic general;

Caracteristicile geofizice ale terenului pentru amplasament, din studiile efectuate până în prezent în zonă sunt următoarele:

- zona seismică de calcul – $a_g = 0,12g$ (P100 - 1/2013);
- perioada de colț – **T_c = 0,7 sec.** (P100 - 1/2013);
- zona climaterică – III – temp. ext. = – 18° C (STAS 6054/64);
- adâncimea de îngheț – adâncime **1,05 m** (STAS 6054/64).

Caracteristicile principale ale construcțiilor:

- categoria de importanță (HG 261/95) – **D**, constr. de importanță redusă;
- clasa de importanță a constr. (P100-1/13) – **clasa IV**;
- categoria de pericol de incendiu – **categoria C**.
- gradul de rezistență la foc – **gradul IV**;
- regim de înălțime – **PARTER**;
- cerință de verificare tehnică obligatorie – verificare la cerința **“A”**

– capacități

– S. constr. la sol – 43,46 mp.

– S. constr. desfăș. – 43,46 mp.

– S.U. desfăș. – 37,00 mp.

– Volum constr. – 195,00 mc.

– Suprafețele construită, desfășurată și utilă:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă
Existente	105,79 mp.	105,79 mp.	–
Propuse	43,46 mp.	43,46 mp.	37,00 mp.
TOTAL	149,25 mp.	149,25 mp.	37,00 mp.

– Înălțimile clădirilor (în m.) și numărul de niveluri:

	CORP 1	CORP 2	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	+ 4,75 ÷ +4,00		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 4,95		

– Numărul de niveluri:

	CORP 1	CORP 2	CORP 3
Existente	1	–	–
Propuse	1	–	–

– Volumul total al construcției: 195,00 mc.

Terenul pe care se propune construirea atelierului pentru reparații auto nu are pantă, fiind plan;

Accesul în interiorul atelierului, se realizează de pe platforma betonată a proprietății, prin ușa montată pe fațada principală a construcției (ax 1 – 1);

Suprastructura de rezistență a atelierului pentru reparații auto, va fi alcătuită din zidărie BCA cu stâlpișori, grindă și centură superioară din beton armat monolit.

Socul construcției va fi din beton armat, având secțiunea 25 x 25 cm., armarea fiind realizată cu bare din oțel-beton Pc 52, 4 Ø12 și etrieri din OB 37, Ø8/20cm.

Planșeul peste parter va fi din grinzi ecarisare de rășinoase cu secțiunea de 8 x 12/65 cm., cu pantă de 7% având rol de acoperiș a construcției.

Stâlpișorii sunt constanți pe înălțime, având secțiunea 30 x 30 cm., centura superioară având secțiunea curentă de 25 x 25 cm.

Stâlpișorii vor fi solidarizați cu zidăria adiacentă prin bare din oțel OB Ø 8/60 cm, dispuse în rosturile orizontale ale zidăriei, pătrunzând 50 cm în zidărie.

Armarea soclului și centurii superioare va fi realizată cu bare din PC 52, 4Ø12 și etrieri din OB 37, Ø8/20 cm, îndeșiți la 10 cm în zonele de înnădire a barelor longitudinale, precum și la partea superioară a stâlpișorilor (sub centură) pe o lungime de 50 cm.

Armarea stâlpișorilor va fi realizată cu bare PC 52, 4 Ø14 și etrieri OB 37, Ø8/15 cm.

Betonul utilizat în structură va fi din clasa min. C16/20, iar oțelul, PC 52 și OB 37.

Rigiditatea este constantă pe toată înălțimea construcției.

Pereții exteriori portanți vor fi alcătuiți din zidărie BCA tip GBN - 50, ancorați în structură (stâlpi) cu bare din oțel OB 37, Ø 8/60 cm.

Șarpanta este de tip ușoară, într-o singură apă, cu pantă de 7%, realizată din lemn ecarisat de rășinoase (tălpi, căpriori, cosoroabe, etc.), stabilizată prin ancorări cu armături și scoabe metalice pentru a fi asigurată la efectul de suucțiune produs de vânt, având astereala din scânduri și învelitoare din tablă tip Lindab culoare maron;

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații continue sub pereți, executat din beton simplu clasa C 8/10 (B150), cu grad de impermeabilitate P4, executat cu agregate 0 – 31, ciment tip I, clasa de consistență T4, pe care sprijină soclul din beton armat, executat din beton clasa C 12/15 (B.200) cu armătură din Pc 52, 4 Ø 12 și etrieri din OB 37, Ø 8 mm.

Pardoseala din beton clasa C 16/20 (B.150) se va arma cu două rânduri de plasă din oțel beton Ø 6/20 sau STNB Ø 5/20.

La execuție se vor respecta prevederile programului de control al calității.

Se va amenaja un trotuar din beton slab armat împrejurul construcției.

Cota ± 0,00 a construcției, este considerată la nivelul superior al soclului din beton armat, și anume la 0,25 m. față de cota terenului natural (187,47 + 0,25 m).

Pământul rezultat din săpături va fi folosit ca umplutură până la cota terenului sistematizat.

Scurgerea apelor pluviale este asigurată către stradă, unde sunt colectate de canalizarea pluvială a oraşului.

Obiectivul (atelierul pentru reparaţii auto) se va racorda la reţelele edilitare existente în vecinătatea amplasamentului în conformitate cu acordurile şi documentaţiile de specialitate întocmite pentru racord energie electrică prin extinderea reţelelor existente;

Instalaţiile interioare respectă normativele de valabilitate pentru obiective similare:

- instalaţii electrice – tablou general de distribuire;
 - conductori de 2,5 mm. în tuburi de protecţie pentru alimentarea prizelor şi a corpurilor de iluminat;
 - prize de joasă tensiune;
 - protecţia instalaţiei la scurt circuit sau suprasarcină va fi asigurată prin siguranţe fuzibile calibrate;
 - preluarea apelor reziduale provenite de la întreţinerea pardoselii, va fi asigurată prin tub PVC cu diametrul de min. 100 mm, la bazinul decantor amplasat în interiorul proprietăţii.
- Pe amplasamentul clădirii nu există construcţii şi reţele de instalaţii aeriene sau subterane care să necesite devieri, dezafectări sau demolări.

Construcţia va fi compartimentată cu următoarele funcţiuni:

- spaţiu pentru reparaţii mecanice cu suprafaţa de 37 mp
- suprafaţa construită atelier 43,46 mp

Regimul de înălţime al construcţiei va fi parter, cu înălţimea $H_c = 4,75 - 4,10$ m.

Descrierea fluxului tehnologic

Vehiculul primit pentru întreţinere şi control auto va fi introdus în atelier şi ridicat pe rampa sau elevator, pentru uşurinta controlului efectuat de către personalul atelierului. Piese defecte sau uleiul uzat rezultat vor fi colectate în pubele şi recipiente speciale şi predate sau valorificate prin firme specializate în domeniu.

Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul

V.Descrierea amplasarii proiectului

Obiectivul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera(conform Legii nr.22/2001, cu completarile ulterioare).

Obiectivul nu face parte din patrimoniul arheologic si nu apartine unui sit arheologic.

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:

(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu;

a.Protectia calitatii apelor

Preluarea apelor reziduale provenite de la intretinerea pardoselii, va fi asigurata prin tub PVC cu diametrul de min. 100 mm, la bazinul decantor amplasat in interiorul proprietatii cu un volum $V=15$ mc.

Surse de ape uzate :

Din activitatea desfasurata in interiorul atelierului de reparatii auto rezulta urmatoarele categorii de ape:

-ape uzate menajere de la instalatiile sanitare

-apele uzate de la spalarea pardoselilor din interiorul atelierului sunt colectate intr un bazin vidanjabil cu volumul de 15 mc;apele uzate rezultate vor fi vidanjate prin unitati specializate ori de cate ori este cazul

Calitatea apei nu este afectata in nici un fel de activitatea ce se desfasoara in spatiile create.

Apele pluviale de pe acoperisul constructiilor vor fi preluate prin jgheaburi si burlane si dirijate spre reseaua decanalizare stradala

b.Protectia aerului

Prin lucrarile ce urmeaza a fi autorizate nu se realizeaza surse de impurificare a atmosferei.

Incalzirea spatiilor de lucru se va realiza cu ajutorul convectoare electrice cu puterea $P=105KV$.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul. Activitățile propuse sunt desfășurate numai în spațiul amenajat.

d. Protecția împotriva radiațiilor

Obiectivul nu utilizează în activitatea sa și nu deține surse de radiații.

e. Protecția solului și subsolului

Activitatea desfășurată are ca orice activitate umană atât efecte negative, cât și efecte pozitive asupra factorilor de mediu, dintre care amintim:

a-Efecte asupra solului și subsolului:

- decovertarea, transportarea sau depozitarea unor mase de sol fertil;
- modificarea microreliefului;
- distrugearea parțială sau totală a vegetației;
- schimbarea categoriei de folosință sau potențialului de producție a terenului;
- deșeuri menajere și ambalaje de hârtie, sticlă, plastic

b-Efecte asupra apelor de suprafață și subterane prin:

- apele uzate provenite din activitățile gospodărești;
- ape pluviale provenite de pe platforme;

c- Efecte asupra peisajului zonei prin:

- modificarea microreliefului local;
- executarea de construcții, platforme

d-Efecte asupra cailor rutiere și așezărilor umane prin:

- intensificarea circulației auto care sporesc sursele de poluare sonoră a aerului.

e-Efecte asupra florei și faunei prin:

- distrugearea parțială sau totală a vegetației;

Măsuri de protecție mediului:

- rețele rigole pentru apele pluviale;

- racordul apelor uzate la bazinul vidanjabil;
- separator produse petroliere
- plantații spații verzi;
- estetica construcțiilor;
- amenajare platforma colectare deșeuri,

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Construcția (atelierul de reparatii auto și spațiul pentru piese auto) va fi amplasată în intravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botosani, pe strada Sasa Pana fn., PC1347, NC/CF52834, și nu are influența asupra ecosistemelor terestre și acvatice din zonă.

Coordonatele Stero 70 ale amplasamentului:

Nr.pct.	Y	X
1	604724.365	718233.536
18	604732.044	718262.512
34	604709.500	718241.869
41	604717.232	718271.331

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Amplasamentul se află situat într-o zonă urbană finalizată. În acest perimetru există o zonă de locuințe și anexe cu regim de înălțime P, P+M și P+4E.

În aceste condiții s-au ales următoarele elemente și soluții urbanistice:

- construcția (atelierul reparații auto) se va amplasa la peste 10,00 m față de axul străzii;
- amplasamentul va respecta servituțile de trecere prevăzute de codul civil (distanța minimă a amplasamentului construcției față de limita proprietății în punctul cel mai apropiat, este de 1,00 m pe latura estică a proprietății);
- se vor utiliza materiale și soluții de finisare în concordanță cu ambientul modern, rezistente la intemperii, în ton cu caracterul arhitectural al construcțiilor învecinate.

h.Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile rezultate din urma activității atelierului de reparatii auto vor fi colectate separat in pubele sau spatii amenajate de unde se vor valorifica prin unitati autorizate.

Gestionarea deseurilor in incinta atelierului de reparatii auto se va realiza in mod corespunzator, personalul administrativ avand obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu unitati specializate si autorizate:

-se efectueaza preluarea-colectarea de deseuri nepericuloase.Aceste deseuri au codificarile in conformitate cu prevederile HG 856/2002.

-prin contract prestari servicii publice de salubritate sau valorificare, se efectueaza colectarea de deseuri menajere,deseuri reciclabile(carton,hartie).

☒ Toate deseurile rezultate vor fi depozitate corespunzator.

☒ In timpul realizarii investitiei vor rezulta: deseuri menajere, deseuri din materiale de constructie, deseuri metalice, deseuri din hartie si carton, folie din plastic de la ambalarea diverselor furnituri,

☒ In timpul functionarii vor rezulta: deseuri menajere din intretinerea spatiilor de lucru, deseuri metalice feroase si neferoase rezultate din activitatile de reparatii auto ulei uzat, de la schimburi de ulei.

Se va efectua raportarea anuala si ori de cate ori este ceruta la Agentia de Mediu Botosani.

i.Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

(B)Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Nu este cazul

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Prin realizarea proiectului nu sunt afectati factorii de mediu intreaga activitate desfasurandu-se in spatiul amenajat.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului

Periodic se vor efectua determinari ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului

IX.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificare incadrarii proiectului

Nu este cazul.

X.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei (Proiect de Organizare Santier) constau in imprejmuirea si protejarea cladirilor invecinate.Accesul in interiorul amplasamentului se va realiza prin poarta amenajata la imprejmuire.

Materialele de constructie,cum sunt blocurile de BCA,nisipul,etc.se vor putea depozita si in incinta proprietatii,in aer liber,fara masuri deosebite de protectie.Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor sunt depozitate,pe timpul executiei lucrarilor de constructie,in incinta baracii de materiale pentru constructii,parte componenta a organizarii de santier.

Organizarea de santier va fi localizata in imediata apropiere a locului de executie a lucrarilor de constructie,din motive de economie a timpului de lucru si reducerea cheltuielilor de aprovizionare cu materii prime si materiale.

Santierul trebuie sa aiba ca obiectiv principal reducerea impactului asupra mediului;de aceea deseurile rezultate din executia constructiilor vor fi evacuate in locurile special amenajate si indicate de firma de specialitate prin contract preluare deseuri.

Impactul potential al proiectului asupra mediului

Prin respectarea proiectului obiectivul poate produce:

- impact negativ neglijabil asupra aerului

- impact negativ neglijabil asupra apei
- impact negativ mediu spre neglijabil asupra solului
- impact negativ mediu spre neglijabil asupra domeniului ecologic
- impact negativ neglijabil prin zgomot
- impact negativ neglijabil până la impact pozitiv mediu asupra domeniului social- uman
- impact pozitiv mediu asupra domeniului economic.

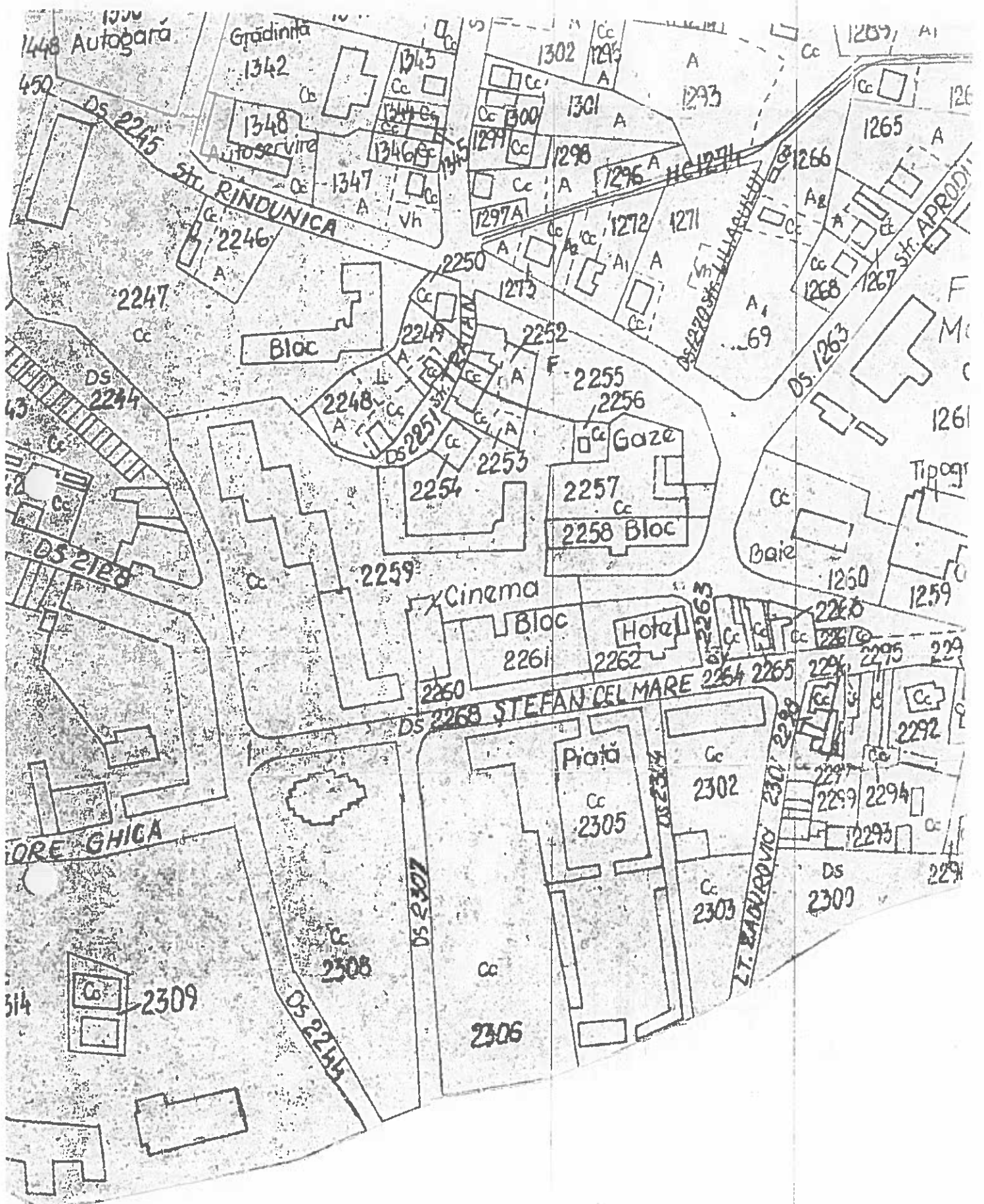
Personalul va fi instruit pentru mentinerea calitații mediului, prin curățenia la locul de munca .Se va ține evidența cantitațiilor de deșeuri produse iar periodic situația acestora,transmițându-se la APM Botoșani.

XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Dupa executia lucrarilor,firma de constructii va efectua toate finisarile si refacerea ecologica a intregului amplasament odata cu finalizarea investitiei.

SC Drincon SRL, Botosani
ing.C-tin Zaharia





1448 Autogară

Grădina

Str. RINDUNICA

Cinema

Bloc

Hotel

Piață

Str. GHEORGHE GHICA

Str. ȘTEFAN CEL MARE

Str. BABURVIO

Str. APRODIA

DS 2245

DS 2244

DS 2128

DS 2259

DS 2268

DS 2245

1302

1342

1348

1347

1297A

1296

1272

1271

2247

Bloc

2249

2252

2255

2256

2248

2251

2253

2254

Gaze

2257

2258 Bloc

1266

1265

1268

1267

1263

1261

Tipogr

1250

1259

2260

2261

2262

2260

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2302

2305

2303

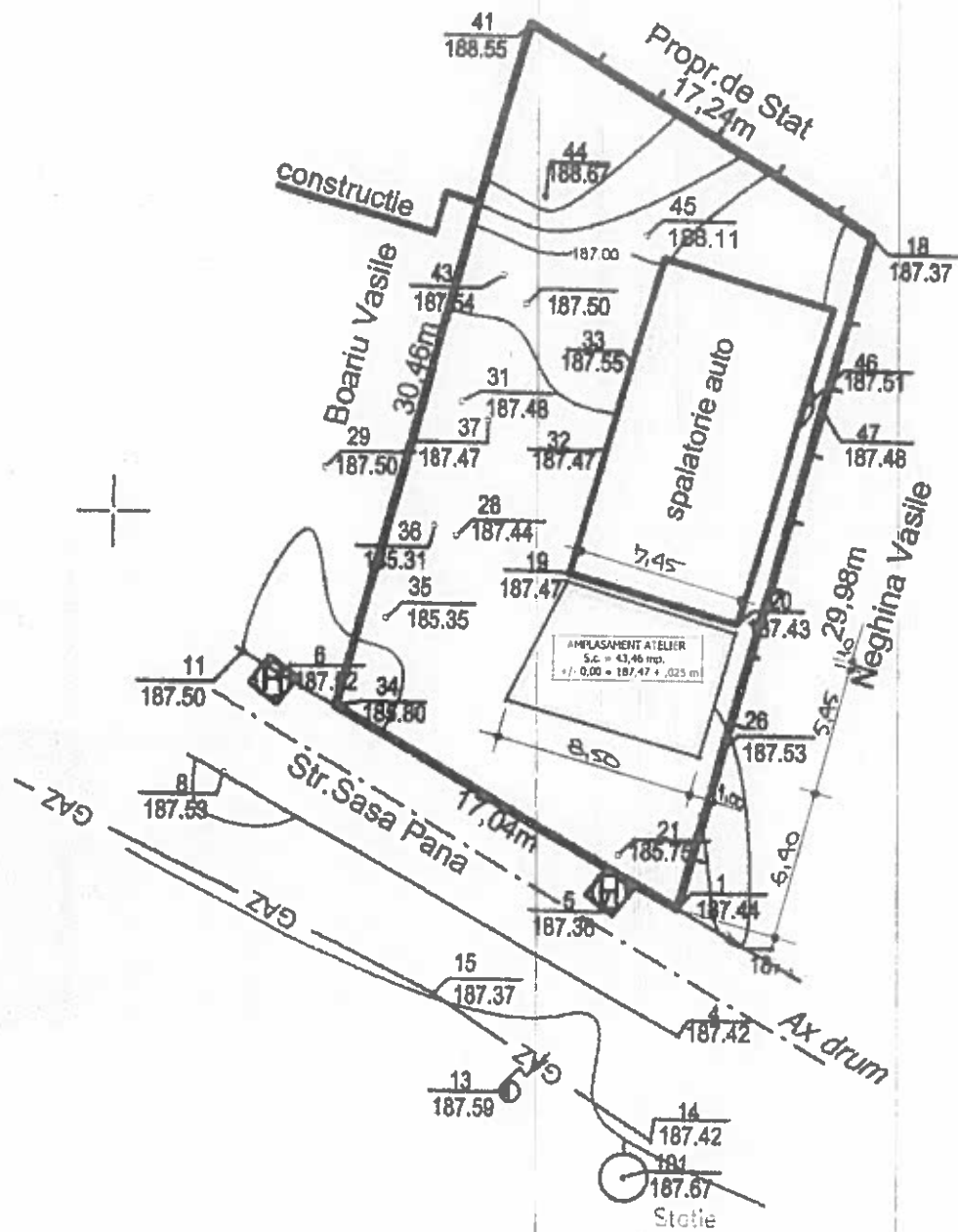
2306

2309

DS 2300

DS 2307

514



Verificator	Ing. A. Ungureanu	A1 - A3	Referat nr./data:	
PROIECTANT ARHITECTURA S C "ART & A" SRL BOTOȘANI RO 14224741		Beneficiar BOARIU VASILE domiciliat în Dorohoi, strada Tudor Vladimirescu nr 20, jud. Botoșani.		Pr. Nr. 18/07 2019
Proiectat c. arh. A. Andrașcu		Proiect: ATELIER REPARAȚII AUTO CU SPAȚIU PT. PIESE AUTO		F479 P18/07 A C2
Seș proiect	c. arh. A. Andrașcu	SCARA 1: 200	PLAN DE AMPLASAMENT	
Desenat	teh. C. Furtună	IUL. 2019		