

MEMORIU DE PREZENTARE INVESTITIE

I. DENUMIRE PROIECT :

**IMBUNATATIREA ACTIVITATII
VLASIE COMPANY s.r.l**

II. TITULAR :

- Solicitantul este societatea comerciala s.c. **VLASIE COMPANY SRL**, identificata cu: CUI 26911692, J40/20011/1993, cu sediul social sat Vlasinesti, comuna Vlasinesti, judetul Botosani, care propune spre finantare prezentul proiect prin intermediul PNDR 2014 – 2020, Submăsura 4.2 - Sprijin pentru investiții în procesarea /marketingul produselor agricole, sesiunea 1 din 2018. Investitia propusa se va realiza pe un teren in suprafata de 4243 mp acte (4280 mp masurat), teren pe care se regaseste si imobilul unde este inregistrat si punctul de lucru autorizat din sat Vlasinesti, comuna Vlasinesti, judetul Botosani.
- reprezentata legal prin Aniculaesa Constantin - cu domiciliul in judetul Botosani, oras Saveni, strada Independentei , nr. 5, bl. C1, sc. A, et 1, ap.3

II. DESCRIEREA PROIECTULUI

a) un rezumat al proiectului

Documentatia se intocmeste in conformitate cu conditiile impuse de certificatul de urbanism nr. 10/23.08.2018 eliberat de Primaria Comunei Vlasinesti, in temeiul documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin H.C.L.

Prezenta documentatie are ca obiect elaborarea *proiectului* “*IMBUNATATIREA ACTIVITATII s.c. VLASIE COMPANY s.r.l*” prin realizarea urmatoarelor obiective :

- 1- Amenajare platforma betonata

- 2 - Dotare Centru prelucrare lapte ;
- 3 - Construire Depozit , regim de inaltime P+Epartial;
- 4 - Construire Magazin desfacere , regim de inaltime P;
- 5-Procurare si Montaj utilaje și echipamente tehnologice, transport si dotari

Investitia propusa a fi realizata prin proiect se va realiza pe un imobil proprietate privata conform actului notarial nr. 946/29.04.2013 , nr.196 din 28.04.2017 si act de alipire nr. 628 din 08.08.2018, CF 54702, compus din teren cu S=4280, categorie de folosinta curti constructii si arabil si constructii industriale si edilitare (fabrica de procesare lapte) cu Sc = 322 mp.

1. Platforma betonata cu o suprafata de 471,00 mp se va realiza in prelungirea platformei betonate existente din beton armat.

Umpluturile sub ansamblul platformei se vor realiza cu pamint stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Dupa realizarea umpluturilor se va asterne un strat de rupere a capilarității ce constă din 10cm de pietriș compactat. Peste acest strat se va aseza o hidroizolația din folie de polietilenă și stratul din beton al platformei cu 10 cm grosime si armat cu plasa sudata.

2 - Dotare Centru prelucrare lapte

Pe amplasament este edificat o constructie Corp C1- Centru prelucrare lapte cu suprafata de 322,00 mp construita in anul 2013.

La constructia existenta Corp C1- Centru prelucrare lapte nu se vor executa lucrari privind modernizarea/consolidarea/ extinderea/ desființarea parțială/ lucrări de reparații.

In interiorul centrului de prelucrare lapte se vor monta urmatoarele echipamente/utilaje prin asezare directa pe pardoseala existenta conectate la rețeaua electrica interioara existenta :

1	Masina de ambalat in vacuum	1 buc
2	Putinei unt	1 buc

La exteriorul centrului de procesare lapte se vor monta urmatoarele utilaje prin asezare directa pe platforma de beton existenta conectate la rețeaua electrica existenta :

1	Tanc racire lapte	1 buc
---	-------------------	-------

3 - Construire Depozit , regim de inaltime P+Epartial; -structura de rezistenta realizata din stalpi, si grinzi metalice, pereti de inchidere si compartimentare din panouri termoizolante, tencuieli si finisaje speciale pentru industria alimentara, tamplarie interioara si exterioara din PVC, acoperis tip sarpanta cu panouri termoizolante

-dimensiuni in plan: L max =25,70 m; l max= 10,58 m

-regim de inaltime: Parter+Epartial

-H la coama - 7,70 m;

-H la streasina - 6,55 m/4,95m;

In cadrul parterului se regăsește funcțiunea de depozitare ,la etaj se regăsește funcțiunea de laborator uzinal .

Accesul la spatiile de depozitare de la parter se face de pe fațada principală ,accesul la etaj se face printr-o scara metalica exterioara amplasata pe fatada laterala stanga .

In organizarea functionala s-au avut in vedere exigentele formulate de beneficiar in tema de proiectare cu respectarea prevederile normativelor in vigoare . In acest sens s-a obtinut urmatoarea distributie functionala:

Parter cota +0,00 : Sc= 233,10 mp Su= 224,19 mp

- Depozit produs finit Su =181,09 mp
- Depozit congelare Su =18 ,00mp
- Camera produse neconforme Su =25,00 mp

Etaj cota +3,53 : Sc= 59,30 mp Su= 54,058 mp

- Hol Su =7,21 mp
- Camera pastrare probe Su =9,24 mp
- Camera depozitare reactivi Su =13,30 mp
- Camera primire probe Su =7,33 mp
- Grup sanitar Su =2,25 mp
- Camera prelucrare probe Su =18,48 mp
- Grup sanitar Su =1,72 mp

- Scara exterioara Su =6,96 mp

Supr. Construita	=233,10 mp
Suprafata Construita Desfasurata = 233,10+59,30+6,96	=299,36 mp

4 - Construire Magazin desfacere , regim de inaltime P; -structura de rezistenta realizata din stalpi, si grinzi metalice, pereti de inchidere si compartimentare din panouri termoizolante, tencuieli si finisaje speciale pentru industria alimentara, tamplarie interioara si exterioara din PVC, acoperis tip sarpanta cu panouri termoizolante

In vederea promovarii/comercializarii produselor SC Vlasie Company SRL se va realiza o constructie – Magazin desfacere- cu regim de inaltime P.

In cadrul parterului se regăsește funcțiunea de comercializare produse lactate .

Parter cota +0,00 : **Sc= 10,50 mp Su= 9,20 mp**

Magazin desfacere Su =9,20 mp

Supr. Construita	=10,50 mp
Suprafata Construita Desfasurata	= 10,50 mp

Depozit:

-dimensiuni in plan: L max =3,50 m; l max= 3,00 m

-regim de inaltime: Parter

H rap. la Cota +0,00:

-H la coama - 2,70 m;

-H la streasina - 2,40 m;

b) justificarea necesității proiectului;

Solicitantul se afla in etapa de contractare a proiectului, ce va fi finantat prin submasura **4.2. – Sprijin pentru investitii in procesarea/marketingul produselor agricole, prin PNDR 2014 - 2020.**

Prin proiect solicitantul **VLASIE COMPANY SRL** urmareste dezvoltarea si modernizarea unor capacitati de procesare, colectare, depozitare si comercializare a produselor agricole, respectarea standardelor europene, incluzand tehnologii moderne, precum si facilitati pentru cresterea eficientei si productivitatii intreprinderii, a valorii adaugate a produselor agricole, investitii privind facilitati de depozitare si ambalare.

Necesitatea si oportunitatea investitiei rezulta din cerinta tot mai mare de produse lactate pe piata, si necesitatea de diversificare a acestora, si din faptul ca Judetul Botosani prezinta un potential ridicat in ceea ce priveste laptele colectat fata de lapte produs. Prin proiect se va obtine o valorificare superioara a laptelui si a altor materii prime semifabricate din fabrica, crearea unei facilitati de depozitare si

comercializare, crescand astfel si cantitatile de produse finite obtinute, rezultand astfel si dezvoltarea pietei produselor lactate locale.

Prin prezentul proiect solicitantul doreste constructia unui imobil care va deservi atat ca ca spatiu depozitare, inclusiv spatii sanitare si laborator analize, achizitia unui tanc de racire pentru dezvoltarea sistemului de colectare a laptelui, dotarea cu echipamente specifice activitatii de procesare, dotarea zonelor speciale pentru depozitare si ambalare, achizitie dotari specifice pentru activitatea de laborator, cu scopul imbunătățirii controlului intern al calității și conformarea cu noile standarde impuse de legislația europeană pentru prelucrarea și comercializarea produselor agro-alimentare.

Investitia se incadreaza, conform Regulamentului (CE) 1305/2013, art. 17, in masura 4 – Investitii in active fizice, si contribuie la domeniul de interventie DI 3A: Imbunatatirea competitivitatii producatorilor primari printr-o mai buna integrare a acestora in lantul agroalimentar prin intermediul schemelor de calitate, cresterea valorii adaugate a produselor agricole, promovarea pe pietele locale, a circuitelor scurte de aprovizionare, grupurilor de producatori si a organizatiilor interprofesionale.

Ca **obiectiv general** se urmareste creșterea competitivității întreprinderii de procesare a laptelui prin îmbunătățirea performanței generale.

Obiective de ordin tehnic:

Construirea unor spatii noi de depozitare si comercializare, dezvoltarea sistemului de colectare, dotarea cu utilaje si echipamente specifice.

Îmbunătățirea controlului intern al calității materiei prime, semifabricatelor, produselor și subproduselor obținute în cadrul unităților de procesare și marketing (creșterea siguranței alimentare).

Obiective de ordin financiar:

Creșterea eficienței utilizării resurselor de producție si depozitare

Creșterea viabilității economice.

Obiective de mediu:

Îmbunătățirea siguranței la locul de muncă și a condițiilor de igienă în producție.

Reducerea emisiilor GES prin achizitia de echipamente eficiente din punct de vedere energetic.

Astfel prin proiect se vor achizitiona utilaje si echipamente eficiente si competitive cu scopul de a obtine produse lactate cu o valorificare superioara a materiei prime, obtinand produse cu o valoare adaugata mai mare. Prin contruirea

depozitului, se va putea mari cantitatea de cascaval produsa, in special **Cascavalul de Saveni**, care necesita o perioada de maturare destul de indelungata, iar absenta unui spatiu sufficient in prezent duce la limitarea cantitatilor de produs finit din acest tip de produs. Prin tipul de utilaje si echipamente propuse a fi achizitionate si amplasarea acestora, investiția va respecta prevederile legislației în vigoare din domeniul sănătate publică, sanitar-veterinar și siguranță alimentară.

c) valoarea investiției;

Total fara tva 1285612

d) perioada de implementare propusă

Durata de realizare a proiectului tehnic si obtinere autorizatie de construire se estimeza la 2 luni de zile si 6 luni pentru executia efectiva a lucrarilor.

Durata de executie a investitiei este estimata la 8 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Cadastrele terenurilor sunt anexate la plansele desenate, coordonatele lor in sistem Stereo 70 aflandu-se in ridicarile topografice prezentate (planul de situatie anexat).

Unitatea de procesarea a laptelui se afla amplasata in intravilanul Satului Vlasinesti, Comuna Vlasinesti, Judetul Botosani conform Planului Urbanistic General al Comunei Vlasinesti, Jud. Botosani, cu acces principal din DRUM JUDETEAN 282 din latura sud-vestica si acces secundar din DRUM EXPLOATARE 349/1 din latura estica.

In baza planului de situatie anexat terenul supus evaluarii are o suprafata masurata de 4280,00 mp.

Vecinatatile sunt caracterizate prin:

Sud-Vest - DJ 282

- teren proprietate CF 50586

Nord-Est,Est- DE 349/1

Nord-Vest - teren proprietate HONCIUC NATALIA

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE;

Investitia va fi realizata pe persoana juridica. Conform Certificatului constatator emis de O.R.C. solicitantul este o Societate cu Raspundere Limitata infiintata in baza legii nr. 31/1990 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, fiind autorizata sa desfășoare următoarele activitati:

- **1051 – Fabricarea produselor lactate și a branzeturilor;**

Pana la finalizarea proiectului vor fi autorizate la punctul de lucru din sat Vlasinesti, comuna Vlasinesti, judetul Botosani, si codurile CAEN 5210 – **Depozitari**, precum si 4729 - **Comert cu amanuntul al altor produse alimentare, in magazine specializate.**

Unitatea de procesare lapte este in momentul de fata autorizata DSVSA ca si unitate de procesare a laptelui materie prima, avand o capacitate totala de productie autorizata de:

14,4 tone/saptamana produse finite – procesare

Totodata unitatea detine autorizare DSV pentru obiectivul: Centru colectare lapte, cu o capacitate totala de productie autorizata de:

56 tone tone/saptamana produse finite – colectare.

Proiectul promoveaza investitii destinate produselor care participa la sisteme din domeniul calitatii produselor agricole si alimentare recunoscute la nivel European. Solicitantul produce si va produce si in continuare produse alimentare care sunt in curs de recunoastere la nivel European, respectiv acesta va produce **Cascavalul de Saveni**, un produs alimentar in conformitate cu documentatia depusa in vederea inregistrarii indicatiei geografice protejata (IGP), cu respectarea prevederilor legislatiei europene si nationale in vigoare privind sistemele de calitate

DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ);

Societatea comerciala cu sediul social in sat Vlasinesti, comuna Vlasinesti, judetul Botosani s-a infiintat in anul 2010, fiind autorizat in prezent ca si activitate principala pentru activitati de fabricare a painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie – cod CAEN 1071. Din dorinta de extindere a activitatii economice, solicitantul a finalizat in anul 2014 o investitie ce a presupus construirea unui **centru de prelucrare lapte**. Proiectul a fost depus spre finantare la Asociatia

GAL "Valea Baseului de Sus, fiind finantat prin intermediul PNDR 2007 – 2013, programul LEADER, masura 411.23. Investitia a presupus finalizarea constructiei pentru centrul de prelucrare lapte, precum si dotarea cu echipamente si utilaje specifice necesare pentru activitatea propusa. Din dorinta dezvoltarii continue a activitatii in domeniul procesarii produselor alimentare, societatea a accesat inca unui proiect de modernizare, proiect depus si finantat in cadrul sesiunii din 2016 a PNDR 2014 – 2020, submasura 4.2 – Sprijin pentru investitii in procesarea/marketingul produselor agricole, finalizat in prima parte a anului 2018, si prin care s-au realizat urmatoarele:

- Achizitie utilaj modular prelucrare branzeturi, masima ambalat in vacuum, debitmetre, dispozitiv portionat blocuri branza, linie etichetare si ambalare, lampi bactericide, compressor cu urcator si filtru particule, rafturi mobile)
- Achizitia unui container/camera frigorific amplasat pe platforma betonata existenta.
- Achizitionarea unui mijloc de transport specializat pentru transportul produselor perisabile la temperaturi controlate, dotat cu echipament frig.

In prezent solicitatul este autorizat sa desfasoare activitatea de fabricare a produselor lactate si a branzeturilor conform Codului CAEN 1051, numarul de angajati este de 17 iar rezultatul situatiilor financiare in anii 2015, 2016 si 2017 este unul pozitiv.

Tehnologia de prelucrare a laptelui de consum și de obținere a produselor lactate cuprinde următoarele operații comune:

Recepție calitativă si Recepție cantitativă → Filtrare → Racire → Depozitare → Curatire centrifugala → Normalizare → Omogenizare → Pasteurizare → Ambalare si etichetare → Depozitare.

1. Recepția calitativă

Ținând cont de rolul hotărâtor al calității materiei prime în desfășurarea procesului tehnologic și în realizarea de produse corespunzătoare calitativ se acordă o atenție deosebită determinării calității acesteia. Numărul de analize de efectuat este relativ redus, indicii fizico-chimici și bacteriologici determinați permițând să se tragă concluzii asupra calității materiei prime într-un timp relativ scurt. În laboratorul propriu se determină: aciditatea (titrabilă sau

activă), conținutul de grăsime, substanță uscată (indirect prin determinarea densității), gradul de impurificare și indicii bacteriologici.

2. Recepția cantitativă

Recepția cantitativă, constă în măsurarea cantității sau volumului de lapte sosit la societate. În funcție de procedeul de măsurare recepția poate fi gravimetrică sau volumetrică. VLASIE COMPANY SRL preferă măsurarea cantității de lapte prin procedeele volumetrice. Acest procedeu are avantajul că montarea aparatelor de măsură ce poate face, aparatele se pot monta în orice punct al traseului tehnologic, permițând un control permanent și continuu fără să fie afectată continuitatea procesului tehnologic. În scopul eliminării erorilor de măsurare este necesar să se prevină pătrunderea aerului în conductele de transport al laptelui, iar temperatura să nu depășească 60°C.

3. Filtrarea

În prima fază a procesului tehnologic se urmărește îndepărtarea impurităților pătrunse în lapte pe diferite căi pentru a preveni uzura prematură a utilajelor. Reținerea acestor impurități se realizează prin filtrare cu ajutorul unor site montate la evacuarea laptelui din bazinele de recepție.

4. Răcirea după recepție

Răcirea laptelui imediat după recepție este o operație facultativă, care se practică în cazul în care laptele nu este prelucrat imediat. Pentru răcire, se utilizează schimbătoare de căldură cu plăci, răcite cu apă gheață. Temperatura de răcire este de 2- 4°C.

5. Depozitarea

Depozitarea laptelui crud, răcit, se face în tancuri izoterme de mare capacitate, instalate în zone speciale, în zona de recepție a materiei prime.

6. Curățirea centrifugală

Este procedeul cel mai eficace de eliminare a impurităților din lapte. Efectul de curățire se asigură prin separarea impurităților cu greutate specifică diferită de cea a laptelui sub acțiunea forței centrifuge. Curățirea centrifugală se realizează cu ajutorul pompei și separatorului centrifugal.

În timpul procesului de curățire impuritățile din lapte se adună în spațiul dintre pachetul de talere și pereții tobei sub forma așa numitului mal de separator.

În mod obișnuit, curățitorul centrifugal nu trebuie oprit după 2-3 ore de funcționare pentru evacuarea malului acumulat prin demontarea tobei, aceasta se realizează automat. Pentru asigurarea continuității desfășurării procesului tehnologic, în această situație se pune în funcțiune un curățitor suplimentar, de rezervă.

7. Normalizarea

Normalizarea este operația prin care se aduce conținutul de grăsime al laptelui la o anumită valoare, în vederea asigurării unei calități constante a produsului finit. Laptele se normalizează la procentul de grăsime dorit prin combinația în diverse proporții de lapte integral (3,5%) și lapte degresat (0,1%). Laptele normalizat se folosește la închegare în caș și telemea.

8. Omogenizarea

În timpul depozitării produselor lactate, grăsimea are tendința de a se separa la suprafața produsului. Fenomenul este cu atât mai perceptibil cu cât conținutul în grăsimi este ridicat și depozitarea mai îndelungată. Viteza de separare a globulelor de grăsime în lapte depinde de mărimea acestora, reducerea dimensiunii globulelor micșorând viteza de separare.

Omogenizarea este procesul prin care se realizează mărirea gradului de dispersare a grăsimii prin reducerea dimensiunii globulelor de grăsime de la 60u la 0,5-1 u. Ca urmare, grăsimea din laptele omogenizat nu se mai separă spontan la suprafața lichidului, chiar în condițiile unei depozitări îndelungate. Eficiența omogenizării se apreciază prin examen microscopic, înainte și după omogenizare, numărându-se globulele de grăsime cu diametrul mai mare de 2u.

În industria laptelui se omogenizează laptele de consum sterilizat, laptele concentrat, laptele praf, amestecurile pentru înghețată, smântână și altele. Prin omogenizare se ameliorează aspectul și gustul produsului. Laptele omogenizat are culoare mai albă și viscozitate mai mare. Produsele lactate omogenizate dau impresia că au un conținut mai ridicat de grăsime datorită faptului că globulele mici sunt bine percepute de papilele gustative.

Procesul de omogenizare afectează într-o oarecare măsură și substanțele proteice scăzându-le stabilitatea. Laptele omogenizat coagulează mai repede, dând un coagul mai moale și fin, însușiri care alături de o digestibilitate ușoară a grăsimii și proteinelor îl recomandă în pediatrie.

În practica, omogenizarea se realizează în omogenizatoare compuse dintr-o pompă cu piston care refulează laptele la o presiune ridicată, printr-o fantă foarte îngustă.

Presiunea de omogenizare depinde de produs: pentru laptele de consum este de 100-200 kgf/cm²; pentru iaurt, 160 kgf/cm². În cazul produselor cu conținut ridicat de grăsime se practica omogenizarea în două trepte. Astfel, amestecul pentru înghețata se omogenizează la presiunea de 200 kgf/cm² în prima treaptă și de 30-50 kgf/cm² în treapta a două.

Laptele omogenizat este foarte susceptibil la oxidare datorită distrugerii membranei lipoproteice și sensibilizarea la acțiunea lipazei. Se recomandă inactivarea lipazei prin

pasteurizare. Pe de altă parte, procesul de omogenizare este favorizat de temperatură, pragul optim fiind cca 60°C.

9. Pasteurizarea

Pasteurizarea are ca scop principal, igienizarea materiei prime. În mod obișnuit, în industria laptelui sunt practicate următoarele procedee:

- Pasteurizarea joasă în vană, constând în încălzirea laptelui la o temperatură de minim 63°C timp de cel puțin 30 minute.
- Pasteurizarea înaltă în instalații de pasteurizare cu plăci constând în încălzirea laptelui la temperatura de minim 72°C timp de minim 15 secunde.

Răcirea laptelui urmează întotdeauna operației de pasteurizare, temperatura de răcire fiind condiționată de instalația de pasteurizare și destinația laptelui pasteurizat. Astfel, în cazul pasteurizării în vană, se practică o răcire până la temperatura corespunzătoare fazei următoare de prelucrare a laptelui.

10. Ambalarea și etichetarea

În cadrul acestei etape se realizează ambalarea produselor în dimensiunile dorite, transportul acestora pe bandă și etichetarea acestora conform legislației în vigoare.

11. Depozitarea

Produsele finite sunt depozitate în spații speciale ce trebuie să respecte cerințele sanitar-veterinare în vigoare și temperatura necesară conservării în bune condiții a produsului, până la preluarea acestuia în vederea transportului către cumpărător/intermediar. În cazul cascavalului de exemplu, depozitarea pe un termen de cel puțin 2-3 săptămâni este o etapă obligatorie, pentru a se putea matura și a fi pregătit pentru vânzare.

DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATEA;

Prin proiect se vor achiziționa utilaje și echipamente eficiente și competitive cu scopul de a obține produse lactate cu o valorificare superioară a materiei prime, obținând produse cu o valoare adăugată mai mare. Prin contruirea depozitului, se va putea mări cantitatea de cascaval produsă, în special **Cascavalul de Saveni**, care necesită o perioadă de maturare destul de îndelungată, iar absența unui spațiu

suficient in prezent duce la limitarea cantitatilor de produs finit din acest tip de produs. Prin tipul de utilaje si echipamente propuse a fi achizitionate si amplasarea acestora, investiția va respecta prevederile legislației în vigoare din domeniul sănătate publică, sanitar-veterinar și siguranță alimentară.

In tabelul ce urmeaza sunt prezentate in mod succint investitiile propuse in cadrul fiecărei componente din cadrul lantului alimentar:

Componenta lant alimentar	Investitii propuse
Colectare	- Achizitionarea unui tanc de racire pentru dezvoltarea sistemului de colectare a laptelui
Procesare	<ul style="list-style-type: none"> - Achizitie putinei unt - Achizitie masina de ambalat in vacuum - Dotarea cu utilaje si echipamente specifice: activitatii de laborator, pentru controlul intern al calitatii produselor: <ul style="list-style-type: none"> o Balanta analitica si de precizie o Termobalanta o Agitator magnetic cu incalzire o Baie de apa termostata digitala o Butirometre pentru lapte - set 10 buc o Butirometre pentru branza - set 10 buc o Butirometre pentru smantana - set 10 buc o Cilindri gradati Clasa B, 50 ml - set 2 buc o Cilindri gradati Clasa B, 100 ml - set 2 buc o Pahare Erlenmeyer 200 ml cu gat larg - set 10 buc o Pahare Erlenmeyer 500 ml cu gat larg - set 10 buc o Pahare Berzellius 50 ml forma inalta - set 10 buc o Pahare Berzellius 100 ml forma inalta - set 10 buc o Pahare Berzellius 250 ml forma inalta - set 10 buc o Biureta bruna 50:0,1 ml o Para pentru biureta o Sticlute picuratoare brune 100 ml - set 10 buc o Baghete de sticla 250x6 mm - set 10 buc o Baghete de sticla 200x6 mm - set 10

	buc <ul style="list-style-type: none"> o Spatule 130 mm - set 10 buc o Spatule 185 mm - set 10 buc o Spatule 210 mm - set 10 buc o Frigider
Depozitare	<ul style="list-style-type: none"> - Construire depozit - Dotare spatiu depozitare cu: 3 agregate frigorifice si 3 vaporizatoare, grup electrogen. - Sistem raft port palet - Frigider
Comercializare	<ul style="list-style-type: none"> - Construire magazin desfacere - Dotare magazin desfacere cu vitrine frigorifica - Achzitie Autoizoterma

MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA;

Materiile prime ce vor fi utilizate in cadrul procesului tehnologic sunt:

1. Lapte de vaca- de la fermierii din zona
2. Sare – furnizori autorizati
3. Coagulanti – furnizori autorizati
4. Energie electrica – retea
5. Apa – retea

Prin proiect se va obtine o valorificare superioara a laptelui, marirea capacitatii de depozitare, crearea unei cladiri pentru comercializare, optimizarea fluxului existent, marirea controlului calitatii produselor, rezultand astfel si dezvoltarea pietei produselor lactate locale.

RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ;

- alimentarea cu apa de la rețeaua localitatii (camin apometru existent).
- canalizarea si evacuarea apelor uzate menajere se va face astfel:debitele de ape uzate vor fi preluate prin conducte de PVC conduse in bazinul vidanjabil existent.
- alimentarea cu energia electrica pentru iluminat,prize si forta se va face cu un generator electric propriu
- in sezonul rece , spatiul va fi incalzit prin panouri radiante (etaj)

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI;

Refacerea amplasamentului după execuție se va realiza conform proiectului tehnic de execuție. La terminarea lucrărilor și în timpul lucrărilor de construcție materialele reziduale vor fi transportate în depozite legal stabilite și pentru care s-au obținut aprobările legale. La sfârșitul execuției lucrărilor terenul se va elibera de resturile materiale și se va recondiționa conform planului de situație propus. Pentru refacerea mediului în urma șantierului se propune decopertarea solului afectat de organizarea de șantier și înlocuirea acestuia cu un sol curat, realizat din decoperta de la zona de fundații și cuve, din prima etapă a construcției.

CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE;

-nu se intervine la caile de acces existente.

RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

- apa de la rețeaua ce alimentează comuna Vlasinesti

- METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE;

Pentru realizarea obiectivului propus de către beneficiar se vor folosi metodele clasice de punere în opera a betonului, realizare cofraj, amplasarea armături și turnarea betonului prin pompă, vibrație (la fundații)

Structura metalică prefabricată se dorește a fi adusă la fața locului unde se va face doar montajul

Realizarea peretilor de închidere și de compartimentare din panouri termoizolante se vor realiza prin montare la fața locului pe structura metalică. Realizarea sistemului de învelitoare se face în sistem industrial cu panouri termoizolante fixate pe panouri de tip de acoperiș ce sprijină structura metalică de rezistență.

PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ;

Conform graficului de realizare a investiției prevăzut la faza SF (studiu de fezabilitate- studiu ce a fost aprobat și selectat pentru finanțare), implementarea proiectului este prevăzută a se realiza într-un interval de 8 de luni. Toate etapele :

executie, punere in functiune, exploatare si folosire ulterioara, se vor putea executa etapizat fara a genera disfunctiuni. Organizarea santierului se va face in faza de executie pe baza unei documentatii OS, conform graficului si resurselor financiare prevazute prin proiect.

- RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE;

Prezentul proiect nu este in relatie cu nici un alt proiect

- DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Dat fiind specificul activitatii care se va desfasura au fost luate in calcul 2 variante:

1. SOLUȚIA 1

- Construirea unui depozit produse finite si a magazinului de desfacere cu o structura de rezistenta realizata din stalpi, si grinzi metalice, pereti de inchidere si compartimentare din panouri termoizolante, tencuieli si finisaje speciale pentru industria alimentara, tamplarie interioara si exterioara din PVC, acoperis tip sarpanta cu panouri termoizolante.

2. SOLUȚIA 2

- Construirea unui depozit produse finite si a magazinului de desfacere cu o structura de rezistenta realizata din stalpi, plansee si grinzi din beton armat, pereti de inchidere si compartimentare din zidarie de BCA, tencuieli si finisaje speciale pentru industria alimentara, tamplarie interioara si exterioara din PVC, acoperis tip sarpanta cu tabla cutata.

Tinând cont de factorii tehnico - economici (raport cost efectiv / grad de asigurare seismică) precum și de tema de proiectare a beneficiarului, proiectantul optează pentru soluția 1 - Construirea unui depozit produse finite si a magazinului de desfacere cu o structura de rezistenta realizata din stalpi, si grinzi metalice, pereti de inchidere si compartimentare din panouri termoizolante, tencuieli si finisaje speciale pentru industria alimentara, tamplarie interioara si exterioara din PVC, acoperis tip sarpanta cu panouri termoizolante.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu,

extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Aviz DSP

- Studiu geotehnic

- extras carte funciara actualizat

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;](#)

Nu se incadreaza in proiectele mentionate in anexa nr.I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VLASINEȘTI, JUDEȚUL BOTOSANI și PLANUL JUDEȚEAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI BOTOSANI amplasamentul propus nu se afla într-o zonă cu interdicții de construire sau în zone protejate prin monumente istorice sau situri arheologice recunoscute pe plan local și național.

Zona amplasamentului nu se afla într-o zonă protejată de ariile naturale protejate recunoscute pe plan local sau național.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*
- *arealele sensibile;*
- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Terenul se afla in intravilanul satului VLASINESTI, com VLASINESTI, jud BOTOSANI, nr cadastral 54702, inscris in cartea funciara la nr. 54702 si are o suprafata din acte de 4243,00mp./suprafata masurata de 4280,00mp

Terenul este proprietatea beneficiarului s.c. „VLASIE COMPANY” s.r.l.- administrator Aniculaesa Constantin- teren dobandit prin contract de vanzare-cumparare 946/29.04.2013 si 196/28.04.2017, act notarial 628/08.08.2018 si are categoria de folosinta curti-constructii.

Pe terenul amintit functioneaza unitatea de procesare a laptelui Vlasie Company, o constructie parter , cu Sc= 322 mp , nr. Cad. 54702-C1 .

Terenul are următoarele vecinătăți:

- Sud-Vest - DJ 282 pe o lungime aproximativa de 108,58 ml
- teren proprietate CF 50586 pe o lungime aproximativa de 75,51 ml
- Nord-Est,Est - DE 349/1 pe o lungime aproximativa de 137,38 ml
- Nord-Vest - teren proprietate HONCIUC NATALIA pe o lungime aproximativa de 53,22 ml

Dimensiuni in plan: pe latura sud-vestica (lungimea): aprox.108,58 ml; pe latura nord-vest (latimea): aprox. 47,253,22 ml.

Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Unitatea de procesarea a laptelui se afla amplasata in intravilanul Satului Vlasinesti, Comuna Vlasinesti, Judetul Botosani conform Planului Urbanistic General al Comunei Vlasinesti, Jud. Botosani, cu acces principal din DRUM JUDETEAN 282 din latura sud-vestica si acces secundar din DRUM EXPLOATARE 349/1 din latura estica.

Distante fata de vecinatati:

Depozit

- 14,05;13,95 m fata de limita de proprietate drum judetean 282 latura Sud-Vest

- 11,55 m fata de limita de proprietate drum exploatare 349/1 latura Nord-Est
- 14,10 m fata de limita de proprietate drum exploatare 349/1 latura Est

Magazin desfacere

- 1,00 m fata de limita de proprietate drum judetean 282 latura Sud-Vest
- 10,00 m fata de limita de proprietate CF 50586 latura Nord-Vest

orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Conform planurilor arhitecturale propuse, depozitul este amplasat in partea lateral dreapta a centrului de prelucrare a laptelui; magazinul de desfacere este amplasat la intrarea principala in incinta.

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

INDICATORI URBANISTICI P.O.T.=13,22% C.U.T.=0,15	SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS- 1571,30 mp	
REGIM DE INALTIME P , P+E partial	LOCURI DE PARCARE 5 locuri in interiorul parcelei	
Steren = 4280,00 mp		
BILANT TERITORIAL	mp.	
Constructii existente	Sc = Scd= 322,00	
Constructii propuse		
Depozit prod. finite	Scd= 299,36	Sc= 233,10
Magazin desfacere	Sc=Scd= 10,50	
Circulatii carosabile- existente	1612,10	
- propuse	471,00	
Circulatii pietonale,terase acces	60,00	
Spatii verzi	1571,30	

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

SURSA DE APA, REȚELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APĂ

Alimentarea cu apa potabila este realizata de la rețeaua publica de apa existenta in zona prin intermediul unei conducte de bransament din polietilena de inalta densitate (PEHD) pozata ingropat in pamant pe un strat de nisip sub adancimea de inghet.

Contorizarea apei reci se va realiza printr-un apometru montat intr-un camin apometru - existent.

Alimentarea obiectivelor noi se propune prin racordarea in camin apometru – existent pe amplasament.

REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE

Din cadrul cladirilor propuse se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare de la suprastructura clădirii;
- ape uzate conventional curate provenite in mod accidental prin spargeri de conducte, defectiuni ale utilajelor, goliri, etc.

Apele menajere uzate interioare vor iesi din cladire prin intermediul unei conducte montate sub cota de inghet si vor fi deversate gravitational catre rețeaua exterioara de canalizare menajera de incinta.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unei rețele de incintă din tuburi PVC-KG. Apele uzate menajere de la obiectiv vor fi conduse prin intermediul rețelei de incintă la un bazin vidanjabil existent pe proprietate

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9/2015. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua, care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare.

Pentru asigurarea unui montaj corect, rețeaua de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare pe un strat de nisip de 10 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare, iar umpluturile se realizează din pamantul existent.

INSTALATII DE CANALIZARE PLUVIALA

Apele meteorice provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirilor propuse sunt evacuate intr-o rețea de canalizare care este compusa din jgheaburi orizontale si burlane verticale.

Acoperisul cladirilor este prevăzut cu pante de curgere către sistemul

orizontal de jgheaburi. Apele pluviale astfel colectate vor fi directionate prin intermediul burlanelor la teren.

Prin prezentul proiect nu se vor efectua lucrari de interventii asupra instalatiilor de apa rece, apa calda menajera/ tehnologica si canalizare din corpul de cladire C1- Centru de prelucrare lapte.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Emisiile din timpul realizării obiectivului de investiție propus sunt asociate în principal cu mișcarea pământului, manevrarea unor materiale, construirea în sine a unor facilități specifice.

Emisiile de praf variază de la o zi la alta, funcție de nivelul activității, operațiile specifice, condițiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau vânt este în general de origine naturală (particule sol, praf mineral).

Principalele faze generatoare de surse de emisie praf în atmosferă sunt:

- lucrări în amplasamentul obiectivului
- lucrări ce includ manipulări de pământ, turnări de betoane și execuția structurilor metalice și de lemn.
- lucrări colaterale
- traficul auto de lucru
- Execuția lucrărilor implică folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la apariția unor surse de poluanți caracteristici; aprovizionarea cu materiale implică utilizarea de autovehicule pentru transport ce generează poluanți caracteristici motoarelor cu ardere internă.
- Posibilități de diminuare/eliminare a impactului:
- umectarea permanentă a suprafețelor neasfaltate; eliminarea/reducerea lucrărilor ce antrenează formarea prafului în perioadele cu vânt puternic;
- verificarea periodică a utilajelor/mijloacelor de transport, întreținerea corespunzătoare, punere în funcțiune numai în bună stare de utilizare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot sunt reprezentate de traficul ocazional din zona. In ceea ce priveste incadrarea nivelelor inregistrate de zgomot si vibratii in legislatia nationala, avand in vedere traficul existent, nu se poate pune problema depasirii limitelor impuse. Principala sursa de zgomot la realizare se datoreaza masinilor/utilajelor necesare pentru lucrarile specifice. Procesele tehnologice in executie pot necesita utilizarea de utilaje ce reprezinta surse de zgomot si vibratii; generarea de vibratii poate fi generata si de calitatea drumurilor din zona. Avand in vedere durata limitata in timp a lucrarilor de executie si amploarea redusa a acestora, se considera ca impactul zgomotului este nesemnificativ.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;*

Nu este cazul.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

Managementul judicios al dejectiilor, prevazut prin proiect asigura protectia solului si subsolului

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

In faza de executie nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin depozitarea resturilor in containere etanse pana la evacuarea sau distrugerea acestora.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrându-se in legislatia in vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Distanța minimă față de așezările umane - este de peste 2 km.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

- In executie: deseuri specifice lucrărilor de construcții,
- In exploatare : gunoi menajer

- *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

În timpul execuției, deșeurile specifice activității constructorilor, se vor depozita temporar în containere și vor fi transportate în locurile aprobate de consiliul local.

În exploatare, gunoiul menajer se va depozita în pubele și se vor gole periodic prin intermediul unei firme specializate de salubritate pe baza unui contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

In faza de executie

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase. Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Atat în execuție , cât și în funcționare , singura resursă naturală folosită va fi apa, construcția existentă cât și cele propuse fiind racordate la sistemul de alimentare cu apă a localității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

- *probabilitatea impactului;*

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Prin funcționalitatea propusă și volumetria susținută de fațade s-a urmărit ca ansamblul să se integreze în mediul înconjurător reprezentat de construcțiile existente și cadrul natural.

Noxele provenite din respirație, arderi incomplete, materiale de construcții sau pământ nu vor depăși concentrațiile admisibile în aerul încăperilor. Toate încăperile sunt ventilate natural. Prin amenajările propuse la grupuri sanitare s-a urmărit asigurarea condițiilor de menținere a igienei apei și evacuarea apelor uzate, eliminând orice cauză care ar putea să afecteze sănătatea oamenilor.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Pardoselile propuse sunt ușor de întreținut, placaje de faianță și zugrăveli lavabile la pereți și obiecte sanitare noi calitatea exploatarei acestor spații ajunge la cerințele solicitate de instituțiile abilitate de control de sănătate și mediu. Echiparea extinderii cu instalații și echipamente sanitare s-a făcut conform STAS 1478/1990. La proiectarea evacuării apelor uzate se vor respecta prevederile normativului C90/1983 – Normativ pentru condițiile de descărcare a apelor uzate în rețele de canalizare a centrelor populate.

Rezistența minimă necesară la permeabilitate la aer este asigurată prin folosirea materialelor durabile în principalele elemente de construcție.

În procesul de proiectare se va acorda o importanță deosebită asigurării etanșeității la apă. Astfel calitatea învelitorii va fi aleasă în așa fel încât să reziste la ciclurile de îngheț-dezghet, știut fiind faptul că deteriorarea învelitorii produce deteriorări atât a structurii cât și umeziri de ziduri.

Eliminarea și îndepărtarea apelor meteorice se va realiza prin sisteme de canalizare și amenajarea terenului.

Iluminatul artificial se realizează prin instalații electrice calculate pe baza normativelor și standardelor specifice.

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

S-a prevăzut îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsură producerii lor, a tuturor deșeurilor menajere și depunerea lor în cosuri de gunoi la interior și europubele la exterior.

VIII. *Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.*

Nu este cazul.

IX. *Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:*

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Volumul de lucrari provizorii este diminuat de accesul facil direct din strada Santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sirma.

Pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma in spatele obiectivului. Pentru depozitarea materialelor hidrofiele, a sculelor si pentru vestiare se va amenaja o constructie provizorie (baraca din lemn sau metalica) in suprafata decirca 15mp. Depozitarea pamantului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii primariei in conditiile legii.

Se va amenaja in incinta proprietatii un grup sanitar.

Pentru fluidizarea procesului de productie si inlaturarea timpilor morti se va avea permanent in vedere asigurarea la timp cu materiale a santierului, pe faze de executie (fier, beton, ciment, material lemnos), a semifabricatelor (mortar, beton, tamplarie interioara si exterioara), precum si asigurarea cu mijloace de productie indispensabile pentru lucrarile ce se efectueaza (bormasina rotopercutoare, polizorunghiular, aparat de sudura electric).

Materialele (sub forma de semifabricate) ce se vor pune in opera se vor procura de la furnizorii locali avandu-se in vedere ca aceste materiale vor fi verificate calitativ si cantitativ si vor fi insotite de certificate de calitate si buletine de analiza. Mortarele si betoanele vor fi aduse numai de la statii de betoane autorizate. Materialele se vor depozita functie de volum, valoare, caracteristici fizicochimice in anexa sau in curtea din spatele obiectivului. Materialele care au o anumita perioada de garantie se vor pune in opera dupa regula ultimul venit – primul folosit. Este interzisa depozitarea oricaror materiale pe domeniul public.

Localizarea organizarii de santier – va fi amplasata pe terenul beneficiarului in asa fel incat sa fie cat mai util ;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier – impact nesemnificativ;

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier-

In timpul organizarii de santier, nu sunt surse semnificative de poluare – se fac excavatii si transport de pamant, materialele folosite pentru constructii vor fi aduse pe santier iar eventualele deseuri se vor depozita temporar in containere si se vor transporta ulterior in locuri special aprobate de consiliul local.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului presupune curățirea și degajarea zonei de eventualele materiale ramase nefolosite;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Singura poluare accidentală ce poate apărea este din spargerea unui rezervor de motorină al unui utilaj – în acest caz se vor lua toate măsurile conform protocoalelor existente pentru restrângerea sau depoluarea zonei afectate;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea, dezafectarea sau demolarea instalației, sunt scenarii neverosimile. Având în vedere că finanțarea proiectului presupune menținerea și funcționarea pentru minimum 5 ani, nu se iau în considerare asemenea variante.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Refacerea stării inițiale nu este de dorit și nici nu mai este posibilă.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.*** planul de încadrare în zonă a obiectivului
- 2.*** planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor
- 3.*** formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 4.*** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 5.*** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 6.*** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată

cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**INTOCMIT,
ARH. SFETCU MIHAELA**