



SOCIETATEA COMERCIALA
P **ROIECT**
B **OTOSANI**
S.R.L.

Adresa: Municipiul **SIMTEX-OC**
Botosani, 710058 ISO 9001 REGISTERED 18860.0
Str. Cuza Voda Nr.2, Sc.F, Mezanin
Telefon/Fax: 0231 - 514965
Reg. Com. : J07/1086/1993
Cod Fiscal : R 4906270
Cont : R010RZBR0000060000532646
Raiffeisen Bank - Botosani

Membri fondatori: dr.Ing. Eugen Tipercluc; arh. Gavril Todorean; arh. Mihai Tulbure

MEMORIU TEHNIC
necesar emiterii
ACORDULUI DE MEDIU
pentru

CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
STRADA DOBOSARI NR.34, MUN. BOTOSANI

I.DATE GENERALE

- 1.Denumirea obiectivului: - **CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**
- 2.Amplasament - MUN. BOTOSANI, STR DOBOSARI NR. 34
- 3.Proiectant - S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L
STR. CUZA VODA NR. 2
- 4.Beneficiar - LOPATNIC LIVIA
- 5.Volume estimative ale lucrarilor - 1.896.853,20lei
din care pentru protectia mediului - 400 lei
- 6.Perioada de executie - 6 luni

Completat doc. de Mediu

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1. Oportunitatea investitiei

Obiectivul investitiei este de **CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN - STR DOBOSARI 34, MUN. BOTOSANI.**

Amplasarea constructiei va respecta conditiile urbanistice din Certificatul de Urbanism nr. 527/25.06.2019 emis de Primaria Botosani. Proiectul va incadra indicii de urbanism POT si CUT in cerintele impuse de Planul Urbanistic Zonal aprobat de C.L. Botosani.

Amplasamentul propus se afla intr-o zona marginasa a mun. Botosani , cu functiuni de locuit de tipul locuinte unifamiliale, avand deschidere la una din arterele importante ale orasului –str. Dobosari .

2. Descrierea proiectului

Beneficiarul Lopatnic Livia detine terenul cu o suprafata de 770.00 mp conform contractelor de vanzare cumparare nr. 2537/23.05.2014.

Zona amplasamentului se situeaza in intravilanul Mun. Botosani , pe un teren liber de constructii. Terenul are acces din str. Dobosari

Amplasamentul se află pe un teren stabil, nu prezintă alunecări , terenul are o cadere spre partea estica . Nu au fost probleme de stabilitate în această zonă .

Parcela va detine o singura cladire (hala metalica parter inalt) in suprafata de 140,00 mp.

Constructia va fi o structura metalica cu inchideri perimetrare si invelitoare din panouri sandwich de 10 cm grosime

Cladirea (hala metalica cu parter inalt) va avea urmatoarea compartimentare - service auto - 3 locuri

- birou facturare
- depozit materiale
- grup sanitar + vestiar

In aceasta constuctie se vor efectua prestari servicii nepoluante cu maxim 5 salariati .

Parcare / garare pe parcela maximum 5 autoturisme.

Paraul Luizoia se afla la distanta 7, 00m fata de cladirea proiectata si diferenta de nivel dintre fundul albiei si cladire este de 4,00m.

Toate operatiunile de service auto se fac doar in interiorul halei prevazuta cu canal tehnic si baza de colectare a eventualelor pierderi de hidrocarburi .

Apele pluviale se scurg natural pe terenurile invecinate.

Suprafata carosabila a strazii Dobosari ramane aceeasi .

Amplasarea constructiei propuse nu va afecta in mod negativ mediul inconjurator dar va conduce la schimbarea destinatiei terenului din teren arabil in teren curti constructii.

Cladirea va fi racordata la instalatia de apa, la gaz, la cea electrica si la canalizare. Deseurile vor fi depozitate in europubele de cartier si colectate de catre firma specializata in conformitate cu contractul de salubritate. Pentru o colectare selectiva ,tipurile de materiale vor fi preluate din containere speciale separate cu inscriptionare pentru deseuri nereciclabile, biodegradabile, hartie, sticla, material plastic si deseuri periculoase conform Ordin nr.1281 al Ministerului Mediului.

III. LUCRARILE DE REFACERE ALE AMPLASAMENTULUI

In zona nu sunt identificate surse cu potential risc de poluare. Pentru realizarea constructiei nu sunt distruse amenajari peisagistice existente sau arbori. Amplasamentul constructiei se afla in zona nordica a orasului, pe str. Dobosari .

La finalizarea investitiei amplasamentul poate fi eliberat de deseuri de moloz, instalatii si containere. Acestea vor fi preluate de o firma abilitata in acest sens si depuse selectiv in depozite speciale.

Terenul poate fi utilizat ulterior prin stabilirea stării inițiale fără lucrări importante de reabilitare a acestuia. In final vor fi amenajate spatii inierbate si plantatii de arbusti si plante sezoniere.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Apele reziduale si menajere sunt filtrate apoi preluate in reseaua de canalizare a orasului.

2. Protectia aerului

In activitatile constructiilor in cauza nu se produc poluanti pentru aer.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nivelul maxim de zgomot la limita amplasamentului nu va depasi 65 db.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului

Nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol pe timpul exploatarei constructiilor. Dupa ce va fi terminata executia, toate resturile de materiale de constructie vor fi stranse si depozitate in spatii special amenajate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Constructia propusa nu va produce poluanti care sa afecteze ecosisteme terestre si acvatice.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Amplasamentul constructiei nu se afla in zona de protectie a monumentelor. Nu se constata un impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Obiectivul propus propune un spatiu de interactiune si de recreere, nepoluand mediul.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate vor fi depozitate selectiv, la pubele ecologice si vor fi preluate conform unui contract cu o firma specializata in servicii de salubritate.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul, nu vor fi produse, folosite sau comercializate substante toxice si periculoase.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este necesar sa fie prevazute dotari si masuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu si pt monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului.

VII. ANEXE

Prezenta documentatie are anexat incadrare in localitate planul de amplasament, actele de proprietate, certificatul de urbanism.

Intocmit :

Arh. Tulbure Mihai

