

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. - din .10.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Ioniță George Florin (și Belehuz Titus Bogdan, Țugui Violeta-Mariana, Honceriu Vlăduț, Căzăcuțu Nina)**, din mun. Galați, str. Tecuci nr. 191, jud. Galați, jud. Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe"**, amplasament situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu: PC 1117/100, 1117/101, 1117/99, 1117/123, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 8335/13.09.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.10.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - “Construire locuințe”, amplasament situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu: PC 1117/100, 1117/101, 1117/99, 1117/123, jud. Botoșani, **titulari Ioniță George Florin (și Belehuz Titus Bogdan, Țugui Violeta-Mariana, Honceriu Vlăduț, Căzăcușu Nina), nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – are ca obiectiv stabilirea condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren situată în extravilanul comunei Mihai Eminescu, în zona de nord vest a localității Hudum. Terenul este situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu: PC 1117/100, 1117/101, 1117/99, 1117/123, jud. Botoșani.

Planul Urbanistic Zonal are scopul de:

- schimbarea destinației terenului din folosința actuală: teren agricol în extravilan în intravilan, terenuri pentru construcții, zone verzi și drumuri.
- introducerea a acestei suprafețe de teren în intravilan, pentru înființarea unei zone de locuințe unifamiliale, cu construcții individuale pe lot.
- asigurarea accesului la viitoarea investiție, în contextul zonei și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale deja aprobate în vecinătate.
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării construcțiilor.

Bilanț teritorial:

Suprafața terenului = 8947mp mp

- zona de locuințe și funcțiuni complementare – 6656.96 mp
din care:
 - zona pentru implantare construcții de locuit – 4096.03 mp
- zonă drumuri și parcare – 918,60 mp
- spații verzi și plantate – 1371,44 mp

Prin planul urbanistic se propune realizarea zonei rezidențiale cu un număr maximal de 7 construcții de locuit având regim mic de înălțime, respectiv a 7 loturi de teren, cu suprafețe variabile ce depășesc o suprafață minim de 500 mp.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal - “Construire locuințe”, se va realiza pe un teren situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu: PC 1117/100, 1117/101, 1117/99, 1117/123, jud. Botoșani. Terenul are folosința: teren arabil, conform PUG aprobat prin HCL 35/05.11.1999, prelungit cu HCL nr. 11/25.02.2011, HCL nr. 4/11.02.2013 și HCL nr. 11/29.01.2016 și a legislației în vigoare nu sunt permisiuni de realizări de construcții, conform certificatului de urbanism nr. 169 din 01.08.2016 eliberat de Primăria Comunei Mihai Eminescu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – până la suplimentarea capacităților existente, respectiv extinderea rețelei edilitare din zonă, sursa de alimentare cu apă este propusă a fi asigurată prin captări individuale pentru fiecare lot.

Apele uzate menajere – până la suplimentarea capacităților existente, respectiv extinderea rețelei edilitare din zonă, pentru apele uzate menajere este propusă înființarea unor sisteme locale de canalizare alcătuite din rețea de canalizare locală și bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică - se va face printr-un racord la rețeaua existentă în zonă.

d) probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*
 - prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
- b) natura cumulativă a efectelor*
 - nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor*
 - nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):*
 - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;*
- f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD - ului în 16.09.2016 și 19.09.2016, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.