

## DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DOROLUX SA**, din municipiul Dorohoi, b-dul Victoriei nr. 3-5, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 8937/04.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.10.2018, că proiectul **“Recompartimentări, amenajări interioare și amplasare firmă luminoasă la fațada principală”**, propus a fi amplasat în municipiul Dorohoi, b-dul Victoriei nr. 3-5, județul Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

**a)** proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 lit.b – proiecte de dezvoltare urbană și la pct.13 lit.a – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

### **1. Caracteristicile proiectului:**

**a)** mărimea proiectului

Spațiul pentru care se propune realizarea proiectului este situat în municipiul Dorohoi, b-dul Victoriei nr. 3-5 și are destinația actuală de spațiu comercial.

Prin proiect se dorește compartimentarea și amenajarea unui spațiu comercial în spațiul existent în suprafață utilă propusă spre închiriere de 378,34 mp și suprafață construită propusă spre închiriere de 422,25 mp.

Spațiul comercial va fi în regim autoservire.

Zone funcționale:

- spațiul de vânzare, care va fi compus din: zonă acces, depozitare bagaje, rafturi legume și fructe, rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig, rafturi pentru pâine, rafturi frigorifice, lăzi produse congelate, cântare, case de marcat
- raion carne vrac, care va cuprinde vitrină frigorifică asistată, frigider inox, chiuvetă, mașină de tocat carne, mașină de înfoliat
- alte funcțiuni: casierie, birou șef magazin/TEG, birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă, vestiar și grupuri sanitare, cameră frigorifică refrigerate, cameră frigorifică congelate, spațiu manipulare și depozitare marfă, oficiu/cameră odihnă personal.

#### Funcțional propus:

- sala vânzare – 316,34 mp
- bucătărie – 5,96 mp
- vestiar + grupuri sanitare – 5,94 mp
- depozit – 51,25 mp
- birou – 4,20 mp

Alimentarea cu apă a obiectivului - se va face prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Dorohoi.

Apele uzate menajere – vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Dorohoi.

**b) cumularea cu alte proiecte:** - nu este cazul;

**c) utilizarea resurselor naturale:** - La realizarea investiției se vor utiliza resursele naturale de nisip și pietriș ale județului Botoșani;

**d) producția de deșeuri.** La realizarea investiției vor rezulta:

- deșeuri municipale în amestec, colectate în europubele;
- deșeuri metalice.
- deșeuri din construcții.

Deșeurile municipale în amestec și deșeurile din construcții se vor elimina pe bază de contract de către operatorul care asigură salubritatea în zonă.

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort.**

- emisii gaze de eșapament de la utilajele care asigură transportul materialelor de construcție necesare realizării proiectului
- emisii pulberi - rezultate în timpul lucrărilor de construcție
- generarea zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării lucrărilor de construcții.

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

## **2. Localizarea proiectului:**

**2.1.** utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de urbanism nr. 252/29.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi, terenul pe care este

amplasata clădirea este situat în intravilanul municipiului Dorohoi, b-dul Victoriei nr. 3-5; imobilul este proprietate privată a SC DOROLUX SA; folosința actuală – teren curți-construcții; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – Is – instituții publice și servicii comerț.

**2.2.** relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

**2.3.** capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru :

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

### **3. Caracteristica impactului potențial:**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontieră - nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.

d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a lucrărilor.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

**II.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: - nu este cazul.

**Condițiile de realizare a proiectului:**

**a)** Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 252/29.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Dorohoi .

**b)** Conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

**c)** Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

**d)** În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.

**e)** Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.

**f)** Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legei nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

**g)** Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

**h)** Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.

**i)** După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

**j)** La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.