

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. III din IIIII/2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC SOCAR PETROLEUM SA prin mandatar SC TERRA PROPERTY SRL**, cu sediul în mun. Botoșani, bdul M. Eminescu nr. 193, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto**, amplasament situat în mun. Botoșani, bdul M. Eminescu nr. 193, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 6029/19.06.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto, amplasament situat în mun. Botoșani, bdul M. Eminescu nr. 193., jud. Botoșani, titular **SC SOCAR PETROLEUM SA prin mandatar SC TERRA PROPERTY SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 16643 mp situată în mun. Botoșani, bdul M. Eminescu nr. 193, județul Botoșani, cu următoarele subzone:

- construcții comerciale: 5300 mp, pentru realizarea de spații comerciale, spații de depozitare, birouri, grupuri sociale

- cai de comunicații rutiera și construcții aferente: 9243 mp, pentru realizarea de alei și platforme carosabile, parcare (250 locuri parcare) și circulații pietonale

- amenajări peisagistice de tip parc: 2100 mp, pentru amenajările de spații verzi și plantate (perdele verzi și spații verzi amenajate urban, plantații de aliniament stradal, spații verzi de agrement a zonei)

- rețele tehnico – edilitare aferente (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu gaz metan, energie electrică, climatizare și telefonizare)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru realizarea PUZ-ului Construire centru comercial, amenajare parcare, amplasare mijloace publicitare, amenajare acces auto, a fost emis Certificatul de urbanism nr.341 din 16.05.2018 de către Primăria municipiului Botoșani.

Vecinătățile terenului sunt:

N – Stație distribuție carburanți SC SOCAR PETROLEUM SA; SC URBAN SERV SA; Incubator de afaceri; SC CONREC SA

S – SC RVG SPEED SRL; SC COSMILUX COMPANY SRL

V – bulevardul Mihai Eminescu

E – Calea Națională

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă

Apele uzate menajere – racord la rețelele de canalizare menajeră existentă în zonă

Apele pluviale de pe platforme, drumuri de incintă după colectarea și preepurarea printr-un separator de hidrocarburi, se vor evacua în rețeaua de canalizare

Asigurarea spațiilor verzi și plantate propuse – 12,60 % din suprafața totală a terenului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- *amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;*

- *terenul nu este grevat desituri arheologice*

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 20.06.2018 și 23.06.2018 și a anunțului privind decizia etapei de încadrare din data de 13.07.2018, nu au fost primite observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.