

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.din

pentru Planul Urbanistic Zonal- **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ȘI CONSTRIRII DE LOCUINȚE ÎN LOCALITATEA MĂNĂSTIREA DOAMNEI, COMUNA CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI**, situat în intravilan localitatea Mănăstirea Doamnei, com. Curtești, jud. Botoșani, depus de **PALAGHIA VASILE**, care are ca obiectiv general:

- organizarea accesului carosabil și pietonal;
- stabilirea aliniamentelor construibile;
- stabilirea regimului de înălțime și funcțiunile viitoarelor construcții;
- mobilitatea loturilor de teren;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 5321 din 30.05.2018;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din 21.06.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ȘI CONSTRIRII DE LOCUINȚE ÎN LOCALITATEA MĂNĂSTIREA DOAMNEI, COMUNA CURTEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI, situat în intravilan localitatea Mănăstirea Doamnei, com. Curtești, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Întocmire P.U.Z. vederea lotizării și construirii de locuințe în localitatea Mănăstirea Doamnei, comuna Curtești, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 12.671,00 m², proprietate privată situat în intravilan localitatea Mănăstirea Doamnei, PC 40/24, 40/25, 40/22, 40/21, 40/23, cu N.C 56116 și C.F 56116, com. Curtești, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- vest- Drum European E58 "Suceava- Botoșani";
- nord- est terenuri proprietate privată Ifrim Anica;
- sud- vest terenuri proprietate privată;
- sud- est terenuri proprietate drum acces.

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- valorificarea cadrului natural;
- organizarea circulației rutiere și pietonale;
- zonificarea funcțională;
- regimul de înălțime al construcțiilor;

- regimul de aliniere al construcțiilor;
- sistematizarea verticală;
- modul de utilizare al terenului;
- echiparea edilitară propusă.

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Amplasarea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime D+P+M, cu regim de construire discontinuu, având:

- regim mic de înălțime max. P+M, retrase de la aliniamentul stradal;
- parcelarea terenului se va realiza pe două rânduri;
- amenajarea de spații verzi în fiecare incintă;
- asigurarea aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse.

2. Organizarea circulației, se axează pe existența drumului European E 58 Suceava- Botoșani.

Se propune redimensionarea drumului de exploatare situat în partea estică a parcelei, prin cedarea de către proprietar a unei fâșii de teren cu lățimea de 3,50 m, pentru dezvoltarea drumului existent.

Deservirea parcelelor individuale se va realiza printr-un drum de deservirecare să asigure accesul carosabil pentru proprietari, pentru colectarea deșeurilor și accesul mijloacelor pentru stins incendii. Aleea nou creată va avea lățimea de 7,00 m, lungimea de cca. 255 m și va fi echipată cu două benzi de circulație, trotuar pietonal pe o singură latură și va fi prevăzută la capăt cu spațiu de întoarcere.

3. Sistematizarea verticală: se va realiza prin:

- racordarea sistemului rutier interior zonei, fără declivități majore;
- declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor pluviale se va realiza continuu, fără zone depresionare;
- apele pluviale vor fi colectate într-un bazin de retenție, fiind utilizate pentru nevoi igienico-sanitare, stropit spații verzi, necesar PSI.

4. Zonificarea terenului. Funcțiunea dominant a zonei sistematizate este cea de locuințe în sistem individual, completat cu zone funcționale cu caracter special de spații verzi. Suprafața existentă se propune a fi împărțită în 17 parcele pentru amplasarea locuințelor și a funcțiilor complementare.

5. Echiparea edilitară propusă:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza din surse proprii (puț forat) pentru fiecare parcelă;
- **evacuarea apelor uzate menajere**, se va realiza în prima etapă individual în bazine etanșe vidanjabile. În etapa a II-a Primăria Comunei Curtești, va stabili soluțiile tehnice de canalizare și epurare a apelor uzate menajere în sistem centralizat;
- **alimentarea cu energie termică**, se va realiza individual utilizând centrale termice proprii care vor funcționa pe combustibili gazoși, solizi sau utilizând energia electrică funcție de obținuturile proprietarilor;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;

Bilanțul teritorial va fi:

Suprafața totală de teren este de 12.671,00 m², din care:

- suprafața construită S_c= 1.953,00 m², reprezentând 15,41% din suprafața proprietate;

- spații verzi amenajate $S_p = 8.795,00 \text{ m}^2$, reprezentând 69,41 % din suprafața proprietate;

- alei pietonale, alei carosabile, parcări $S = 1.923,00 \text{ m}^2$, reprezentând 15,18 % din suprafața proprietate;

$POT_{\text{propus}} 15,40 \%$ și $CUT_{\text{propus}} 0,46$.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):-nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: - nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:- nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul administrat de Comuna Curtești, jud. Botoșani, având max. $POT 15,40 \%$ și max. $CUT 0,46$, fiind proprietate privată;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul;

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 31.05.2018 și 04.06.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.