

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE**, situat în intravilanul administrat de Comuna Curtești, jud. Botoșani, depus de **BERCEA SORIN și pentru: BERCEA MIHAI, BERCEA GABRIELA**, care are ca obiectiv general:

- organizarea circulației carosabile;
- stabilirea unor aliniamente construibile;
- stabilirea regimului de înălțime al viitoarelor construcții;
- delimitarea proprietăților terenurilor;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 7873 din 06.08.2018;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 30.08.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, propus a se realiza în intravilanul administrat de Comuna Curtești, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe unifamiliale, analizează o suprafață de teren de 8.094,00 m², care este proprietate privată situat în intravilanul administrat de Comuna Curtești, PC 154/65; PC 154/136- CF 52835; PC 154/65; 154/136- CF 52834; CF 52836, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord drum exploatare DE 166/1;
- est proprietate privată- Guluță Elena;
- sud limită extravilan- teren proprietate privată;
- vest proprietate privată- Popa Constantin;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- organizarea arhitectural- urbanistică;
- organizarea circulației;
- zonificarea terenului;
- regimul de înălțime al construcțiilor;
- regimul de aliniere al construcțiilor;
- modul de utilizare al terenului;

- echiparea edilitară propusă.

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Construirea a locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+M, P+2E cu fundații directe continue sau izolate, având:

- regim mic de înălțime, retrase de la aliniamentul stradal;
- păstrarea caracterului de "cartier grădină" a zonei propuse spre sistematizare;
- amenajarea unei zone de protecție- zonă verde- între trotuar și frontul construit;
- asigurarea aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse.

2. Organizarea circulației, se axează pe existența drumului de exploatație agricolă care delimitează parcelele agricole și noile parcele pentru construit.

Se propune realizarea unei artere de circulație pe direcția nord-sud de legătură și acces la loturile construibile.

Suprafața carosabilă va fi cu lățimea de 6,0 m cu sens dublu, iar trotuarele pietonale vor avea lățimea de 1,00 m pe cele două laturi ale suprafeței carosabile.

Sistemul rutier propus corespunde unei străzi de categoria a III-a, cu traffic mic, având următoarea alcătuire:

- 3,0 cm strat de uzură din beton asfaltic;
- 4,0 cm strat de legătură din binder de criplură;
- 5,0 cm strat intermediar din balast bituminat;
- 25,0 cm strat de fundație din piatră spartă;
- 15,0 cm substrat de ballast.

3. Sistemizarea verticală: se va realiza prin:

- racordarea sistemului rutier interior zonei, fără declivități majore;
- declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor pluviale se va realiza continuu, fără zone de depresionare;
- realizarea unor volumetrii de construcție echilibrate, adaptate la teren.

4. Zonificarea terenului. Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de locuințe în sistem individual, completat cu zone funcționale cu caracter special de servitudine și spații verzi.

5. Echiparea edilitară propusă:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza în prima etapă din suse locale individuale- fântâni. În etapa a II-a Primăria Comunei Curtești, va stabili soluțiile tehnice de alimentare cu apă în sistem centralizat;
- **evacuarea apelor uzate menajere**, se va realiza în prima etapă individual în bazine etanșe vidanjabile. În etapa a II-a Primăria Comunei Curtești, va stabili soluțiile tehnice de canalizare și epurare a apelor uzate menajere în sistem centralizat;
- **alimentarea cu energie termică**, se va realiza individual utilizând central termice proprii care vor funcționa pe combustibil solid;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin bransament la rețeaua de distribuție existentă în localitatea Curtești.

Bilanțul teritorial global al suprafeței analizate, va fi:

- suprafața de teren cu destinație căi acces (drumuri, trotuare, refugii)- $S = 979,50 \text{ m}^2$, care va reprezenta max. 12,1 % din suprafața totală;

- suprafața lotizată propusă pentru construire $S_c = 6.047,50 \text{ m}^2$, care va reprezenta max. 74,7 % din suprafața totală, din care:

- suprafața construită maximă $S = 2.845,80 \text{ m}^2$;
- suprafața alei pietonale, trotuare $S = 1.100 \text{ m}^2$;
- suprafața teren arabil aferent loturilor $S = 2.107,70 \text{ m}^2$;

- spații verzi $S = 1.067,00 \text{ m}^2$, care va reprezenta 13,2 % din suprafața totală.

Suprafața totală de teren este de 8.094 m^2 , cu $POT_{\text{propus}} = \text{max. } 40 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 1,00$.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): -nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: - nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul administrat de Comuna Curtești, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = \text{max. } 40 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 1,00$, fiind proprietate privată.

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 07.08.2018 și 10.08.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.