

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ**, situat în municipiul Botoșani, str. Calea Națională, nr. 4, CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, jud. Botoșani, depus de SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL Botoșani, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- integrarea construcțiilor propuse în fondul construit existent;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, sistem de încălzire, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 11142 din 08.12.2016;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 12.01.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic Zonal- EXTINDEREA ȘI REORGANIZAREA CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE ȘI MONTAJ**, situat în municipiul Botoșani, str. Calea Națională, nr. 4, CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

### **1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – Extinderea și reorganizarea capacității de producție și montaj, analizează o suprafață de teren de 14.992,90 m<sup>2</sup>, proprietate privată și parte concesionată de la Primăria Municipiului Botoșani și SC FLARO INTERNAȚIONAL SRL, situat în municipiul Botoșani, str. Calea Națională, nr. 4, CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- est SC FLARO INTERNAȚIONAL SRL, Alee de acces și parcare;
- sud- est Alee de acces și SC FORMENS SRL;
- sud- vest SC MODERN CALOR SA Botoșani;
- nord- vest SC CHICCA GRIGIOVERDE SRL și SC ARCA SRL Botoșani;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

**1. extinderea și reamenajarea spațiilor de producție, astfel:**

- **construire corp C<sub>1</sub>- clădire de producție, vestiare, sală de mese și birouri**, cu regim de înălțime- P+2, având:

- fundație izolată sub stâlpi, grinzi de fundare;
- structură metalică cu închideri exterioare din panouri tip sandwich și panouri din sticlă;
- aria construită:  $A_c = 573,44 \text{ m}^2$ , aria desfășurată  $A_d = 1.146,87 \text{ m}^2$ ,  $H_{\text{max.}} = 15,00 \text{ m}$ ,  $H_{\text{cornișă}} = 8,50 \text{ m}$ ;
- șarpantă metalică cu închideri din panouri tip sandwich și luminatoare;
- tâmplărie din aluminiu, pardoseli reci din beton sclivisit cuarțat, zugrăveli interioare din var lavabil;

în care se vor desfășura:

- la parter- activități de producție (montaj), grupuri sanitare bărbați și femei;
- la etaj I- hol distribuție, birouri, sală de mese, grupuri sanitare bărbați și femei;
- la etaj II- hol distribuție, birouri, sală discuții (ședințe, întâlniri), grupuri sanitare;

- **construire corp C<sub>2</sub>- clădire de producție**, cu regim de înălțime- parter, având:

- fundație izolată sub stâlpi, grinzi de fundare;
- structură metalică cu închideri exterioare din panouri tip sandwich și panouri din sticlă;
- aria construită:  $A_c = 652,80 \text{ m}^2$ ,  $H_{\text{max.}} = 15,00 \text{ m}$ ,  $H_{\text{cornișă}} = 8,50 \text{ m}$ ;
- șarpantă metalică cu închideri din panouri tip sandwich și luminatoare;
- tâmplărie din aluminiu, pardoseli reci din beton sclivisit cuarțat, zugrăveli interioare din var lavabil;

în care se vor desfășura activități de producție (ștanțare și nituire);

- **construire corp C<sub>3</sub>- depozit**, cu regim de înălțime-parter, având:

- fundație izolată sub stâlpi, grinzi de fundare;
- structură metalică cu închideri exterioare din panouri tip sandwich și panouri din sticlă;
- aria construită:  $A_c = 832,00 \text{ m}^2$ ,  $H_{\text{max.}} = 15,00 \text{ m}$ ,  $H_{\text{cornișă}} = 8,50 \text{ m}$ ;
- șarpantă metalică cu închideri din panouri tip sandwich și luminatoare;
- tâmplărie din aluminiu, pardoseli reci din beton sclivisit cuarțat, zugrăveli interioare din var lavabil;

în care se vor desfășura activități de depozitare.

**2. racorduri edilitare, rețele de incintă:** alimentare cu apă, energie termică și energie electrică, alimentare cu gaze naturale, canalizare ape reziduale;

**3. alei, circulații, platforme, spații verzi:** accesul pietonal și auto se va realiza din str. Calea Națională și din Aleea Sf. Gheorghe..

Suprafața amenajată este de  $8.207,30 \text{ m}^2$ . Se propune extinderea suprafeței de parcare la 95 locuri. Apele pluviale colectate de pe platformele de circulație și

parcare auto se vor colecta, iar înainte de evacuare în rigolele stradale vor fi trecute printr-un decantor- separator de produse petroliere.

**Bilanțul teritorial va fi:**

- suprafața construită va fi  $S = 6.785,60 \text{ m}^2$ ;
- alei, circulații, platforme, spații verzi, va fi  $S = 8.207,30 \text{ m}^2$ ;

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a apei potabile din municipiul Botoșani.

Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare, care se va branșa la rețeaua de canalizare municipală.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul ventiloconvectorilor și branșament la rețeaua SC MODERN CALOR SA.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice din municipiului Botoșani

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- zona studiată este situată în UTR 53- I1 Subzonă exclusiv industrială, depozite, transport.

**f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

**i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;

**ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;

**iii). folosirea terenului în mod intensiv:**

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Calea Națională, nr. 4, CAD și CF 52222, CAD și CF 52223, CAD și CF 52694, CAD și CF 58834, CAD și CF 59515, jud. Botoșani, având POT 53,93 % și CUT 0,72;

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.

**3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 09.12.2016 și 12.12.2016, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.