

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE DEPOZIT UTILAJE ȘI MANSARDĂ PARȚIALĂ CU DESTINAȚIA- USCĂTOR PLANTE MEDICINALE**, situat în extravilanul administrat de Comuna Dângeni, PC 908/3, CF 50082, jud. Botoșani, depus de **MĂNĂSTIREANU BOGDAN**, care are ca obiectiv general:

- amplasarea noii construcții față de clădirea existentă;
- reorganizarea fluxurilor, circulației, platformelor verzi în interiorul proprietății;
- refacerea sitului și amenajarea spațiilor verzi.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 433 din 18.01.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 09.02.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE DEPOZIT UTILAJE ȘI MANSARDĂ PARȚIALĂ CU DESTINAȚIA- USCĂTOR PLANTE MEDICINALE, situat în extravilanul administrat de Comuna Dângeni, PC 908/3, CF 50082, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire depozit utilaje și mansardă parțială cu destinația- uscător plante medicinale, este situat în extravilanul administrat de Comuna Dângeni, PC 908/3, CF 50082, jud. Botoșani și analizează o suprafață de teren de 30.000,00 m² proprietate privată, din care construită S_c= 474,24 m², POT_{propus}= 2,19 %, CUT_{propus}= 0,024, cu următoarele vecinătăți:

- nord- PC 50873;
- sud- PC 50083;
- est- drum exploatare;
- vest- proprietăți particulare;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- construirea unui depozit utilaje având drept scop de a îmbunătăți activitatea exploatației agricole;
- reorganizarea funcțională a spațiilor de parcare în aer liber din incintă;
- reorganizarea aleilor carosabile din incintă;
- refacerea sitului și reamenajarea spațiilor verzi;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT).

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu:

1. Construirea unui depozit pentru utilaje agricole și mansardă parțială cu destinația- uscător plante medicinale- parter, cu structura:

- fundații izolate din beton sub stâlpi;
- structură metalică;
- închideri cu o structură de rigle de perete din elemente de tablă îndoită la rece în formă de "C", iar stâlpii de perete vor fi constituiți din stâlpii cadrului transversal;
- acoperiș șarpantă, alcătuită în planul longitudinal al clădirii din ferme rigidizate cu pane constituite din elemente formate din profile U. Panelele vor fi dispuse la 1,50 m și se vor rezema pe riglele cadrelor transversal;
- învelitoare din tablă cutată cu înălțimea profilelor de 120 mm.

Arhitectură: tâmplărie din PVC, pardoseli calde din lemn, pardoseli reci din gresie, tencuieli interioare și exterioare din ciment-var, zugrăveli interioare din var lavabil și finisaje exterioare în praf de marmură.

Aria construită: $A_c = 474,24 \text{ m}^2$.

Înălțimea la cornișă: $H_{\text{cornișă}} = 3,80 \text{ m}$;

Înălțimea la coamă: $H_{\text{coamă}} = 5,50 \text{ m}$;

Construcția propusă va avea funcțiunea de depozit utilaje agricole.

2. Amenajări exterioare, prin care se vor executa:

- amenajarea unei alei pentru accesul pietonal și auto din drumul de exploatare;

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită existentă- $S_e = 188,35 \text{ m}^2$;
- suprafața construită propusă- $S_c = 474,24 \text{ m}^2$;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noii construcții în scopul armonizării cu cele existente se va realiza prin materialele utilizate și respectarea regimului de înălțime propus, respectiv hală parter.

Amplasarea obiectivului în cadrul amplasamentului, s-a făcut în raport de clădirile existente.

Alimentarea cu apă, se va realiza prin utilizarea branșamentului existent în cadrul amplasamentului. Apa se va utiliza numai în scop menajer și potabil.

Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară existentă și se vor deversa în bazinul etanș vidanjabil existent.

Hala de depozitare utilaje agricole nu va fi încălzită.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare a construcției existente.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în extravilanul administrat de Comuna Dângeni, PC 908/3, CF 50082, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = 2,19 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 0,024$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 20.01.2017 și 23.01.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.