

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E**, situat în municipiul Botoșani, str. Călugăreni, nr. 9E, identificat prin C.A.D 6130 și C.F 60410, jud. Botoșani, depus de **MAISTRUC CALUSCHI OVIDIU FLORIN**, care are ca obiectiv general:

- corelarea documentației urbanistice cu Planul Urbanistic General al Municipiului Botoșani;

- asigurarea amplasamentului și amenajărilor obiectivului;

- zonificarea funcțională a teritoriului având ca scop creșterea eficienței;

- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și de mediu;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 11209 din 23.10.2017;

- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 16.10.2017, pentru care s-a emis decizia inițială a etapei de încadrare;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E, situat în municipiul Botoșani, str. Călugăreni, nr. 9E, identificat prin C.A.D 6130 și C.F 60410, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei finale sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire locuințe colective P+2E, analizează o suprafață de teren de 451,00 m², care este proprietate privată, situat în intravilan, municipiul Botoșani, str. Călugăreni, nr. 9E, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- vest- locuințe colective P+4E;

- nord- teren domeniu public- carosabil acces, pietoni/automobile;

- est- baterie de garaje și terenul de sport pentru Școala general, nr. 8;

- sud- locuință P+1E, proprietate privată;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;

- reglementarea caracterului terenului studiat;

- trasarea și reprofilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;

- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;

- realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;

- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (alinieri, înălțime, POT, CUT);
- asigurarea utilităților;

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unui imobil P+2E (etaj 2 parțial) cu destinația de locuință și cabinet medical, realizat în varianta de structură tip cadre din beton armat, pe fundații continue sub șirurile de stâlpi. Planșeele vor fi din beton armat și acoperișul tip terasă cu hidro și termo- izolație, cu pardoseala exterioară din dale (gresie) cu șapă de egalizare, membrană, amorsă, șapă armată de pantă, termoizolație, barieră de vapori. Închiderile vor fi din zidărie de 30 cm+ termosistem de 10 cm și din tâmplărie lemn stratificat cu geam termoizolant. Finisajele interioare și exterioare sunt realizate din zugrăveli și vopsitorii lavabile fiind însoțite de rigle și lambriuri decorative de lemn.

Dimensiunile în plan vor fi: $L_x \text{ l} = 18,00 \times 11,10 \text{ m}$.

Aria construită: $A_c = 180,00 \text{ m}^2$, aria desfășurată: $A_d = 540,00 \text{ m}^2$, $H_{\text{max.atic}} = 9,00 \text{ m}$;

Construcția propusă va avea următoarele funcțiuni:

- **parter**, suprafața construită $S_c = 180,00 \text{ m}^2$, din care utilă $S_u = 147,02 \text{ m}^2$, distribuită astfel:

- windfang, cu suprafața $S = 10,07 \text{ m}^2$;
- casa scării, cu suprafața $S = 16,90 \text{ m}^2$;
- apartament A1, cu suprafața $S = 53,06 \text{ m}^2$ (living/bucătărie, cămară, dormitor, grup sanitar);
- apartament A2, cu suprafața $S = 66,99 \text{ m}^2$ (living/bucătărie, dormitor (două), grup sanitar (două));

- **etaj I**, suprafața construită $S_c = 180,00 \text{ m}^2$, din care utilă $S_u = 146,21 \text{ m}^2$, distribuită astfel:

- casa scării, cu suprafața $S = 16,25 \text{ m}^2$;
- apartament A1, cu suprafața $S = 48,76 \text{ m}^2$ (living/bucătărie, dormitor, grup sanitar);
- apartament A2, cu suprafața $S = 46,06 \text{ m}^2$ (living/bucătărie, dormitor, grup sanitar);
- apartament A3, cu suprafața $S = 35,14 \text{ m}^2$ (living, dormitor, grup sanitar (două));

- **etaj II**, suprafața construită $S_c = 180,00 \text{ m}^2$, din care utilă $S_u = 109,78 \text{ m}^2$, distribuită astfel:

- casa scării, cu suprafața $S = 17,07 \text{ m}^2$;
- terasă, cu suprafața $S = 46,28 \text{ m}^2$;
- apartament A1, cu suprafața $S = 50,14 \text{ m}^2$ (living/bucătărie, dormitor, grup sanitar);

2. Construirea acceselor, spațiilor pentru circulație (auto și pietonal) și parcare, cu suprafața totală de $125,00 \text{ m}^2$, reprezentând: trotuarele de protecție, aleile de acces și 6 locuri de parcare;

Accesul la proprietate se va realiza din str.Grivița.

3. Amenajare spații verzi- amenajările exterioare, spațiile verzi vor ocupa o suprafață de $146,00 \text{ m}^2$. Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin:

- plantații cu arbuști ornamentali- tuia (thuja), ienupăr, pini pitici, etc;

- înierbarea terenului liber cu gazon.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită- 180,00 m², reprezentând 39,91% din suprafața totală a terenului;
- accese pietonale și carosabile, parcare- 125,00 m², reprezentând 27,71% din suprafața totală a terenului;
- spații verzi- 146,00 m², reprezentând 32,37% din suprafața totală a terenului;;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente se va realiza prin materialele utilizate și respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de Urbanism al municipiului Botoșani;

Amplasarea obiectivului s-a făcut în raport de forma terenului și amplasamentul clădirilor existente, în str. Călugăreni.

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua pentru distribuția apei potabile din municipiul Botoșani.

Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară care se va branșa la rețeaua de canalizare municipală.

Apele pluviale se vor colecta de pe platforme și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

Încălzirea apartamentelor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice proprii, care va funcționa cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin branșament la rețeaua de distribuție municipală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune a municipiului Botoșani.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația este posibil a fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

Pe timpul executării lucrărilor de investiție, pentru reducerea impactului asupra mediului, se vor utiliza:

- utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

- utilaje tehnologice care vor respecta prevederile H.G. nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru stabilirea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile

nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Călugăreni, nr. 9E, jud. Botoșani, având $POT_{propus} = 36,6 \%$ și $CUT_{propus} = 0,65$.

Terenul este proprietate privată și are destinația actuală, conform Certificatului de Urbanism nr. 299 din 28.04.2017- curți construcții.

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 24.10.2017 și 27.10.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.