

Proiect decizie etapa de încadrare

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de Spătaru Ana Intreprindere Individuală, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 8840 din 09.10.2015, în baza

1. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
2. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.09.2015, că proiectul: „Schimbare de destinație din locuința cu garaj (beci + parter + mansarda) în pensiune agroturistică, pavilion activități recreative, foisor, teren de tenis, loc de joacă pentru copii, fantana, bazin vidanjabil, parcare, alei și împrejmuiri”, propus să fie amplasat în localitatea Mihai Viteazu, comuna Ungureni, jud. Botoșani nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b

1. Caracteristicile proiectului

a) mărirea proiectului –

Terenul este situat în intravilanul localității Mihai Viteazu, suprafața totală a terenului este de 20 000 mp din care pentru investiția nouă, 5455 mp.

Descrierea investiției

Clădire pensiune agroturistică:

- tipul construcției: constructive reabilitată și extindere
- suprafața construită la sol: 229,63+51,74 mp; suprafața desfășurată 440,40 mp
- regim de înălțime: S+P+E
- spații verzi : min. 20 %

Pensiunea agroturistică va avea 5 unități de cazare compuse din hol, dormitoriu pentru 2 persoane și baie, culoar de nivel de acces la camere, balcoane.

Clădire pavilion de activități recreative:

Să fie construită la sol: 395,69 mp cu regim de înălțime: parter unde se vor organiza audii muzicale, spectacole, dansuri, expoziții, etc.

Foisor:

Să fie construită : 60 mp

Loc de joacă pentru copii:

Să fie construită : 49 mp unde se vor monta un tobogan, 3 balansoare, un scranciob

Teren tenis ce va avea o suprafață de 360 mp și va fi realizat din beton

Alei pietonale, carosabile și parcare:

- alei pietonale : 94 mp
- alei carosabile: 478 mp
- parcare 7 locuri pentru autoturisme cu S 196 mp
- parcare 6 locuri pentru autoturisme cu S 153 mp

Incalzirea spatiilor se va realiza cu o centrala proprie alimentata cu combustibil solid, amplasata in spatiul anexat in partea posterioara .

Centrala va incalzi concomitent atat spatiile din parter cat si cele de la etaj. Ventilarea spatiilor se va face manual, prin spatiile vitrate.

Iluminatul interior va fi asigurat de echipamente si corpuri de iluminat performante, ecologice si cu consum scazut.

Alimentarea cu apa se va realiza din fantana existent, iar evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in bazinul betonat vidanjabil existent cu un volum de 8 mc.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul

d) productia de deșeuri – in perioada de execuție se produc deșeuri municipale în amestec si deșeuri din construcții. Deseurile menajere se vor colecta in containere si vor fi preluate de firma de salubritate care opereaza in zona, deseurile din constructii vor fi colectate in spatii amenajate si vor fi eliminate / valorificate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: - sunt generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada executării lucrărilor

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectului: conform certificatului de urbanism nr. 25 din 03.09.2015 emis de Primăria comunei Ungureni, județul Botoșani, terenul pe care se va amplasa proiectul este amplasat în intravilanul teritoriului administrativ al localitatii Mihai Viteazu, comuna Ungureni, județul Botoșani.

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul este situat în intravilanul localitatii Mihai Viteazu, județul Botoșani,

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru :

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completărilor ulterioare, zonelor prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristica impactului potențial:

a) extinderea impactului: conform Certificatului de urbanism nr. 25 din 03.09.2015 emis de Primăria comunei Ungureni, județul Botoșani, terenul pe care se propune realizarea investiției este amplasat în intravilanul comunei Ungureni, localitatea Mihai Viteazu.

b) natura transfrontieră - nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de săpăturile executate, zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.

d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a proiectului este datorat lucrărilor de construcție și datorită intensificării transportului de materiale

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 25 din 03.09.2015 emis de Primăria comunei Ungureni, județul Botoșani

b) Conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului și a emisiilor de pulberi cauzate de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție;

d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;

e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

f) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

g) Pe timpul executării lucrărilor de investiție, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

h) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;

i) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor;

j) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei

de încadrare. Procesul verbal de constatare întocmit în aceasta etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.